

# Smlouva o výpůjčce

dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

### **město Přelouč**

Československé armády 1665

IČ 002 74 101

DIČ CZ00274101

zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

(dále jen „půjčitel“)

### **Mateřská škola Přelouč, Kladenská 1332, okres Pardubice**

Kladenská 1332, Přelouč

IČ 481 60 903

zastoupená Hanou Novotnou, ředitelkou

(dále jen „vypůjčitel“)

## II. Úvodní ustanovení

Půjčitel je vlastníkem dále uvedených nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10010 pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč:

pozemek p.č.st. 1886, jehož součástí je budova č.p. 1332

pozemek p.č.st. 2001, na němž stojí budova č.p.1384

pozemek p.č.st. 2003, jehož součástí je budova č.p.1384

pozemek p.č. 749/2

pozemek p.č. 749/4

Účetní hodnoty nemovitostí:

|                      |                  |                     |
|----------------------|------------------|---------------------|
| budova č.p. 1332     | 24 834 488,50 Kč | hodnota celé budovy |
| budova č.p. 1384     | 16 021 531,07 Kč | hodnota celé budovy |
| pozemek p.č.st. 1886 | 163 000,00 Kč    |                     |
| pozemek p.č.st. 2001 | 8 500,00 Kč      |                     |
| pozemek p.č.st. 2003 | 125 005,00 Kč    |                     |
| pozemek p.č. 749/2   | 13 533,00 Kč     |                     |
| pozemek p.č. 749/4   | 40 896,70 Kč     |                     |

## III. Předmět výpůjčky

Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelu do užívání se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy. Předmětem výpůjčky nejsou tyto části budov uvedených v čl. II této smlouvy:

- a) část prostor v budově č.p. 1332, ve kterých se nachází byt – tyto prostory jsou specifikované v příloze č. 1 této smlouvy
- b) část prostor v II. NP budovy č.p. 1384, ve kterých se nachází byt – tyto prostory jsou specifikované v příloze č. 2 této smlouvy
- c) část prostor v I. NP budovy č.p.1384 (3 místnosti) – tyto prostory jsou specifikované v příloze č. 3 této smlouvy

#### **IV. Účel výpůjčky**

Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat za účelem vzdělávání a výchovy předškolních dětí a stravování žáků MŠ a pedagogů a provozních pracovníků MŠ.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel bude majetek uvedený v čl. I. smlouvy o výpůjčce užívat bezplatně po dobu neurčitou. Vypůjčený majetek bude užívat řádně v souladu s účelem, kterému slouží. Vypůjčitel je povinen vypůjčený majetek chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Vypůjčitel může majetek půjčitelovi vrátit kdykoliv, a to ve stavu, v jakém jej převzal a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Platby za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky si bude hradit vypůjčitel z vlastních prostředků na základě smluv uzavřených s jednotlivými dodavateli.
3. Vypůjčitel je povinen zajišťovat a z vlastních prostředků hradit následující kontroly a revize:
  - objekt č.p. 1332
    - revize plynového zařízení
    - revize elektrického zařízení
    - revize elektrospotřebičů
    - revize hasicích přístrojů a hydrantů
    - revize hromosvodů
    - revize vzduchotechniky
    - revize tělocvičného náradí a sportovního zařízení (herní prvky-hřiště)
  - objekt č.p. 1384
    - revize elektrického zařízení, elektrorozvody
    - revize bleskosvodů
    - revize a kontroly PBZ, tj. hasicí přístroje, hydranty.
4. Půjčitel bude hradit vypůjčitelovi skutečné náklady na vodné a stočné v prostorách budovy č.p. 1332, uvedených v čl. II této smlouvy pod bodem a), v prostorách budovy č.p. 1348, uvedených v čl. II této smlouvy pod bodem b), zjištěné na základě podružných vodoměrů. Tyto náklady budou účtovány vypůjčitelem poměrnou částí z faktury vystavené vypůjčitelovi dodavatelem, a to vždy nejpozději do 31. 3. za předchozí kalendářní rok na základě protokolu o roční spotřebě dle podružného vodoměru.

#### **VI. Ostatní ujednání**

1. Uživatel prostor v budově č.p. 1348, uvedených v čl. II této smlouvy pod bodem c), Městská knihovna Přelouč, bude vypůjčitelovi hradit paušální poplatek za vytápění ve výši 2 000,- Kč ročně.
2. Tento poplatek bude uhrazen na základě faktury vystavené vypůjčitelem v prosinci běžného roku.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu uzavřenou dne 23. září 2004.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky.
6. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí, a to s 6měsíční výpovědní lhůtou, přičemž smlouva může být vypovězena do 31. 12. běžného roku s tím, že smluvní vztah skončí dne 30. 6. následujícího roku, tj. ke konci školního roku.
7. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.

8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

10. Tuto smlouvu schválila Rada města Přelouče usnesením č. 86/7/2022-I. ze dne 14. 2. 2022.

V Přelouči dne

.....  
půjčitel

.....  
vypůjčitel