

D o d a t e k č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 3. 2002,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3. 1. 2005 a Dodatku č. 2 ze dne 16. 1. 2017,
objekt I. P. Pavlova č.o. 69, Olomouc

Pronajímatel: **Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**
Sídlo: Školní 202/2, Olomouc, PSČ 779 00
Zastoupený: Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva
 a Ing. Věrou Vyhňákovou, členem představenstva
IČO: 25898736
DIČ: CZ25898736
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce: **MUDr. Zdeněk Malina, nar. 24. 9. 1955**
Adresa sídla: Stiborova 632/2, 779 00, Olomouc - Neředín
IČO: 60800925
Nájemce není plátce DPH.
(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 3. 2002, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „Smlouva“):

I.

Na základě dohody smluvních stran se **s účinností od 1. 3. 2022** mění čl. 3 a odst. 4.1. čl. 4 výše uvedené Smlouvy ze dne 20. 3. 2002 (dále jen „Smlouva“), následovně:

Čl. 3
Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné celkem:		107.310,12 Kč
Nájemné	- měsíční	8.942,51 Kč
Záloha na teplo bez DPH	- měsíční	2.400,00 Kč
Záloha na studenou vodu bez DPH	- měsíční	100,00 Kč
Záloha na ohřev teplé vody bez DPH	- měsíční	400,00 Kč
Záloha na vodné pro teplou vodu bez DPH	- měsíční	50,00 Kč
Záloha na srážkovné bez DPH	- měsíční	150,00 Kč

3. 2. K měsíčním zálohám na služby bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.

Čl. 4
Způsob platby nájemného

4. 1. Nájemné a zálohy na služby uvedené výše jsou splatné podle platebního kalendáře, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 3. 2002, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 23.2.2022

Nájemce:
MUDr. Zdeněk Malina

Za pronajímatele:
Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva

Ing. Věra Vyhňáková
člen představenstva