DOHODA O NAROVNÁNÍ

*podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění*

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

IČ: 00844004

Olomoucká 305/88, 746 01 Opava

zastoupená Ing. Zdeňkem Jiříčkem, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava

číslo účtu: 10006-339821/0710

(dále jen „PN Opava“)

a

**OPATHERM a.s.**

IČ: 25385771

se sídlem Horní náměstí 283/58, Město, 746 01 Opava

zastoupená Ing. Liborem Stuchlíkem, předsedou představenstva

 Ing. Michalem Chmelou, místopředsedou představenstva

(dále jen „Opatherm, a.s.“)

v následujícím znění:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1.1. Účastníci této dohody o narovnání jsou vedeni společnou snahou a cílem o smírný způsob vyřešení jejich vzájemných sporných práv a povinností níže specifikovaných.

1.2. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že na pozemku parc. č. 2267/7, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Opava-Předměstí, stojí stavba vodní věže. Jedná se o stavbu nezapsanou v katastru nemovitostí. Pozemek parc. č. 2267/7 zastavěná plocha a nádvoří je zapsán na LV 5298 v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava a je ve vlastnictví společnosti Opatherm a.s. Stavba na pozemku pč. 2267/7, **jejíž součástí je vodní věž**, je zapsaná v KN.

1.3. PN Opava eviduje dosud předmětnou stavbu vodní věže ve svém majetku. Stalo se tak v důsledku složitých majetkoprávních vztahů vzniklých v devadesátých letech minulého století po přechodu vlastnictví z majetku státu do vlastnictví města Opavy a souběžnou transformací Krajského ústavu národního zdraví na nástupnické organizace. PN Opava předmětnou stavbu užívala, udržovala a investovala do její opravy s tím, že vodní věž včetně technického zhodnocení dosud eviduje ve svém účetnictví a majetku. Jedná se o majetek, který je pro PN Opava nadále trvale nepotřebný. Zůstatková účetní hodnota technického hodnocení byla ke dni 31. 12. 2021 ve výši 432 262,34 Kč. PN Opava prohlašuje, že jednala v dobré víře a přesvědčení, že předmětná vodní věž je v jejím vlastnictví.

1.4. Lze konstatovat, že mezi stranami existuji sporná a pochybná práva a povinnosti vyplývající z toho, že PN Opava provedla v přesvědčení, že vodní věž je v jejím vlastnictví, opravy a technické zhodnocení s tím, že k nápravě nedošlo v rozsahu závazkových práv, a tedy k vrácení finanční částky představující technické zhodnocení, ani nedošlo k zápisu vlastnictví vodní věže pro PN Opava v katastru nemovitostí. Existuje tak stav, kdy vlastnictví k vodní věže není zapsáno ani pro jednoho z účastníků této dohody, ač vlastnictví k pozemku pod vodní věží svědčí společnosti Opathem a.s., a PN Opava investovala do oprav a technického zhodnocení. („**Sporná práva a povinnosti**“).

1.5. Účastníci této dohody mají zájem věc vyřešit smírně a narovnat všechna mezi stranami sporná práva a povinnosti.

**II.**

**Dohoda o narovnání**

* 1. Účastníci této dohody prohlašují, že veškerá sporná a pochybná práva dle čl. I. této dohody, jakož i všechny další sporné vztahy mající původ ve vlastnictví a provedeném technickém zhodnocení předmětné vodní věže, budou do budoucna s konečnou platností vyřešeny touto dohodou o narovnání.
	2. Účastníci se dohodli, že v souladu s § 1903 odst. 1 občanského zákoníku přestanou Sporná práva a povinnosti dle čl. I této dohody existovat okamžikem uzavření této dohody a budou nahrazeny následujícími závazky stran:
1. Vlastnické právo k předmětné vodní věži bude svědčit společnosti Opatherm a.s.
2. Společnost Opatherm, a.s. činí nesporným, že PN Opava, provedla v roce 1995 technické zhodnocení předmětné vodní věže s tím, že zůstatková hodnota tohoto technického zhodnocení činí ke dni 31. 12. 2021 částku 432 262,34 Kč;
3. Účastníci se dohodli, že vzájemné vztahy narovnají tak, že společnost Opatherm a.s., zaplatí do 10 dnů od podpisu této dohody PN Opava částku 432 262,34 Kč, když tato částka představuje dosud neodepsanou částku provedeného technického zhodnocení;
4. Po zaplacení shora uvedené částky budou vzájemná sporná práva a povinnosti a vztahy uvedené výše zcela vyrovnány.

2.3 Žádná ze stran této dohody neučiní žádné kroky, které by vedly k zahájení soudního ani jiného řízení vůči druhé straně v souvislosti s nároky, které mohly některé ze stran vzniknout či vyplývat k vlastnictví dané vodní věže a provedeného technického zhodnocení a nebude po druhé straně nárokovat žádná plnění, ani nebude vystupovat jako žalobce v jakýchkoli řízeních vedených proti druhé straně u českých obecných či rozhodčích soudů, včetně soudů mezinárodních, či orgánů státní správy, a to ani prostřednictvím nebo za třetí osoby v souvislosti s právními skutečnostmi specifikovanými shora.

2.4. Veškeré pohledávky, práva a povinnosti mezi stranami jsou konečným způsobem upraveny narovnáním podle této dohody a strany nejsou vázány žádnými dalšími skutečnými nebo podmíněnými vzájemnými závazky. Veškeré nároky stran budou po zaplacení částky uvedené v bodě 2.2 bod c) této dohody plně uspokojeny a vyrovnány a strany nemají mezi sebou žádná další nevypořádaná práva nebo nároky. Pro případ, že by jakákoliv takováto nevypořádaná práva nebo nároky stran ke dni uzavření této dohody přesto existovala, se strany dohodly, že se jich výslovně vzdávají.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

3.1. Dohoda může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou.

3.2. Tato dohoda je pořízena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

3.3. Účastníci dohody tímto výslovně prohlašují, že si tuto před jejím podpisem řádně přečetli, její obsah je jim srozumitelný a souhlasí s ním. Účastníci dohody po přečtení této dohody výslovně prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne 17.1.2022 V Opavě dne 23.2.2022

…………………………….

Ing. Libor Stuchlík

Předseda představenstva

…………………..…………. …………………..………………….

Ing. Michal Chmela Psychiatrická nemocnice v Opavě

Místopředseda představenstva Ing. Zdeněk Jiříček

 ředitel