



DODATEK č. 9

ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor v budově
Městského úřadu Třinec ze dne 07.05.2004, č. 2004/12/004

1. **M ě s t o T Ř I N E C**

Adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313, město Třinec je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Frýdek-Místek, expozitura Třinec,
č.ú.: 19-1621-781/0100

jako pronajímatel,

a

2. **P a n í K a t e ř i n a P y s z k o v á**

Adresa: Návsí 359, 739 92 Návsí
IČ: 058 69 315
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
č. ú.: 0766489073/0800

Živnostenský list zaregistrován v Jablunkově, č. j. ZU/263/2017/Ja/5, Sp. značka
ZU/263/2017/Ja.

jako nájemce.

I.

1. Podle Smlouvy o pronájmu nebytových prostor v budově Městského úřadu Třinec ze dne 07.05.2004, č. 2004/12/004 a následných dodatků měl pan Daniel Pagáč v pronájmu nebytové prostory v suterénu budovy MěÚ Třinec o výměře 52 m² za účelem zřízení a provozování bufetu.



2. Na základě uděleného souhlasu Rady města Třince s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti byla dne 01.04.2017 uzavřena Smlouva o prodeji podniku mezi panem Danielem Pagáčem, IČ: 052 37 289, jako prodávající, a paní Kateřinou Pyszkovou, IČ: 058 69 315, jako kupující, jejímž předmětem je prodej podniku, tj. provozovny Café BISTRO v Třinci na ul. Jablunkovské č.p. 160.
3. Město Třinec, jako pronajímatel nebytových prostor, bere na vědomí, že veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o pronájmu nebytových prostor v budově Městského úřadu Třinec ze dne 07.05.2004, č. 2004/12/004 včetně příslušných dodatků přecházejí na paní Kateřinu Pyszkovou, která není plátcem daně z přidané hodnoty. Tato skutečnost se projeví v označení smluvní strany v záhlaví tohoto dodatku. Stane-li se nájemce plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli.

II.

Na základě usnesení rady města č. 2016/2084 se nahrazuje v nájemních smlouvách na pronájem prostorů, prostorů sloužících podnikání a nemovitých věcí uzavřených městem Třinec a příspěvkovými organizacemi města Třince, jako pronajímatelem, inflační doložka.

Článek IV. odst. 5 se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální daňový doklad. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde k navýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, podle příslušného článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit nájemné o součet míry inflace za léta, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za pět uplynulých let, což oznámí nájemci písemně s doručením aktuálního daňového dokladu.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu nebytových prostor v budově Městského úřadu Třinec ze dne 07.05.2004, č. 2004/12/004 včetně příslušných dodatků zůstávají v platnosti nezměněny.
2. Tento Dodatek č. 9 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
3. Uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor v budově Městského úřadu Třinec ze dne 07.05.2004, č. 2004/12/004 bylo schváleno na 77. schůzi Rady města Třince dne 03.04.2017, usnesením číslo 2017/3021, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci, dne 04.04.2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Město Třinec
RNDr. Věra Palkovská
starostka města

.....
Kateřina Pyszková