

S2-41505C
ACR: 202014071

Dodatek č. 3
ke SMLouvĚ O UMÍSTĚNÍ ANTĚNNÍHO A VYSÍLACÍHO SYSTĚMU č. 41505
ze dne 29.6.2007 ve znění dodatků č. 1 a 2
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Příkladová 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099451

DIČ: CZ49099451

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 465

bankovní spojení: Komerční Banka a.s., č. účtu: 3507-501/0100

zastoupená: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva společnosti

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná [redacted]

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že předmět nájmu se nachází v budově s č.p. 1689, jež je součástí pozemku p.č. 1545/2, k.ú. Teplice-Trnovany, obec Teplice, přičemž pronajímatel prohlašuje, že je jejich řádným a výlučným vlastníkem.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. 3 odst. 3.1, v čl. 7 odst. 7.2 a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nebo „veřejné sítě mobilních telefonů“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. 6 smlouvy se doplňuje o nový odst. 6.11 následujícího znění:

„V případě, že do práv a povinností nájemce vstoupí jako jeho právní nástupce společnost Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, je takový nový nájemce, krom umístění vlastního zařízení, oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU a stávajících konstrukcích umístěných na PŘEDMĚTU NÁJMU, zachování umístění a provozování zařízení výhradně společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001.“

c) Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 11.4 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: [redacted] Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.“

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] z nebo na tel. 06 [REDACTED]

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a nájemce a podnájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit nájemce ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí nájemce.

Přílohy: Plná moc pro Vantage Towers s.r.o. a pověření pro Mgr. Annu Brabcovou.

V Teplicích dne 31.1.2022

[REDACTED]

Severočeské vodovody a kanalizace a.s.
Ing. David Votava,
Generální ředitel a člen představenstva společnosti

V Praze dne

14.2.2022

[REDACTED]

Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o.,

[REDACTED]
na základě pověření

POWER OF ATTORNEY

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem
náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88
001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále
také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závíšova
502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen
„Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem
veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech
spojených s uzavíráním smluv týkajících se
zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a
ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské
činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby
základnových stanic a sítí elektronických
komunikací v jednotlivých místech České
republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je
zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv,
kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání
a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se
Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato
plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování
nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních
na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR
v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav,
modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů
sítě elektronických komunikací, a to zejména na
referátech ochrany životního prostředí, na
stavebních úřadech, na dotčených správách
CHKO a Národních parků, a dále při všech
jednáních s příslušnými distribučními
společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení
souvisejících s posuzováním odběru elektrické
energie. Zmocněnec je zejména oprávněn
podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti,
podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat
se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve
všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti
podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony
s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci
svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

Vodafone Czech Republic a.s. with the registered office
at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5,
Identification Number: 257 88 001, registered in the
Commercial Register maintained by the Municipal Court
in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered
office at Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4,
Identification Number 090 56 009, registered in the
Commercial Register maintained by the Municipal Court in
Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

To represent and act on behalf of the Grantor in the
following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to
entering into Easement Agreements, Lease
Agreements and other agreements concerning the
Grantor's business in the area of building and
maintaining BTSs and electronic communication
networks within the territory of the Czech Republic
(hereinafter the "Agreements"). The Agent is
authorised, including but not limited, to examine
terms and conditions of the Agreements, to check
performance thereof, to participate in negotiations
and to raise objections and motions relating to the
Agreements and to execute/sign the Agreements.
The Power of Attorney does not empower the
Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations
before all offices and public administration
authorities of the CR in the matters relating to
building, operating, repairing, adjusting, renovating
and sharing telecommunication masts of electronic
communication network, including but not limited to
environmental departments, building offices,
protected landscape area administrations and
national park administrations, and further at all
negotiations with power distribution plants
concerning the methods of billing and the
procedure of assessing consumption of electric
power. The Agent is authorised to file and take over
applications and other papers, to file motions and
remedies and to waive them and to act on behalf of
the Grantor in respect of all the above-mentioned
matters.

and to sign the documents and execute any and all acts
relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise
this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

-1. 09. 2020

V Praze dne



člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

This Power of Attorney is granted for the definite period u
31.3.2022.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

-1. 09. 2020

In Prague on



člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

V Praze dne -1. 09. 2020



Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

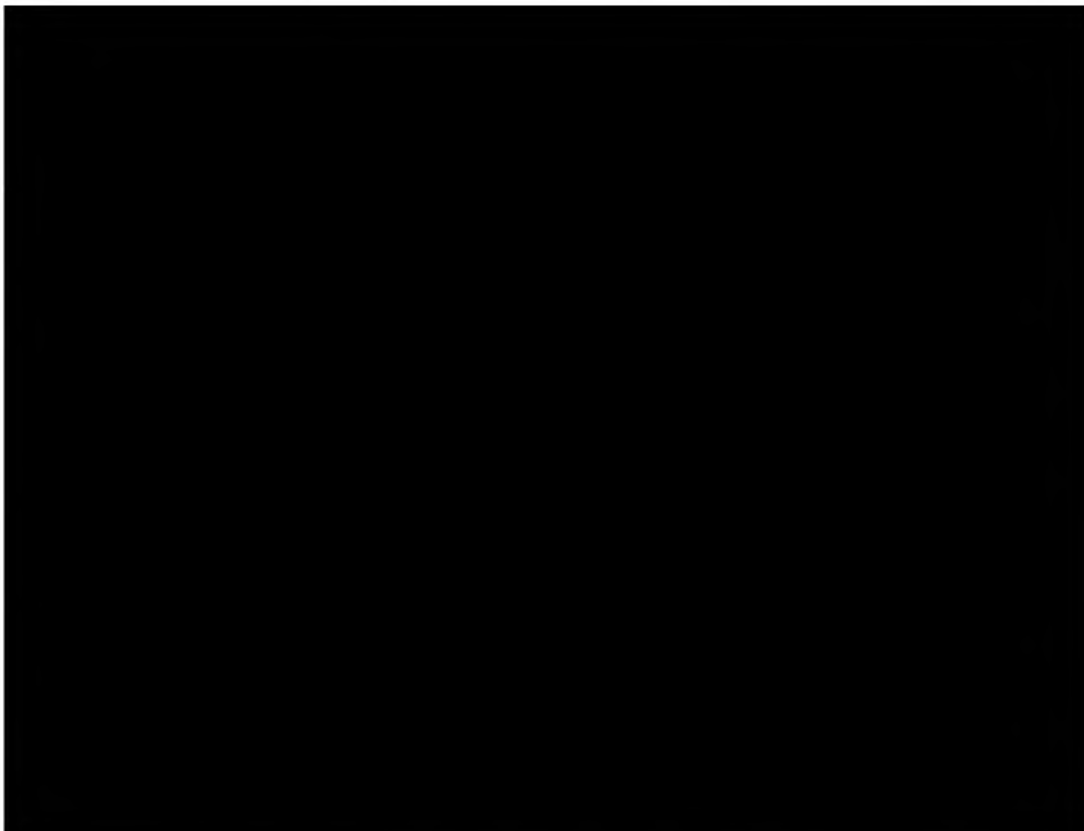
We accept this Power of Attorney:

In Prague on

-1. 09. 2020



Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.



POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

██████████
zaměstnankyni Zmocněnce, datum narození ██████████
trvalé bydliště ██████████
(„zaměstnanec“), ██████████

██████████
an employee of the Agent, date of birth ██████████
permanent residence at ██████████
(the "Employee"), ██████████

aby jménem Zmocněnce jednala ve všech věcech plné
moci udělené mu Zmocnitelem a činila v této souvislosti
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a
po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce
oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce
samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Agent independently for the period of her
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a
substitute at her discretion, with all or part of the powers
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31. 3. 2022.

This Authorization is granted for the definite period until
31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English
language. In the event of discrepancies, the Czech version
prevails.

-1 09. 2020

V Praze dne

-1 09. 2020
In Prague on

██████████
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

██████████
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 19 2020

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.

██████████

██████████