

Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy

uzavřený mezi:

Big Box Horní Počernice s.r.o.

se sídlem Malé náměstí 144/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 276 03 482

DIČ: CZ27603482

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka C 118253

zastoupená Petrem Hobzou a Williamem Bucknellem, na základě plné moci

email: **petr.hobza@flowmanagement.cz**

(dále jen „**pronajímatel**“)

na straně jedné

a

Obchodní firma nájemce:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zřízení Ministerstvem zdravotnictví ČR

na základě zřizovací listiny ze dne

29.5.2012

Zastoupená statutárním zástupcem:

email:

(dále jen „**nájemce**“)

Nájemce je plátce DPH.

na straně druhé

**Ústav pro péči o matku a dítě, příspěvková
organizace**

Podolské nábřeží 157/36, 147 00, Praha – Podolí

00023698

CZ00023698

Doc. MUDr. Jaroslavem Feyereislem, CSc.

PREAMBULE:

- (A) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1.2.2017 nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), na základě které se nájemce stal nájemcem: skladových prostor o přibližné výměře 136 m² v budově bez č.p./č.e. (označované interně jako skladová hala B7 - 4.nadzemní podlaží), jež se nachází a je součástí pozemku parc.č. st. 4210/61, to vše nacházející se ve skladovém areálu v Praze – Horních Počernicích, na adrese Ve Žlábku 1800, PSČ 193 00, sestávající se z pozemků a budov zapsaných v katastru nemovitostí na LV 3846 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, kat. úz. Horní Počernice, obec Praha, okres Hlavní město Praha (dále jen „**Objekt**“);
- (B) Pronajímatel a nájemce mají v úmyslu změnit některá ustanovení Smlouvy a za tím účelem uzavírají strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

I.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavce 1. Článku IV. „Doba nájmu a ukončení nájmu“ Přílohy č. 7 Smlouvy „Podrobných ujednání o právech a povinnostech smluvních stran“ se tímto ruší a nahrazuje se ustanovením odstavce 1. Článku IV. Přílohy č. 7 Smlouvy „Podrobných ujednání o právech a povinnostech smluvních stran“ následujícího znění:

1. Nájem sjednaný touto smlouvou může být ukončen níže uvedenými způsoby:

- a) na základě písemné výpovědi kterékoliv ze smluvních stran, doručené druhé smluvní straně, a to s **výpovědní lhůtou tři (3) měsíců**, jež počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně;
- b) písemnou dohodou smluvních stran;
- c) písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce, a to výlučně z důvodů uvedených v této smlouvě.

II.

Níže vybrané články Přílohy č. 1 Smlouvy - „Základní ujednání“ se tímto ruší a nahrazují se novým zněním následovně:

Článek			
2.	"Doba nájmu" znamená dobu, na kterou se smlouva uzavírá, tedy na dobu:	určitou, a to od: a následně na dobu neurčitou od:	3. února 2017 do 31. ledna 2022 1. února 2022
4.	"Dodávaná Média"	elektrická energie, voda	
5.	"Nájemné" znamená měsíční nájemné za nájem Prostor, skládající se z nájemného za užívání:	prostor v budově: umístěné na pozemku parcelní číslo: ve výši: slovy:	bez č.p./č.e. (interně označované jako skladová hala "B7 - 4. nadzemní podlaží") 4210/61 13 789,- Kč bez DPH třináct tisíc sedm set osmdesát devět korun českých
	"Úklid" znamená měsíční platbu za úklid ve společných prostorách	prostor v budově: umístěné na stavební parcele číslo: ve výši: slovy:	bez č.p./č.e. (interně označované jako skladová hala "B7 - 4. nadzemní podlaží") 4210/61 555,- Kč bez DPH pět set padesát pět korun českých
	Nájemce je plátcem DPH. DPH bude v zákonné výši připočtena k Nájemnému a Poplatkům za Společné služby.		
10.	"Poplatky za Společné služby"	znamená měsíční Poplatky za Společné služby ve výši: slovy:	3 036,- Kč bez DPH tři tisíce a třicet šest korun českých

Ostatní články Přílohy č. 1 nevyjmenované výše zůstávají beze změn.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a **účinnosti 1. února 2022.**
3. Smluvní strany si dodatek přečetly, prohlašují, že porozuměly jeho jednotlivým ustanovením a že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze, dne: 5.1.2022

pronajímatel

nájemce

.....
Big Box Horní Počernice s.r.o.

Petr Hobza a William Bucknell
na základě plné moci

.....
**Ústav pro péči o matku a dítě, příspěvková
organizace**

Doc. MUDr. Jaroslav Feyereisl, CSc.
statutární zástupce