

**DODATEK č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 50/2021/I/Usv**  
uzavřené podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

**1. Objednatel:** **Město Bílovec**  
**Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec**  
Zastoupeno ve věcech smluvních: [REDAKCE], starostka města  
Zastoupeno ve věcech technických: [REDAKCE], odbor investic a údržby majetku  
Telefon: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
IČO: 00297755  
DIČ: CZ00297755  
E-mail: [REDAKCE]  
(dále jen objednatel)

a

**2. Zhotovitel:** **FENBAU s.r.o.**  
**Gajdošova 3112/59, 702 00 Ostrava**  
Zastoupený ve věcech smluvních: [REDAKCE] - jednatel  
Zastoupen ve věcech technických: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
DIČ: CZ25815458  
IČO: 25815458  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 18694.  
(dále jen zhotovitel)

uzavírají mezi sebou po vzájemném ujednání Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 50/2021/I/Usv uzavřené dne 10.12.2021 na realizaci díla – akce s označením „**Oprava bytového domu na ul. Radotínská č.p. 1087 v Bílovci – I. etapa**“ (dále jen „Smlouva o dílo“)

t o h o t o o b s a h u:

1) Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o dílo tak, jak je uvedeno níže.

**Článek I. Předmět smlouvy, bod 1. se doplňuje:**

Položkový rozpočet se navyšuje o více práce a snižuje o méněpráce, které jsou uvedeny v samostatné příloze tohoto dodatku.

**Článek II. Cena díla, bod 1. se ruší a nahrazuje textem novým takto:**

1. Celková cena za provedení díla, dle čl. I této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, a je navýšena o vícepráce a méněpráce dle soupisu víceprací a méněprací, který je přílohou dodatku č.1.

**Vícepráce** - změnu povrchové úpravy společných prostor ve 1.NP a na schodišti na keramickou dlažbu. Montáž 8 ks nových obložkových zárubní, stávající jsou poškozené a neopravitelné. Prosvětlení dvou bytů světlíkem do SDK příčky.

**Méněpráce** - změna povrchové úpravy společných prostor ve 1.NP a na schodišti z PVC na keramickou dlažbu.

	<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>DPH 15 %</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
<b>Původní cena dle SOD</b>	<b>2 869 565,22 Kč</b>	<b>430 434,78 Kč</b>	<b>3 300 000,00 Kč</b>
Dodatek č. 1 – vícepráce	+ 147 482,24 Kč	+ 22 122,34 Kč	+ 169 604,58 Kč
Dodatek č. 1 – méněpráce	- 46 065,89 Kč	- 6 909,88 Kč	- 52 975,77 Kč
Dodatek č. 1 – mezisoučet	+ 101 416,35 Kč	+ 15 212,45 Kč	+ 116 628,80 Kč
<b>Nová celková cena SOD dle dodatku č.1</b>	<b>2 970 981,57 Kč</b>	<b>445 647,23 Kč</b>	<b>3 416 628,80 Kč</b>

*(slovy: Třimilionyčtyřistašestnácttisícšestsetdvacetosm korun českých a 80 haléřů s DPH)*

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2) Ostatní práva a povinnosti zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

3) Tento dodatek je vystaven v 5 – ti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.

5) Tento dodatek byl schválen na 79. schůzi Rady města Bílovec dne 14.2.2022 usnesením č. RM/2167/79/2022.

V Bílovci dne **21. 02. 2022**


V ..... dne **22.2.2022**

Za objednatele:



starostka města

Za zhotovitele:



jednatel společnosti

## Změnový list stavby

Název stavby: Oprava bytového domu na ul. Radotinská č.p. 1087, Bílovec - I. Etapa Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS)	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS  /	Číslo změny stavby:  <b style="font-size: 1.2em;">1.</b>
--	---	--

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 05.01.2022, č. smlouvy: zhotovitel 50/2021/II/Usv

**Objednavatel:** Město Bílovec, Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

**Zhotovitel:** FENBAU s.r.o., Gajdošova 59, 702 00 Ostrava

**TDS:** FAKO spol. s r.o., Kolojedská 2588, 767 01 Kroměříž

Přílohy:	Počet paré	Příjemce:
1) Změnový dodací list s novým popisem <span style="float: right;">Ano</span>	3x	Objednatel, TDS, zhotovitel
2) Dokumentace, Fotodokumentace <span style="float: right;">NE</span>		
3) Ostatní <span style="float: right;">NE</span>		

**Popis a zdůvodnění změny:**  
 Objednatel požaduje změnu povrchové úpravy podlah na chodbě v II. NP a na schodišti do II. NP. Jedná se o změnu z krytiny PVC na dlažbu keramickou.

Při prohlídce stávajících zárubní bylo zjištěno rozsáhlé poškození stávajících zárubní s tím, že nelze do nich osadit nové dveře, proto bylo rozhodnuto stávající zárubně demontovat a nahradit 8 ks obložkových zárubní novou dodávkou. Objednatel požaduje nad rámec SoD zhotovení dvou prosvětlení dvou bytů. Jedná se o propojení dvou pokojů světlíkem (oknem PVC), nově bestavěným do SDK příčky. Tímto krokem se výrazně zvýší užitná hodnota přemětných bytů.

K výše uvedeným změnám je cenová kalkulace (VCP/MNP), která byla zkontrolována a odsouhlasena TDI stavby.

**Časový vliv na plnění kupní smlouvy:** **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DP

<b>Cena navrhovaných Méněprací a Víceprací řešeného ZL</b>	<b>101 416,35</b>
--	-------------------

Údaje v Kč s DPH:

<b>Cena navrhovaných Méněprací a Víceprací řešeného ZL</b>	<b>116 628,80</b>
--	-------------------

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Objednavatel: Město Bílovec	jméno	datum	podpis
TDS: FAKO s.r.o.	jméno	datum	podpis
Zhotovitel: FENBAU s.r.o.	jméno	datum	podpis
Projektant:	jméno	datum	podpis

Změna stavby (ZBV) - krycí list Číslo paré:

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC</b>	Úřad. znak:
Datum: <b>27.01.2022</b>	Listů:
Č.j.: <b>30/2383/RV/I</b>	Přílohy:
Ř:	Převzal:

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ - Změnového listu č. I.

Kód:

**Stavba:** Oprava bytového domu na ul. Radotinská č.p. 1087 , Bílovec - I. Etapa

Místo:

Datum:

Zadavatel: Město Bílovec, Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Projektant:

Zhotovitel: FENBAU s.r.o., Gajdošova 59, 702 00 Ostrava

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
	<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>101 416,35</b>	<b>116 628,80</b>	
	Méněpráce	-46 065,89	-52 975,77	
	Vícepráce	147 482,24	169 604,57	
	viz příloha položkový rozpočet			

MNP							-46 065,89 Kč
Díl	775	Podlahy povlakové					-46 065,89
118	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	-47,980	150,00	-7 197,00
45	K	776321111	Montáž podlahovin z PVC na stupnice šířky do 300 mm	m	-16,800	150,00	-2 520,00
46	K	776321211	Montáž podlahovin z PVC na podstupnice výšky do 200 mm	m	19,200	150,00	-2 880,00
117	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	-41,480	80,00	-3 318,40
48	K	776411121	Montáž schodišťových soklíků výšky do 60 mm	m	-14,800	100,00	-1 480,00
52	K	776421211	Montáž schodišťových samolepicích listů	m	-19,200	100,00	-1 920,00
54	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	-0,212	100,00	-21,20
VCP							147 682,24 Kč
Díl	771	Podlahy z dlaždic a obklady					92 482,24
Chodba II. NP							48 027,40
81	K	771101210R	Penetrace podkladu pod dlažbu	m2	47,98	52,6	2 523,75
285	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 kg/m2	m2	47,980	250,00	11 995,00
286	M	59751011	dlažba keramická slinutá hladká do interieru - exteriery do 9kg/m2	m2	59,375	250,00	14 893,75
287	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvovrstevkovým	m2	47,980	5,00	239,90
284	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	47,980	150,00	7 197,00
289	M	59751012	soklíky keramické slinutá hladká do interieru - exteriery 3 3kg/m2	ks	125,000	55,00	6 930,00
292	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidla v do 90 mm	m	41,480	100,00	4 148,00
Schody							44 454,84
82	K	771275511R	Montáž keram. dlaždic a schodovek na stupnice, TM	m	16,8	343	5 762,40
83	K	771275521R	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	19,2	218,5	4 195,20
85	K	771475024R	Obklad soklíků keram. šitých, tmel, 24,8x39,8 H 8 cm	m	14,8	394,5	5 838,60
86		771479001R	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	14,8	96,7	1 431,16
90		771577131R	Hrana schodů z nerezového profilu pro tloušťku dlaždic 10 mm	m	16,8	875	14 700,00
91		771578011R	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	16,8	58,1	976,08
94		59764224R	Dlažba se vzorem 608x608x9,5 mm	m2	12,95	892	11 551,40
Díl	760	Konstrukce truhlářské					55 000,00

chybějící záručně

307	K	766682111	Montáž zářivní obložkových pro dveře jednokřídlové tl. stěny do 170 mm	kus	8	1 500,00	12 000,00
PP (byt E 2 ks, byt F 2 ks, byt G 3 ks, byt H 1 ks)							
309	M	SPL.0028846	zářiveň Normal CPL laminát standard tl. stěny, 6-17cm rozměr 60-90cm	kus	8	2 500,00	20 000,00
Prosvětlení 2 bytů							
278	K	766. v101	Vybourání otvorů, dodatečné roztužení rastru, D+M okna - prosvětlení obí	ks	2	11 500,00	23 000,00
<b>MNP</b>							<b>-46 065,89</b>
<b>VCP</b>							<b>147 482,24 Kč</b>
<b>Cena bez DPH</b>							<b>101 416,35 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>							<b>15 212,45 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>							<b>116 628,80 Kč</b>