

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu a podnájmu ploch pro umístění a provoz prodejních automatů

Smluvními strany:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 110 00 Praha 1

zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky

IČO: 72080043

bankovní spojení: 

č. účtu: 

č. účtu: 

na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

WITT Praha spol. s.r.o.

se sídlem: V Bílce 684, 156 00 Praha 5 – Zbraslav

zastoupená: panem Robertem Bohunickým, jednatelem

IČO: 25 66 84 71

DIČ: 005-256684-71

bankovní spojení: 

č. účtu: 

zapsaná v OR vedeném MS v Praze pod sp.zn.: C, 59635

na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu a podnájmu ploch pro umístění a provoz prodejních automatů.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 9. 2016 „Smlouvu o nájmu a podnájmu ploch pro umístění a provoz prodejních automatů“ (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. Čl. VII. Závěrečná ustanovení odst. 3. Smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým se Smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v Čl. II. tohoto Dodatku č. 1.

Článek II. Předmět dodatku

Čl. II. Cena se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Cena za plnění dle Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran a činí 6 050,- Kč bez DPH za měsíc. Cena zahrnuje cenu za pronájem/podnájem a cenu za dodávku elektřiny a vody. K této ceně bude při fakturaci připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění. Rozpis ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn každoročně počínaje rokem 2018 vždy od 1. 4. příslušného kalendářního roku navýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým

statistickým úřadem nebo jiným kompetentním orgánem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít zápornou hodnotu, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě, nájemné navýšené o inflaci bude nájemci fakturováno na základě daňového dokladu – faktury vystaveného v prvním měsíci druhého čtvrtletí příslušného kalendářního roku.

Čl. III. Platby odst. 1. a 2. Smlouvy se ruší a nahrazují se tímto zněním:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu/podnájmu bude nájemcem hrazeno čtvrtletně předem na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v prvním měsíci příslušného čtvrtletí se splatností 21 dní ode dne jeho vystavení. Platby budou hrazeny nájemcem na účet pronajímatele č. [REDACTED].
2. Náklady na dodávku elektřiny a vody budou nájemcem hrazeny čtvrtletně předem na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v prvním měsíci příslušného čtvrtletí se splatností 21 dní ode dne jeho vystavení. Platby budou hrazeny nájemcem na účet pronajímatele č. [REDACTED].

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. V případě nebytových prostor užívaných v budově č.p. 409 na ulici Budějovická v Praze, která je součástí pozemku 584/6 zapsaného jako vlastnictví obchodní společnosti Pankrác, a.s. v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1535 pro kat. území Michle, obec Praha a které pronajímatel užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 15. 9. 2009 s obchodní společností Pankrác, a.s., se nájemcem rozumí rovněž podnájemce.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2017.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vzájemně odsouhlasených vyhotoveních.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 6. 4. 2017

V Praze dne 10. 4. 2017

.....
pronajímatel
Česká republika - Generální finanční
ředitelství
Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitel Sekce ekonomiky

.....
nájemce
WITT Praha spol. s.r.o.
Robert Bohunický
jednatel