

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 23. 11. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 1. 2019,
dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 10. 2. 2021,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1,
539 23 Hlinsko, zastoupené starostou Miroslavem Krčilem, DiS.,
jako *pronajímatel* na straně jedné a


2. Úřad práce České republiky

Sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČ: 72496991

Zastoupená: Ing. Petrem Klimplem, ředitelem krajské pobočky ÚP v Pardubicích
kontaktní a fakturační adresa:

Česká republika – Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Pardubicích,
Boženy Vikové-Kunětické 2011, 530 02 Pardubice


ID datové schránky: 4pzzpna

jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 029-2022 n) ze dne 7. 2. 2022 se smlouva o nájmu ze dne 23. 11. 2017 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2021 činí míra inflace 3,8 %.

I. Článek IV. odst. 1 shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 ve výši **Kč 165.019,- ročně.**

Nájemné činí čtvrtletně celkem Kč 41.255,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid (dále jen „náklady na služby“), a to za dobu pronájmu ve čtvrtletní výši:

Kč 22.500,- záloha na elektrickou energii,

Kč 12.000,- záloha na teplo,

Kč 7.500,- záloha na vodné a stočné,

Kč 21.350,- úklid veškerých prostor,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné (osvobozené od DPH) spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor (vč. DPH) a částkou za úklid veškerých prostor (vč. DPH) činí čtvrtletně celkem Kč 104.605,-.

III. V ostatním se smlouva nemění.

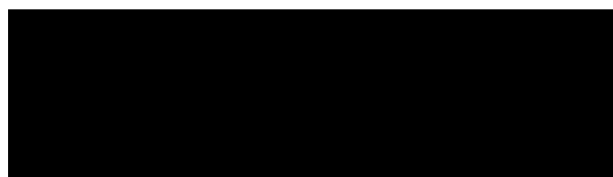
Dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po dvou nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2022.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 029-2022 n) ze dne 7. 2. 2022

V Hlinsku dne 8. února 2022

Pronajímatel:



starosta města

Nájemce:

