

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník*

na **dodávku** na akci:

„Výměna zásobníku TUV v technologii haly“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **TEZA Hodonín, příspěvková organizace**

Adresa: Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín

IČO: 66609984

DIČ: CZ699001303

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Mgr. Otakarem Čajkou, ředitelem
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: **BEKOTOP, s.r.o.**

Adresa: Brněnská 2551/6, 695 01 Hodonín

IČO: 29186641

DIČ: [REDAKCE]

Zastoupen: ve smluvních záležitostech p. Ivanem Beťkem
/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1 provedení výměny zásobníku TUV v technologii Víceúčelové sportovní haly v Hodoníně v rozsahu dle Přílohy č. 1 smlouvy.

2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry dle platné legislativy a ČSN. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

2.4. Zhotovení díla zahrnuje rovněž:

- 2.4.1. zřízení a odstranění zařízení nebytových prostor včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
 - 2.4.2. důsledný úklid všech nebytových prostor a okolí v průběhu i po dokončení díla,
 - 2.4.3. zabezpečení podmínek stávajícího provozu stanovených správcem a uživatelem objektu, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
 - 2.4.4. zabezpečení dopravní obslužnosti a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
 - 2.4.5. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených do původního stavu před dokončením díla,
 - 2.4.6. zhotovitel bude mít po celou dobu prací sjednáno v odpovídající výši pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění,
- 2.5. Dokumentace skutečného provedení díla bude objednateli předána v tištěné formě.

3. ZMĚNY DÍLA

- 3.1. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
 - 3.1.1. neprovedení dohodnutých prací (méně práce),
 - 3.1.2. provedení dodatečných prací (vícepráce),
 - 3.1.3. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována a odsouhlasena objednatelem.
 - 3.1.4. Změny předmětu plnění mohou být provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení objednatelem. Ocenění víceprací a méně prací bude provedeno s použitím cen cenové nabídky (Příloha č. 1), popř. objednatelem odsouhlasené individuální kalkulace.

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín **zahájení prací: do tří pracovních dnů od podpisu smlouvy**
- 4.2. Termín **ukončení prací: nejpozději do 28. 2. 2022**
 - 4.2.1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 1 týden nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 4.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
 - 4.3.1. Termín dokončení a předání díla dle odst. 4.2. této smlouvy lze měnit jen dodatkem ke smlouvě.

4.3.2. **Místem plnění** je VSH Hodonín, ulice Lipová alej 23A, 695 03.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle Přílohy č. 1. a je cenou nejvýše přípustnou ve výši:

199.988,- Kč (bez DPH)

41.997,48,- Kč DPH 21 %

241.985,48 Kč (včetně DPH)

5.2. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě cenové nabídky (Příloha č. 1). Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.3. Cenová nabídka slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

5.4. Cena díla podle odst. 5. 1. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy.**

6.1. Faktura bude vystavována až po dokončení díla dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb potvrzený objednatelem.

6.2. Splatnost faktur je 15 dnů ode dne vystavení.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění díla, příp. jeho zástupce.

7.1.1. Jmenovaná osoba pak musí být v pracovní době realizaci díla trvale dostupná oprávněným zástupcům účastníků objednatele,

7.2. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění díla dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dále k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 8.2. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady v 1 vyhotovení:
 - 8.2.1. osvědčení (protokoly) o provedených povinných zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
 - 8.2.2. seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, pokud jsou součástí díla

9. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.2. Dílo má vady, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.4. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce 36 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce 24 měsíců (snížená záruční doba).

10. REKLAMACE

- 10.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou vady popsány.
- 10.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 10.3. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 10.4. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 10.5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 11.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **za prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 11.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle této smlouvy, a to ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 11.6. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne

doručení jejich vyúčtování.

- 11.7. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

12. ZÁNİK SMLOUVY

- 12.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 12.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 7 kalendářních dnů;
 - 12.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 10 kalendářních dnů;
 - 12.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, technologickými postupy nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
 - 12.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
 - 12.2.5. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
 - 12.2.6. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
 - 12.2.7. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 12.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 12.4. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**
 - 12.4.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi.

Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

- 12.4.2. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 12.4.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- 12.4.4. zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 12.4.5. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 12.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 12.4.7. objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

13.2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Příloha č. 1 **Cenová nabídka**

V Hodoníně dne: 2. února 2022

Objednatel:

.....
 Mgr. Otakar Čajka
 ředitel TEZA Hodonín
 příjmová organizace
 tř. 2551/10, 685 01 Hodonín
 IČ: 68609984
 DIČ: CZ689001303

Zhotovitel:

.....
BEKOTOP s.r.o.
 Bělohorská 2551/5, 685 01 Hodonín
 IČO: 29483841, DIČ CZ29483841
 tel.: 774 995 903
 p. Ivan Bečko