

Město Nymburk

IČ 00239500, DIČ: CZ00239500

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, PSČ 288 02

zastoupeno: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-504359359/0800

Datová schránka: 86abcdb

(dále jen strana „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsána v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 30.1.2017

evidenční číslo [REDACTED]

(kopie plné moci tvoří přílohu č.2 této smlouvy a její nedílnou součást)

[REDACTED]

(dále jen strana „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a budoucí oprávněná dále společně též „Smluvní strany“ uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IE-12-6010815/VB001**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

Pozemek p.č. (druh pozemku)	Rozsah VB stavby	Celková výměra předpokl. rozsahu VB
st. 3517 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova-	Kabelové vedení VN, kabelové	10bm
stavba bez č. p./č. ev.		

a je vyznačený v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 1.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované Věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
7. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **91400,- Kč** (slovy: Devadesát jedna tisíc čtyři sta korun českých). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou. K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

<i>Pozemek p. č (druh pozemku)</i>	<i>Práce</i>
st. 3517 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova-stavba bez č. p./č. ev.	Montážní práce spojené s výměnou stávajících kabelový vedení VN za nové. Dále dojde k připojení a pokládce nového kabelového vedení NN a trubky HDPE.
1014/2 (ostatní plocha)	Zemní a výkopové práce spojené s výměnou stávajícího kabelového vedení VN za nové. Dále také k pokládce kabelového vedení NN s trubkou HDPE.
1019/3 (ostatní plocha)	Zemní a výkopové práce spojené s výměnou stávajícího kabelového vedení VN za nové. Dále také k pokládce kabelového vedení NN s trubkou HDPE.
1713/3 (ostatní plocha)	Zemní a výkopové práce spojené s výměnou stávajícího kabelového vedení VN za nové. Dále také k pokládce kabelového vedení NN s trubkou HDPE.
1031/48 (ostatní plocha)	Zemní a výkopové práce spojené s výměnou stávajícího kabelového vedení VN za nové. Dále také k pokládce kabelového vedení NN s trubkou HDPE.
1025/2 (ostatní plocha)	Zemní a výkopové práce spojené s výměnou stávajícího kabelového vedení VN za nové. Dále také k pokládce kabelového vedení NN s trubkou HDPE.
1031/1 (ostatní plocha)	Zemní a výkopové práce spojené s výměnou stávajícího kabelového vedení VN za nové. Dále také dojde k pokládce kabelového vedení NN, výstavbě pilíře s rozpojovací skříní, uzemnění a pokládce trubky HDPE.
1031/52 (ostatní plocha)	Zemní a výkopové práce spojené s výměnou stávajícího kabelového vedení VN za nové a naspojování na vedení stávající. Dále také k pokládce kabelového vedení NN s trubkou HDPE.
1031/2 (ostatní plocha)	Zemní a výkopové práce spojené s výměnou stávajícího kabelového vedení VN za nové. Dále také k pokládce kabelového vedení NN s trubkou HDPE.
st. 2732/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova-stavba bez č. p./č. ev.	Zemní a výkopové práce spojené s výměnou stávajícího kabelového vedení VN za nové. Dále také k pokládce kabelového vedení NN s trubkou HDPE.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

- Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí vč. Správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věčnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí oprávněný a 1 stejnopis budoucí povinná
6. _____
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA.
8. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této Smlouvy schválila Rada města Nymburk, dne 15. 11. 2021, usnesením č. 483, ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších právních předpisů.
9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

Příloha č. 2 – kopie plné moci zmocňujících zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této Smlouvy

V Nymburce 15. 11. 2021

25-01-2021
V Nymburce2021

