




Spis. Zn.
S UMCP1/283282/2020/VÝS-Pr-3/529

Za správnost vyhotovení: / tel:
Kateřina Prášková / 

Datum
1.7.2020

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 29.6.2020 podalo

**Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, IČO 00022985,
Karmelitská 529/5, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011,
které zastupuje**

OWO.CZ, s.r.o., IČO 28167538, Iveta Novotná, Davidkova 675/76, 182 00 Praha 8-Libeň,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona
energetická opatření v areálu MŠMT

**výměna a repase oken, výměna zdroje tepla a decentralizace TUV, výměna osvětlovací soustavy v budovách v objektech A - Rohanský palác, B- Klášter karmelitánů s kostelem Panny Marie Vítězné - bývalá Malostranská škola, C - Klášter karmelitánů s kostelem Panny Marie Vítězné - jižní křídlo, D- Městský dům - bývalá márnice, E - Měšťanský dům U Zlaté kotvy
Praha 1, Malá Strana č.p. 529, Karmelitská 7**

(Nemovitá kulturní památka R.č.Ú.s 39447/1 – 814)

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 282, 374, 376, 377, 380 v katastrálním území Malá Strana.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- výměna oken za repliky,
- repase oken stávajících (Velký zrcadlový sál a Pudřenka ve 2.NP v Rohanském paláci),
- osazení žaluzií a vnitřních parapetů, výměna vnějších parapetů,
- výměna koncových prvků osvětlovací soustavy za nové (výměna trubcových světel) ve všech budovách ,
- sejmutí půdovek a záklopů, zateplení stropů nad nevytápěnou půdou, vložení izolačních desek z minerální plsti, nad izolací provedení pochozí lávky z dřevěných fošen na dřevěných rámech (objekty A,B,D,E),

1/4

- v objektu C demontáž dřevěného otvíravého a pevného poklopu a zábradlí, doplnění 3ks trámků, zapravení protipožárního SDK podhledu kolem výlezu a pod stropem, vložení protipožárního poklopu,
- demontáž kovových schodů na půdu a výměna za požární stahovací,
- přesun splitových jednotek do prostoru krovu,
- výměna 2 ks plynových kotlů ve stávající kotelně za nové kondenzační o příkonu celkem 800 kW, odvod spalin stávajícími komínovými průduchy, ohřev TUV řešen nepřímotopnými zásobníkovými ohříváči v každém objektu (objekt D zásobován z objektu E),
- napojení nového rozvodu plynu na stávající STL rozvod v rámci kotelny.

K ohlášení stavebník připojil doklady podle §105 odst. 2 stavebního zákona:

- Závazná stanoviska / rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:
 - závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 870198/2020, spis.zn S-MHMP 2516588/2019 ze dne 9.6.2020
 - závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 67449/2019 ze dne 19.12.2019
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, č.j. HSAA-16624-3/2019 ze dne 13.1.2020
 - závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČP1, č.j. ÚMČP1/581623/19/OŽP/ŘÍ ze dne 21.1.2020
 - závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 138830/2020, sp.zn. S-MHMP 2525353/2019 OCP ze dne
- Dokumentaci ze dne 12/2019, s názvem „Energetická opatření v areálu MŠMT, Karmelitská 529/5, Praha 1“, kterou zpracoval Ing. Jan Polívka ČKAIT č. 0008047. .

další doklady:

- Plná moc pro zastupování stavebníka společností DigiTry Technologies s.r.o. ze dne 12.11.2019
- Substituční plná moc k zastupování společnosti DigiTry Technologies s.r.o. společností OWO.CZ, s.r.o. ze dne 12.1.2019.

Vlastnictví stavby a vlastnictví pozemku parc. č. 282, 374, 376, 377, 380 v katastrálním území Malá Strana, LV 91, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Výpis z katastru nemovitostí získaný dálkovým přístupem dne 10.6.2013 je součástí spisu.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

S obecnými požadavky na výstavbu:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu. Předložená dokumentace byla zpracována dne 12/2019, proto ji stavební úřad v souladu s §85 odst. 4 Pražských stavebních předpisů posuzoval podle tohoto nařízení.

Záměrem nejsou dotčena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad při posuzování ohlášeného stavebního záměru postupoval podle §106 stavebního zákona a zjistil, že, ohlášený stavební záměr je v souladu:

- s obecnými požadavky na výstavbu
- se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Upozornění:

Bude-li stavba prováděna dodavatelsky právníčkou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, bude úřadu předložen doklad o oprávnění vybrané firmy nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné stavební práce nesmí být prováděny v době pracovního klidu, volna a o svátcích.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při bouracích pracích a další stavební činnosti je zejména nutné:
 - použití postupů a prostředků zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - doprava sutí bude prováděna uzavřenými shozy, odpad nesmí být volně shazován z výšky na zem,
 - při odvozu sutí plachtovat náklad na ložné ploše automobilů.

Před zahájením stavby musí být štítek o povolení stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek je k vyzvednutí u příslušného referenta po předložení dokumentů obsahujících oprávnění vybraného stavebního podnikatele a oprávněné osoby s uvedením čísla autorizace a telefonního kontaktu.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

a) stavbu veřejné infrastruktury,

b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,

c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,

d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Ověřená dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou připraveny k osobnímu převzetí u příslušného referenta.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato.

Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Stavební úřad
Vodičkova 18, 115 08 Praha 1

Ing. Barbora Hodaňová v.r.
vedoucí technického oddělení OV ÚMČP1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

(doručenky)

OWO.CZ, s.r.o., IDDS: knbrynt

sídlo: Davídkova č.p. 675/76, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy,

Karmelitská 529/5, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

dotčené orgány na vědomí

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor péče o veřejný prostor, Oddělení životního prostředí, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

spisy

technik/plány + ověř. dokumentace