

# PŘÍLOHA č. 1

## Příloha pachtovní smlouvy č. 105N18/13

Variabilní symbol: 10511813      Uzavřeno: 12.12.2018      Roční pacht: **11 499 Kč**  
 Datum tisku: 03.02.2022      Účinná od: 01.01.2019

### Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Šonov u Broumova	č.p. 340, 54971 Šonov

### Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Rožmitál</b>												
	1371	1	2	7	10002	pc/ha	55 200,00	49	2,2			5,95
	1387	9	2	2	10002	pc/ha	55 200,00	1 243	2,2			150,95
část	1500		2	14	10002	pc/ha	55 200,00	58	2,2			7,04
část	1512	2	2	14	10002	pc/ha	55 200,00	1 000	2,2			121,44
	1578		2	14	10002	pc/ha	55 200,00	493	2,2			59,87
Celkem za katastr									2 843			345,25
<b>Katastr: Šonov u Broumova</b>												
	453	1	2	14	10002	pc/ha	42 400,00	4 415	2,2			411,83
odděleno z 1527/5	1527	5	2	7	10002	pc/ha	42 400,00	19 924	2,2			1 858,51
odděleno z 1527/5	1527	17	2	7	10002	pc/ha	42 400,00	175	2,2			16,32
	1553	3	2	2	10002	pc/ha	42 400,00	1 029	2,2			95,99
	2534	30	2	7	10002	pc/ha	42 400,00	36 296	2,2			3 385,69
část	3687	4	2	2	10002	pc/ha	42 400,00	41 338	2,2			3 856,01
část	3831		2	14	10002	pc/ha	42 400,00	8 300	2,2			774,22
část	4114	1	2	14	10002	pc/ha	42 400,00	8 100	2,2			755,57
Celkem za katastr									119 577			11 154,14
<b>Celkem</b>									<b>122 420</b>			<b>11 499</b>

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

# PŘÍLOHA č.2

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2022 11:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573922 Broumov

Kat.území: 612821 Rožmitál

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1371/1	49	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
1387/9	1243	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
1500	556	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1512/2	1745	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1578	493	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2022 11:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574511 Šonov

Kat.území: 762903 Šonov u Broumova

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
453/1	4415	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1527/5	19924	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
1527/17	175	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
1553/3	1029	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
2534/30	36296	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
3687/4	41568	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
3831	9114	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
4114/1	8774	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

# PŘÍLOHA č. 3

## Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 105N18/13

Datum tisku: 03.02.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Šonov u Broumova</b>									
	1527		5	2	20107,00	01.01.2019	14.03.2022	165	847,87
Celkem za katastr					20107,00				847,87
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>20107,00</b>				<b>847,87</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Rožmitál</b>									
	1371		1	2	49,00	15.03.2022		200	3,26
	1387		9	2	1243,00	15.03.2022		200	82,71
část	1500			2	58,00	15.03.2022		200	3,86
část	1512		2	2	1000,00	01.01.2019		365	121,44
	1578			2	493,00	01.01.2019		365	59,87
Celkem za katastr					2843,00				271,14
<b>Katastr: Šonov u Broumova</b>									
	453		1	2	4415,00	01.01.2019		365	411,83
odděleno z 1527/5	1527		5	2	19924,00	15.03.2022		200	1 018,36
odděleno z 1527/5	1527		17	2	175,00	15.03.2022		200	8,94
	1553		3	2	1029,00	01.01.2019		365	95,99
	2534		30	2	36296,00	01.01.2019		365	3 385,69
část	3687		4	2	41338,00	01.01.2019		365	3 856,01
část	3831			2	8300,00	01.01.2019		365	774,22
část	4114		1	2	8100,00	01.01.2019		365	755,57
Celkem za katastr					119577,00				10 306,61
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>122420,00</b>				<b>10 577,75</b>
<b>Celkem</b>									<b>11 426</b>