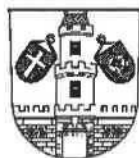




2021 – 00427



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

se sídlem:

zastoupené:

identifikační číslo:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou **Mgr. Břetislavem Hrdličkou**

00 251 810

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

9130000260

a


KUPUJÍCÍ:

rodné číslo:

trvale bytem:

pan Ing. Michal Novák

 narozen  1984

 Strakonice 38601

v tomto znění:

I. **Předmět smlouvy**

1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku p. č. 1292/7 druh pozemku ostatní plocha, o evidované výměře 2181 m², v katastrálním území Dražejov u Strakonice, obci a okrese Strakonice.

Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro katastrální území Dražejov u Strakonice, obec a okres Strakonice.

2. Geometrickým plánem vyhotoveným panem Ondřejem Hrdličkou, Raisova 957, Strakonice, číslo plánu 1183-192100/2021, ověřeným Ing. Martinem Klečkou, pod číslem 294/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice dne 2021.07.08 pod číslem PGP-713/2021-307, byla z parcely číslo 1292/7 oddělena část označená novým parcelním číslem 1292/13 o výměře 82 m², vše v katastrálním území Dražejov u Strakonice.

Předmětem převodu dle této smlouvy je nově vzniklý pozemek p. č. 1292/13 o výměře 82 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonice.

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. **Projev vůle**

Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající město Strakonice touto smlouvou prodává kupujícímu panu Ing. Michalu Novákovi, do jeho výlučného vlastnictví, pozemek p. č. 1292/13 o výměře 82 m², v katastrálním území Dražejov u Strakonice.

Kupující pan Ing. Michal Novák prohlašuje, že pozemek p. č. 1292/13 o výměře 82 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonice kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III. **Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu panu Ing. Michalu Novákovi do jeho výlučného vlastnictví pozemek specifikovaný v čl. II. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí 1.200 Kč/m².

Celková kupní cena tedy činí 98.400 Kč

slovy: devadesátosmtisícčtyřista korun českých.

Kupující uvedený pozemek za ujednanou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku kupující v plné výši uhradil na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy před jejím podpisem.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že se seznámil s příslušným výpisem z katastru nemovitostí, že nemovitost v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Manželka kupujícího [REDAKCE] prohlašuje a svým podpisem na smlouvě potvrzuje, že kupující manžel pan Ing. Michal Novák nabývá nemovitost do svého výlučného vlastnictví, neboť na úhradu kupní ceny byly použity prostředky, které netvoří jejich společné jmění manželů.

3. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady
Prodávající dále upozorňuje kupujícího, že prodávaná nemovitost je dotčena inž. sítí případně jejím ochranným pásmem, a to elektrická síť a plynovod, jak je uvedeno v příloženém plánu.

4. Kupující dále bere na vědomí, že na prodávaném pozemku je umístěn betonový žlab, jenž přináleží k nemovité věci číslo popisné 33 na parcele číslo st. 44, vše v katastrálním území Dražejov u Strakonice, a který slouží k zabezpečení odtoku dešťové vody. Kupující souhlasí s umístěním předmětného žlabu na prodávaném pozemku a zavazuje se jej tam i do budoucna strpět, nedohodne-li se kupující s majitelem nemovité věci číslo popisné 33 jinak.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy je kupující povinen oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.

6. Náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 900 Kč (slovy: devětset korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, před podpisem této kupní smlouvy.
Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

V. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení ke dni doručení návrhu Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitostí spojená.

2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikované v čl. I odst. 2, která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to od 23. prosince 2020 do 8. ledna 2021.
- prodej nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod číslem usnesení 341/ZM/2021 ze dne 21. dubna 2021.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

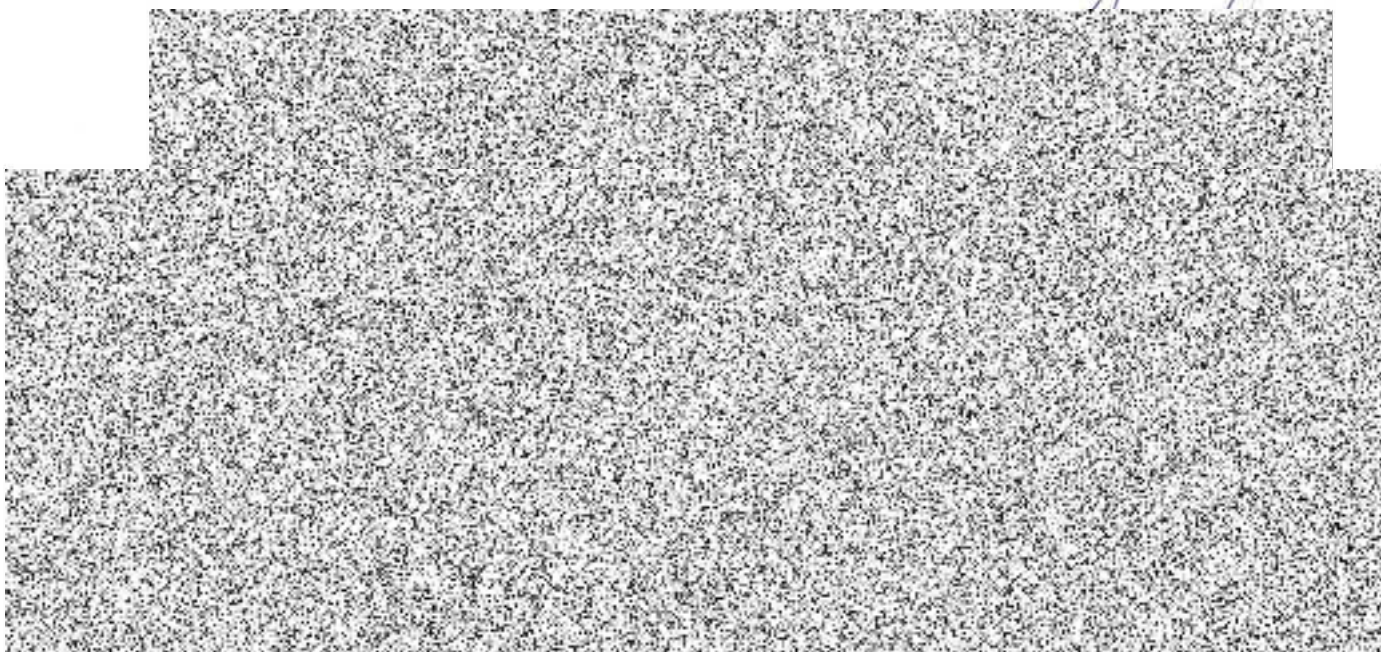
VII.

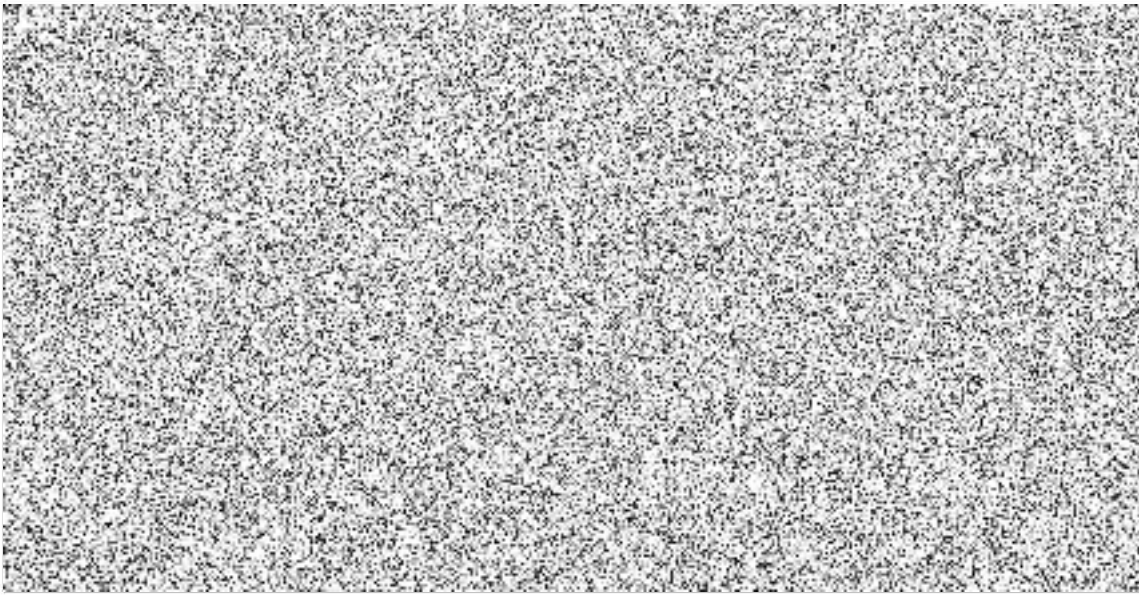
Závěrečná ustanovení

1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních.
3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích dne 15.2. 2022

V Dražejově dne 22.12. 2021









VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Označení pozemku parc. číslem	Dosavadní stav			Označení pozemku parc. číslem	Nový stav			Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	Výměra parcely		Druh pozemku		Výměra parcely		Druh pozemku			Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití					Způsob využití	katastru nemovitosti		dřívejší poz. evidenci	ha	
1292/7	21	81	ostat. st. ostat. komunikace	1292/7	20	99	ostat. st. ostat. komunikace	2	1292/7	1	20	99					
	21	81		1292/13		82	ostat. st. jiné plochy	2	1292/7	1		82					
	21	81			21	81											

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
64-217	795043.21	1127153.59	3	roh budovy
64-254	795054.61	1127165.45	3	roh zdi
64-257	795049.80	1127173.95	3	roh budovy
789-32	795040.48	1127156.30	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnops ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Klečka	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Klečka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1938/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1938/2000
	Dne:	1.7.2021	Číslo:	294/2021
Naléhavost a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ondřej Hrdlička Raisova 957 Strakonice 386 01 tel.: 383 321 226	<p>KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Michal Vojík PGP-713/2021-307 2021.07.08 10:53:15 CEST</p>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1183-192100/2021				
Okres: Strakonice				
Obec: Strakonice				
Kat. území: Dražejov u Strakonice				
Mapový list: Strakonice 8-3/42 (DKM)	<p>Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		<p>zdmí</p>	