



5059/HHB/2021-HHBM

Čj.: UZSVM/HHB/4795/2021-HHBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Martina Kubalová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Havlíčkův Brod

se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,

zastoupené Mgr. Janem Teclem, MBA, starostou

IČO: 00267449

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA č. UZSVM/HHB/4795/2021-HHBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Spoluvlastnický podíl o velikosti 12/15 k pozemkům:

- **pozemková parcela č. 1842**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota majetku v účetní evidenci 4.980,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 2434/4**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota majetku v účetní evidenci 9.810,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 2434/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, hodnota majetku v účetní evidenci 1.560,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 2459/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, hodnota majetku v účetní evidenci 6.710,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 2691 pro katastrální území a obec Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, včetně všech součástí, zejména trvalých porostů (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě ohlášení č. j. UZSVM/HHB/5284/2013-HHBM ze dne 21. 8. 2013 ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. na základě § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a z důvodu hospodárnosti. Na převáděném majetku se nacházejí tělesa místních komunikací, zařazených do pasportu místních komunikací (hlavní městská cyklistická trasa a stezka pro chodce a cyklisty). Na větší části převáděného majetku se nachází zatravněná plocha. Obojí vyžaduje pravidelnou údržbu. Převáděný majetek je dotčen veřejně prospěšnými stavbami: VU12 – LBC 47 Pod Žižkovem a VD39 – cyklostezka po levém břehu řeky Sázavy Vysočany – Poříčí - přemostění řeky Sázavy v ulici Plovárenská. Na pozemku p. p. č. 2459/2 se nachází odpočinková zóna (lavičky a houpačka).
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku, v tomto stavu jej přijímá s tím, že převodce neponese žádné finanční náklady v souvislosti s opravou a údržbou převáděného majetku.

Čl. III.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu, vymezeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, a to zákaz zcizení převáděného majetku po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí pro nabyvatele. Tato povinnost nabyvatele jako povinného, spočívající v zákazu zcizení převáděného majetku, se zřizuje jako věcné právo.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na převáděném majetku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: nadzemní síť VN v majetku ČEZ Distribuce, a. s. Na pozemcích p. p. č. 2434/4 a 2459/2 se nacházejí vodohospodářské inženýrské sítě a vodohospodářské zařízení (kanalizace) ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s. Majetek se nachází v aktivní zóně záplavového území, současně i v záplavovém území Q100. Není zapsáno v údajích katastru nemovitostí.
3. Převodce prohlašuje, že kromě skutečností uvedených v čl. III. této smlouvy a v odstavci 2. tohoto článku mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v zákazu zcizení převáděného majetku, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu.

4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce podá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 21. 2. 2022

V Havlíčkově Brodě dne 15. 2. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Havlíčkův Brod

.....
Mgr. Martina Kubalová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod

.....
Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta

D O L O Ž K A

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).**

Město Havlíčkův Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HHB/4795/2021-HHBM, na převod spoluvlastnického podílu o velikosti 12/15 k pozemkům pozemková parcela č. 1842, 2434/4, 2434/6 a 2459/2 v katastrálním území a obci Havlíčkův Brod, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HHB/4795/2021-HHBM byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Havlíčkův Brod č. 15/22 dne 7. 2. 2022

V Havlíčkově Brodě dne 15. 2. 2022

.....
Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta