



SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: 003/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).

nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou, v souladu s § 1751 občanského zákoníku Obchodní podmínky Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (dále také jen OP), které jsou přílohou č. 1 smlouvy o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1/ Objednatel: **Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.**
sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02
společnost je zapsána ve Veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999
zastoupena: Ing. Martin Charvát – předseda představenstva
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxx
fax: xxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech smluvních oprávněni jménem objednatele jednat:
Ing. xxxxxxxxxxxxxxxx – technická náměstkyně, Mgr. xxxxxxxxxxxxxxxx – vedoucí technicko-investičního oddělení
ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:
TDS – bude určeno při podpisu smlouvy nebo zápisem do stavebního deníku

2/ Zhotovitel: **KAVE Bau s.r.o.**
sídlo/místo podnikání: K Dolíčku 66, 530 02 Pardubice – Nové Jesenčany
společnost je zapsána ve Veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39441
zastoupena: Petr Veselý – jednatel
Ing. Ivo Muthsam - jednatel
IČO: 24135658
DIČ: CZ24135658
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxx
fax: xxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech smluvních oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Petr Veselý, jednatel

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí obchodu a přípravy

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí

Ing. Xxxxxxxxxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1/ Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí dílo specifikované touto smlouvou na straně jedné a závazek objednatele provedené dílo bez vad či nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou. (dále také jako „dílo“ nebo „stavba“). Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.

2/ Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava kanalizace včetně odlehčovací stoky a odlehčovací komory a výstavba nového úseku kanalizace, a to v rozsahu prací a dodávek specifikovaných v projektové dokumentaci zpracované společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Předmětnou projektovou dokumentaci obdržel zhotovitel před podpisem této smlouvy, což svým níže uvedeným podpisem potvrzuje. Dílem se rozumí rovněž provedení veškeré kompletní přípravy pro provedení díla a zajištění veškerých potřebných dokladů a dokumentace k prokázání řádné funkce díla.

Dílo bude realizováno po částech dle jednotlivých etap, které vždy tvoří samostatně realizovatelnou část díla a bude předáváno a přebíráno dle těchto etap (či jejich částí, nedojde-li k jejich realizaci v plném rozsahu). Rozvržení jednotlivých etap včetně jejich předpokládaného pořadí je uvedeno v příložené situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k zahájení další etapy i před dokončením předchozí etapy. Zhotovitel je povinen každou etapu díla řádně dokončit a předat objednateli dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn pořadí jednotlivých etap, resp. dílčích plnění realizovaných v rámci jednotlivých etap jednostranně změnit. Zhotovitel je oprávněn zahájit další etapu až na základě výzvy objednatele. Objednatel je povinen, nebude-li dohodnuto jinak, vyzvat zhotovitele k zahájení realizace etapy minimálně 30 dnů před požadovaným zahájením.

Zhotovitel bere na vědomí, že rozsah díla uvedený ve smlouvě je maximální rozsah díla, kdy objednatel je oprávněn tento rozsah omezit rozhodnutím o nerealizování jedné či několika etap díla, případně jejich částí. Skutečný rozsah díla dle této smlouvy tak bude jednostranně stanoven ze strany objednatele, a to na základě jeho potřeb a možností financování realizačních prací. Objednatel je povinen bezodkladně po zjištění, že finanční prostředky na provedení díla nebudou dostačovat na realizaci veškerých etap / částí díla dle smlouvy rozhodnout, která z etap či její části nebude realizována a tuto skutečnost oznámit bezodkladně zhotoviteli. Oznámením o nerealizování části díla dochází k částečnému odstoupení od smlouvy k této části. Cena díla bude na základě takového oznámení / odstoupení ponížena o částku kalkulovanou za nerealizovanou část díla dle kalkulace díla zahrnuté v příloze č. 3 této smlouvy. Cena díla tak bude přizpůsobena skutečnému rozsahu díla, aniž by k tomu bylo zapotřebí dodatku k této smlouvě.

3/ Z důvodu odstranění jakýchkoliv budoucích nejasností a nedorozumění smluvní strany výslovně uvádí, že součástí předmětu smlouvy jsou:

- provedení pasportizace stávajících objektů dotčených stavbou včetně zaměření hladin ve studních,
- zařízení staveniště,
- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
- zkoušky stanovené projektovou dokumentací nebo závaznými ČSN,
- revize dokladující funkčnost zařízení, doklady na použité materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, a souvisejícími předpisy
- součinnost zhotovitele s projektantem při zpracování změny díla,
- zajištění zvláštního užívání komunikací v souladu se zákonem o komunikacích a prováděcích předpisů, zabezpečení dopravně-inženýrských opatření,
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
- provedení zkoušek hutnění zásypových vrstev a pláně pod konstrukčními vrstvami komunikací,
- zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud se vyskytnou,
- činnost odpovědného geodeta,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- zaškolení pracovníků provozovatele, komplexní odzkoušení, uvedení do provozu,
- dodávku prvních provozních náplní do technologie,
- poskytnutí záruk na celé dílo, odstraňování případných vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.

4/ Součástí předmětu smlouvy je též zhotovení další potřebné dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí k prokazování předepsané kvality a parametrů dokončeného díla, jakož i doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu, je-li stavebním úřadem vyžadován.

5/ Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelsko-inženýrská činnost spojená s provedením díla a jeho uvedením do trvalého užívání a to zejména:

- vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí
- zajištění vstupů na pozemky nutných pro provedení díla
- projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště (ZS) potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků
- zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště
- kompletační činnosti zhotovitele
- ostraha staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu BOZP
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zimní opatření, nutný rozsah pojištění stavby.

6/ Zhotovitel bude po dobu výstavby a komplexního vyzkoušení spolupracovat s objednatelem. V případě, že zhotovitel bude v uvedeném období provádět práce na objektu či zařízení vodárenské infrastruktury, jehož provoz bude muset být z důvodu postupu prací omezen či přerušen, upozorní zhotovitel objednatele na tuto skutečnost zápisem ve stavebním deníku minimálně týden předem. Objednatel zápisem do stavebního deníku požadovaný termín odsouhlasí nebo oznámí nejbližší možný termín pro omezení či přerušení provozu. Zhotovitel bez předchozího souhlasu práce na takovémto objektu či zařízení nezahájí.

7/ Dílo bude provedeno v náležité kvalitě a dle veškerých předepsaných atestů, zkoušek a revizí dle ČSN a dalších platných právních a technických předpisů a nařízení uvedených v zadávací dokumentaci, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.

8/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat za závazné v plném rozsahu.

9/ Součástí předmětu smlouvy je zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení (v podrobnostech realizační projektové dokumentace) v listinné (3 paré) a digitální podobě ve formátu dwg a pdf. Dokumentace skutečného provedení bude provedena dle níže uvedených zásad:

- a) do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů, obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatel) a její souhlasné stanovisko.

10/ Geodetické zaměření skutečného provedení díla si zajišťuje zhotovitel prostřednictvím geodeta. Veškeré práce, které jsou předmětem geodetického zaměření, mohou být zakryty až po zaměření. Nedodržení této podmínky je považováno za hrubé porušení smluvních povinností.

11/ Dílo bude provedeno co do obsahu a rozsahu podle:

- a) Projektové dokumentace, která bude předána zhotoviteli nejpozději v den předání/převzetí staveniště.
- b) Stavebního povolení, bylo-li vydáno.
- c) Závazných rozhodnutí dotčených orgánů státní správy týkajících se díla, vydaných v mezidobí od zahájení provádění díla zhotovitelem do předání díla objednateli.

V případě rozporů při určení obsahu, rozsahu nebo provedení díla podle jednotlivých výše uvedených bodů bude pro stanovení skutečného obsahu a rozsahu díla, k jehož provedení je zhotovitel podle této smlouvy povinen, rozhodující nejdříve bod b), jako druhý bod a), jako třetí bod c).

12/ Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla bude koordinovat se stavbou realizovanou Městem Přelouč, jejímž předmětem bude „Revitalizace Švarcavy“. Objednatel v této souvislosti upozorňuje, že předpokládané termíny realizace této zakázky mohou být v souvislosti s akcí prováděnou Městem Přelouč upravovány.

13/ Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s tím, že část kanalizace vedoucí přes rugbyové hřiště v Přelouči (tj. část vedoucí přes pozemky p.č. 289/13 a 289/15, v k.ú. Přelouč) musí být realizována v termínu, který vyplýne z koordinačního jednání a tak, aby nenarušil průběh 1. ligy rugby.

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

A) Termín zahájení díla: ihned po nabytí účinnosti smlouvy

B) Termín dokončení díla a jeho předání objednateli: 12/2023 (předpokládaný termín)

Zadavatel předpokládá realizaci díla v následujících etapách:

- a) I. etapa (zahrnující realizaci 1. a 2. úseku) do 30.4.2023
- b) II. etapa (zahrnující 3. úsek) do 31.12.2023.

Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce do jednoho týdne ode dne převzetí staveniště od objednatele.

2/ Místem plnění je: Město Přelouč

IV. CENA DÍLA

1/ Cena díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých rizik, provozních nákladů zhotovitele, zisku a inflačních vlivů po celou dobu výstavby, není-li dále uvedeno jinak. Cena díla bude dále navýšena o DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Cena celkem bez DPH

45 984 847,00 Kč

(slovy: Čtyřicet pět milionů devět set osmdesát čtyři tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých)

S ohledem na rozdělení díla na dílčí části (etapy) plnění, je cena díla dle jednotlivých etap stanovena následovně:

I. etapa (zahrnující realizaci 1. a 2. úseku)	29 378 954,00 Kč bez DPH, přičemž z toho činí
cena za realizaci 1. úseku	26 446 276,00 Kč bez DPH
cena za realizaci 2. úseku	2 932 678,00 Kč bez DPH
II. etapa	15 089 893,00 Kč bez DPH
cena za realizaci 3. úseku	15 089 893,00 Kč bez DPH
VRN (vedlejší rozpočtové náklady)	1 516 000,00 Kč bez DPH

2/ Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH, a v případě jakékoliv změny, toto oznámí bezodkladně objednateli.

3/ Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby související s provedením předmětu díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy. Cena díla je doložena oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (doplněným položkovým rozpočtem), který je Přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří součást nabídky zhotovitele podané do zakázky „Přelouč, Švarcava - kanalizace“.

4/ Podmínky pro změnu ceny díla jsou uvedeny v OP.

5/ U ceny stanovené pro 3. (třetí) úsek realizovaného v II. etapě díla může dojít k jednostrannému navýšení ceny plnění, a to o míru inflace spotřebního koše vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Jednostranné navýšení ceny plnění dané etapy musí být uplatněno zhotovitelem, a to písemným oznámením objednateli učiněným do 30 dnů od vyzvání k zahájení realizace příslušné etapy, nedohodnou-li se strany jinak. Vedle uplatnění navýšení o inflaci je zhotovitel povinen předložit s tímto oznámením objednateli aktualizovaný položkový rozpočet dané etapy, kde budou upravené jednotkové ceny navýšené o míru inflace. Zhotovitel není oprávněn do takto aktualizovaného položkového rozpočtu přidávat žádné položky či cenu stanovit vyšší, než je navýšení o inflaci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že zhotovitel neuplatní navýšení inflace či předloží aktualizovaný položkový rozpočet v rozporu s tímto ustanovením (tj. doplní položkový rozpočet o původně neuvedené položky či jednotková cena bude navýšena o vyšší částku, než je míra

inflace), k uplatnění navýšení se nepřihlíží a zhotovitel je povinen realizovat danou etapu za cenu dle položkového rozpočtu, v původním znění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1/ Objednatel nebudou poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90% celkové smluvní ceny za provedení díla. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno do 15-ti dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí díla.

2/ Po ukončení každého kalendářního měsíce vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad max. do lhůty stanovené zákonem a současně do této lhůty ho prokazatelně doručí objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu je vždy zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatel. Zhotovitel je oprávněn zahrnout do daňového dokladu za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem.

3/ Objednatel a zhotovitel shodně konstatují, že pokud zhotovitel provede pro objednatel dle této smlouvy i stavební nebo montážní práce (odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) bude je fakturovat v režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení §92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel dále prohlašuje, že nepoužije výše uvedené práce výlučně pro soukromou potřebu nebo výlučně pro plnění, která nejsou předmětem daně.

4/ Pokud objednatel zaplatí finančnímu úřadu daň z přidané hodnoty za zhotovitele, jako zákonný ručitel (z titulu zákonného ručení) je oprávněn tuto pohledávku jednostranně započíst na peněžité nároky zhotovitele vůči objednateli.

5/ Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání (doručení) faktury (daňového dokladu) zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty příslušná hodnota zdanitelného plnění ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel uvedeného v záhlaví SOD.

6/ Další podmínky stanoví OP.

VI. ZÁRUKA

1/ Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních lhůt, odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací.

2/ Zhotovitel poskytuje na dílo od data předání a převzetí záruku 60 měsíců

3/ Další podmínky stanoví OP.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A FINANČNÍ ZÁRUKA

1/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání a převzetí díla** dle čl. III. odst. 1 písm. B) této smlouvy o dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **23 000,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.

2/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **kteréhokoliv ze smluvních milníků** dle čl. III. odst. 1 této smlouvy o dílo, tj. včetně termínu zahájení prací, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **23 000,- Kč** za každý byt započatý den prodlení. Pokud zhotovitel poruší svoji povinnost spočívající v zahájení stavebních prací do 1 týdne ode dne převzetí staveniště od objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **46 000,- Kč** za každý byt započatý den prodlení

3/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání dokumentace skutečného provedení díla** dle čl. XII. odst. 14 OP, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **23 000,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.

4/ V případě, že zhotovitel **neodstraní vady či nedodělky, uvedené v zápise o předání a převzetí díla** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **23 000,- Kč**, za každý byt započatý den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek zvlášť.

5/ V případě, že zhotovitel **před zahájením prací řádně nepřeveze staveniště v dohodnuté lhůtě nebo ve lhůtě stanovené objednatelem** a/nebo zhotovitel **nepředá objednateli vyklizené a uklizené staveniště** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč a dále smluvní pokutu 20 000,- Kč za každý započatý den prodlení nad rámec výše uvedené jednorázové pokuty.

6/ V případě, že zhotovitel bude v **prodlení s povinností nastoupit k odstraňování jakékoliv reklamované vady** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **23 000,- Kč**, za každý byt započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.

7/ Pokud zhotovitel **poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo nebo obchodních podmínkách**, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **23 000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.

8/ V případě **prodlení s úhradou ceny díla** dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byt započatý den prodlení.

9/ Celková výše částky smluvních pokut není omezena, smluvní pokuty mohou být kumulovány a kombinovány. Sjednáním a zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, způsobené porušením kterékoliv z povinností takto zajištěných. Rovněž tak sjednáním a zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven jeho povinnosti odstranit ve lhůtě stanovené správcem stavby porušení, za které objednateli vznikl nárok na smluvní pokutu, dokončit dílo nebo jeho část, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností, které podle smlouvy o dílo může mít. Zhotovitel je povinen bezodkladně po odstranění porušení podat objednateli důkaz o odstranění porušení. Nedojde-li v dané lhůtě stanovené objednatelem k odstranění porušení, je možné nárok na smluvní pokutu uplatnit opakovaně.

10/ V případě nedodržení oznámených a schválených termínů odstávek a výluk je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, včetně případných pokut a poplatků, které v souvislosti s touto situací budou vyplývat z právních předpisů nebo z rozhodnutí správních úřadů.

11/ Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události porušení podmínek Smlouvy o dílo, na základě kterého se zakládá právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady platné smluvní pokuty.

12/ Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní dotační podmínky stanovené poskytovatelem dotace (dále také jen „zprostředkující subjekt“) a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo její části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, nebo uhradit z tohoto důvodu jakoukoliv sankci poskytovateli dotace nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace nebo vůči objednateli požadované sankce.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO

1/ Podmínky předání a převzetí díla, jakož i nabytí vlastnického práva objednatele stanoví OP.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1/ Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy podle zákona, této smlouvy nebo podle OP. Další podmínky stanoví OP.

X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky (dále také jen „OP“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje a svým podpisem níže potvrzuje, že byl seznámen se OP, a že tyto OP bezvýhradně akceptuje. V případě rozporu mezi některým z ustanovení této smlouvy a ustanovení OP je rozhodující ustanovení této smlouvy. **Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení účinnosti následujících ustanovení OP: čl. XX. FINANČNÍ ZÁRUKA**

2/ Tuto smlouvu lze měnit, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, pouze dohodou stran ve formě číslovaných a oběma stranami podepsaných písemných dodatků. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3/ Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765, odst. 2 občanského zákoníku.

4/ Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti a k zneprístupnění všech důvěrných informací svěřených smluvním partnerům a k zachování obchodního tajemství, jestliže s ním budou v souvislosti s touto smlouvou nebo jejím prováděním seznámeny.

5/ Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající z této smlouvy o dílo se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Tato smlouva jako celek, ani jednotlivá práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

6/ Pokud nebylo v této smlouvě nebo v OP ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

7/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu.

8/ Přílohy Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky

Příloha č. 2: Harmonogram postupu prací

Příloha č. 3: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (doplněný položkový rozpočet)

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
Ing. Martin Charvát
předseda představenstva

.....
KAVE Bau s.r.o.
Petr Veselý
jednatel

.....
KAVE Bau s.r.o.
Ing. Ivo Muthsam
jednatel

