

Spisová značka: SMOI/Maj/22/1361/2013/Hoa

Č. j.: SMOL/024547/2022/OMAJ/EM/Hrb

DODATEK č. 4

**ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. MAJ-IN-BKS/2/2013/Hoa
ze dne 6. 6. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2016,
dodatku č. 2 ze dne 20. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 18. 11. 2019,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

**1) JTH Holding a.s., se sídlem Teplice, Krupská 33/20, PSČ 415 01,
zastoupená Jaroslavem Třešňákem, členem správní rady
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2201,
IČ 287 47 887,
jako budoucí prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. 2. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Smluvní strany se zavazují ve lhůtě do 30 dnů po splnění všech podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2023**, uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem budou stavby IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce a IO 10 veřejné osvětlení, budované v rámci stavby „Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník“, na pozemcích parc. č. 447/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 612/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 614/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 456/1 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 456/18 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, realizované budoucím prodávajícím z materiálu betonová dlažba o celkové ploše 28 m² u IO 02 komunikace pěší při vjezdu z ul. Tř. Míru, dále z materiálu betonová dlažba o celkové ploše 214 m² u IO 02 komunikace pěší při vjezdu z ul. Na Šibeníku, dále z materiálu betonová dlažba o celkové ploše 68 m² u IO 02 komunikace pěší při vjezdu do ul. Pod Lipami, včetně dvou přechodů pro chodce v ul. Na Šibeníku, včetně středového ostrůvku a ul. Pod Lipami a 2 ks výložníkových stožárů podél nových komunikací a 6 ks stožárů u přechodů pro chodce, včetně 130,0 m kabelového vedení u IO 10 veřejné osvětlení, včetně všech jejich součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.“

II.

V Čl. 3. výše uvedené smlouvy se za odst. G) vkládá nový odst. H), který zní:

„H) Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu na stavby blíže specifikované v čl. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 28.500,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícpětsetkorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. 2. této smlouvy. A dále je budoucí prodávající povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc následující po 31. 1. 2023, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. 2. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 1. 2022.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

JTH Holding a.s.
zastoupená Jaroslavem Třešňákem
členem správní rady

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem