

# D O D A T E K č. 3 k nájemní smlouvě č. 2677205819

o nájmu prostor sloužících podnikání

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem Regionální správy majetku Praha  
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha  
Prvního pluku 81/2a, 301 00 Praha 3  
**adresa pro doručování** České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,  
**písemnosti:** pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň  
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
**variabilní symbol:** **2677205819**

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** ORBIProjekt s.r.o.  
sídlo: Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 318989  
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
doručovací adresa: ORBIProjekt s.r.o.  
Purkyňova 22, 301 00 Plzeň  
IČ: 084 36 576  
DIČ: CZ08436576  
Plátce DPH: ano  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

Dohodou účastníků dochází k rozšíření pronajatých prostor sloužících podnikání ve 3. patře administrativní budovy v Plzni, Purkyňova 22, a to o místnost č. 3P062 o ploše 24,27 m<sup>2</sup>, která bude využita jako kancelář.  
Nájemní smlouva se s účinností od 1. 3. 2022 mění následovně:

## 1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, se mění a zní:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. 5936 jehož součástí je administrativní budova č.p. 1017, část obce Jižní Předměstí, v k.ú. Plzeň (č. ČSÚ: 721981), obec Plzeň, ul. Purkyňova 22, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 327. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000166814, (objekt v SAP 1000/4/245), (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto místnosti:

Název místnosti	Číslo místnosti dle SAP	Plocha v m <sup>2</sup>
Kancelář	3P063	32,20
Kancelář	3P064	11,53
Kancelář	3P065	35,57
Kancelář	3P062	24,27
výtah		

Celkem pronajato 103,57 m<sup>2</sup>

2. **Článek III. Výše nájemného**, se mění a zní:

za 1 m<sup>2</sup> xxxxxxxx Kč/rok, t.j. za 103,57 m<sup>2</sup> ..... xxxxxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši **xxxxxxx Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx českých, xxxxxxxx hal.) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 15. dne každého měsíce daného roku, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

3. **Článek VIII. Ostatní ujednání, bod 9**, se mění a zní:

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek včetně původní smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku včetně původní smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku včetně původní smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

5. Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními v tomto Dodatku se budou řídit od 1. 3. 2022.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 a po podpisu obou smluvních stran se stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

7. Přílohy: č. 1 splátkový kalendář na r. 2022 - č. 03

č. 2 plán pronajatých prostor

V Plzni, dne 25.2.2022

Za nájemce:  
ORBIProjekt, s.r.o.

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitel  
Regionální správy majetku Praha

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 03 na rok 2022 KE SMLOUVĚ č. 2677205819**

Splátkový kalendář považují ČD a.s. za své obchodní tajemství.