

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 10. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 2. 2015, dodatku č. 2 ze dne 18. 2. 2016, dodatku č. 3 ze dne 7. 2. 2017, dodatku č. 4 ze dne 1. 2. 2018, dodatku č. 5 ze dne 6. 2. 2019, dodatku č. 6 ze dne 4. 2. 2020 a dodatku č. 7 ze dne 10. 2. 2021,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- M ě s t o H l i n s k o**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS.,
jako *pronajímatel* na straně jedné a
- L e n k a H n í z d i l o v á**
IČ: 76007901
sídlem: Srní 65, 539 01 Hlinsko
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 029-2022 v) ze dne 7. 2. 2022 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 10. 2014 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2021 činí míra inflace 3,8 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace, ve výši **Kč 5.055,- ročně**.

Nájemné činí čtvrtletně Kč 1.264,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 300,- za elektrickou energii
Kč 1.700,- za teplo
Kč 300,- za vodné a stočné
Kč 600,- za úklid
Kč 100,- za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,
a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 4.264,-.

III. V ostatním se smlouva nemění.

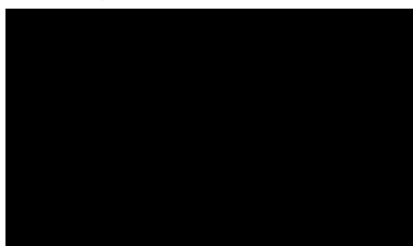
Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2022.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 029-2022 v) ze dne 7. 2. 2022

V Hlinsku dne 8. února 2022

Pronajímatel:



Nájemce:

