

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti
č. 10134/2022/OM

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:
KS: 308

dále jen **budoucí povinný**

a

GasNet, s. r. o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s. r. o.

se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená na základě plné moci

dále jen **budoucí oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 900/4, parc. č. 922, parc. č. 3503/4, parc. č. 3515/3, parc. č. 3515/5, parc. č. 3515/9, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „REKO MS Ostrava - 30. dubna + 2“ hodlá umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy nízkotlaký plynovod vč. 11 kusů plynovodních přípojek v celkové předpokládané délce cca 615 bm (dále jen „**plynárenské zařízení**“) v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. II. Obsah budoucího věcného břemene - služebnosti

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**Hlavní smlouva**“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu budoucího oprávněného mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení (dále jen „**věcné břemeno**“) a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný je dle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.
3. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon těchto práv trpět.
4. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků dle čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen v nákresech zřízení VB, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy č. 1 až 3 a na katastrálním situačním výkrese C.2, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4.
5. Budoucí oprávněný ponese ze svého náklady spojené s výkonem jeho práva zřízeného Hlavní smlouvou (tj. uložení, provozování, údržba, oprava, stavební úpravy, odstranění plynárenského zařízení, uvedení povrchu pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy do předchozího stavu dle čl. V. odst. 2. této smlouvy a náhrada škody dle čl. V. odst. 4. této smlouvy). Náklady spojené s údržbou pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy nesouvisející s výkonem práva budoucího oprávněného ponese budoucí povinný.

čl. III. Doba trvání věcného břemene, úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení.

2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy poté, co zajistí vypracování geometrického plánu o výměrách skutečného provedení plynárenského zařízení popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy včetně uvedení délky plynárenského zařízení v běžných metrech plynárenského zařízení v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, přičemž geometrický plán a uvedení délky plynárenského zařízení v běžných metrech jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit **do tří let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně Výkazu výměr a délek plynárenského zařízení a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby, tj. geodetické zaměření trasy plynárenského zařízení vč. uvedení hodnot krytí plynovodního potrubí (vzdálenost horního povrchu potrubí od terénu) v celé jeho trase, přičemž hodnota krytí bude uvedena v metrech textem v závorce. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebude-li uvedena délka plynárenského zařízení v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení stavby vč. hodnot krytí, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu s Výkazem výměr a délek plynárenského zařízení a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby vč. hodnot krytí v listinné podobě doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že plynárenské zařízení umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádřeních ke stavbě „REKO MS Ostrava - 30. dubna + 2“ č. j. MOaP/054219/21/OIMH/Šin. ze dne 24. 6. 2021. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 5. Dále jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy č. 6. a 7. výkresy Koordinační situace stavby C.3.1. a Koordinační situace stavby C.3.2 zpracované společností IGEA, s. r. o., Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava, datum 4/2021, na které se v bodě 17. výše uvedené vyjádření odkazuje.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, stavebních úprav případně odstranění plynárenského zařízení, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného škoda, má budoucí povinný právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s realizací stavby „REKO MS Ostrava - 30. dubna + 2“ odstraní budoucí oprávněný z pozemků dotčených touto stavbou a svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz část stávajícího potrubí, které bude v rámci stavby zrušeno. Rozsah rušeného potrubí je graficky znázorněn v nákresech zřízení VB, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy č. 1 až 3.

čl. VI. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízeno věcné břemeno. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GasNet Služby, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
7. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.
10. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného z věcného břemene podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný z věcného břemene potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3655/RMOB1822/58/21 ze dne 29. 11. 2021.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Náčrt zřízení VB

Příloha č. 2 - Náčrt zřízení VB

Příloha č. 3 - Náčrt zřízení VB

Příloha č. 4 – Katastrální situační výkres C.2

Příloha č. 5 - Vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/054219/21/OIMH/Šin. ze dne 24. 6. 2021

Příloha č. 6 - Koordinační situace stavby (1/2) C.3.1 zpracovaný společností IGEA, s. r. o., Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava, datum 4/2021

Příloha č. 7 – Koordinační situace stavby (2/2) C.3.2 zpracovaný společností IGEA, s. r. o., Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava, datum 4/2021

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava


Za GasNet, s. r. o. na základě plných mocí

Datum: _____

Místo: Ostrava

.....

Datum: _____

Místo: Ostrava

.....

Datum: _____

Místo: Ostrava

.....

Datum: _____

Místo: Ostrava

.....



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka: Wol/
Ze dne: 07.06.2021
Č. j.: MOaP/054219/21/OIMH/Šin.
Sp. zn.: S-MOaP/048406/21/2



Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



IGEA s.r.o.

Na Valše 47/3
702 00 Ostrava

Datum: 24.6.2021

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „REKO MS Ostrava – 30. dubna + 2“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění a realizace stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle čl. 23 odst. 2 písm. a) bod 2 a čl. 16 písm. a) odst. 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění a realizaci výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře prostřednictvím zdejšího odboru majetkového příslušnou smlouvu, opravňující jej k realizaci stavby na pozemcích svěřených městskému obvodu.
2. Stavbou dojde k dotčení obecního pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostrava, příslušnou smlouvu, opravňující jej k realizaci stavby na pozemcích ve vlastnictví obce.
3. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích bude po dobu výstavby omezen pouze v nejnutnější míře.
4. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
5. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.
6. Dlažba v chodnících bude rozebrána a zpětně zatlážděna v celé šíři, v případě síře chodníku nad 3m bude dlažba rozebrána a zpětně zatlážděna s přesahem min. 0,5 m za obě strany výkopu. Dlažba bude zapískována křemičitým pískem. Povrchové úpravy vozovky (ABS) budou opraveny v celé šíři vozovky. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do nezávadného stavu se zachováním konstrukčních vrstev.

7. Nově provedené definitivní povrchy úseků vozovek a chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod. Případné poklesy povrchů, které budou prokazatelně způsobeny plynárenskou stavbou, budou neprodleně stavebníkem opraveny na jeho náklad.
8. Před konečnou úpravou bude zhotovitel plynárenského zařízení zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev chodníku nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby plynárenského zařízení.
9. Zhotovitel bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů míst povrchů pozemních komunikací způsobených stavbou plynárenského zařízení, a to po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem místních komunikací, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než jím prováděné stavby.
10. Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
11. Zhotovitel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (překopy).
12. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací požádat příslušný silniční správní úřad o vydání stanovení přechodného dopravního značení. Na základě vydaného stanovení přechodného dopravního značení provede dopravní opatření.
13. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min 60 dnů) požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k provádění stavebních prací.
14. Stavebník je povinen požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k uložení sítí technického vybavení do silničního pozemku.
15. Kácení dřevin bude realizováno dle zákona č. 114/1997 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Stavba bude realizována v Bezručově sadu, který je významným krajinným prvkem. Záměr musí být projednán s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
16. Dřeviny, nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena norma ČS 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
17. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace, situace C.3.1 a C.3.2 zpracované společností IGEA, s. r. o., Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava, datum 4/2021.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.



