

Dodatek č. 5

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 13. 12. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 1. 2018, dodatku č. 2 ze dne 29. 1. 2019, dodatku č. 3 ze dne 6. 2. 2020 a
dodatek č. 4 ze dne 10. 2. 2021,**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- 1. Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS.,
jako *pronajímatel* na straně jedné a

- 2. Josef Kremina**, IČ 88868532, DIČ CZ7507233151
sídlem: Filipov 51, 539 41 Kameničky
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 029-2022 f) ze dne 7. února 2022 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 13. 12. 2017 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 5 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2021 činí míra inflace 3,8 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran celkovou částkou **Kč 624.681,20 ročně** zvýšenou o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Měsíční nájemné ve výši **Kč 52.057,--** sestává z částky **Kč 15.300,-** za pronájem obřadní místnosti o výměře 108,97 m², které bylo stanoveno Nařízením města Hlinska č. 1/2013 ze dne 16. 2. 2013 a částky **Kč 36.757-** za pronájem nebytových prostor o výměře 175,00 m².

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné v měsíčních splátkách ve výši Kč 52.057,-- zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

II. V ostatním se smlouva nemění.

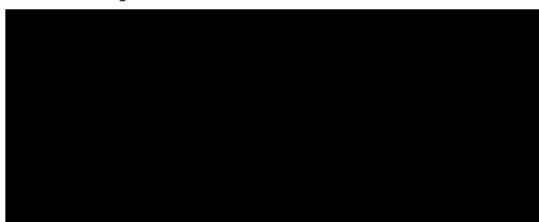
Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2022.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 029-2022 f) ze dne 7. 2. 2022

V Hlinsku dne 8. února 2022

Pronajímatel:



Nájemce:

