

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540 zastoupený Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Oblastního ředitelství západní
Čechy na základě Pověření ze dne 21. 12. 2020.

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Město Luby

se sídlem náměstí 5. května 164, 351 37 Luby

IČO: 00254053

DIČ: CZ00254053

zastoupené Ing. Vladimírem Vormem – starostou města

(dále jako „město Luby“) na straně druhé

(Lesy ČR a město Luby dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

- pozemek p.č. 708 – lesní pozemek o výměře 2567 m²,
- pozemek p.č. 728/2 – lesní pozemek o výměře 347 m²,
- pozemek p.č. 735/1 – lesní pozemek o výměře 2439 m²,
- pozemek p.č. 735/6 – lesní pozemek o výměře 196 m²,
- pozemek p.č. 735/7 – lesní pozemek o výměře 87 m²,

- pozemek p.č. 735/8 – lesní pozemek o výměře 431 m²,
- pozemek p.č. 735/9 – lesní pozemek o výměře 3069 m²,
- pozemek p.č. 1409/1 – lesní pozemek o výměře 3710 m²,
- pozemek p.č. 1409/4 – lesní pozemek o výměře 3048 m²,
- pozemek p.č. 1300/2 – lesní pozemek o výměře 666 m²,
- pozemek p.č. 1300/4 – lesní pozemek o výměře 3194 m²,
- pozemek p.č. 1300/6 – lesní pozemek o výměře 63 m²,
- pozemek p.č. 1837 – ostatní plocha o výměře 520 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV č. 13, pro obec Luby, k. ú. Opatov u Lubů.

- pozemek p.č. 155 – lesní pozemek o výměře 10975 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 13, pro obec Luby, k.ú. Luby I.

- pozemek p.č. 452- lesní pozemek o výměře 4933 m²,
- pozemek p.č. 454/1 - lesní pozemek o výměře 191 m²,
- pozemek p.č. 454/4 - lesní pozemek o výměře 223 m²,
- pozemek p.č. 454/6 - lesní pozemek o výměře 245 m²,
- pozemek p.č. 454/7 - lesní pozemek o výměře 247 m²,
- pozemek p.č. 454/8 - lesní pozemek o výměře 161 m²,
- pozemek p.č. 454/9 - lesní pozemek o výměře 636 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 13, pro obec Luby, k.ú. Dolní Luby.

2. Město Luby prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

- pozemek p.č. 628/2 - lesní pozemek o výměře 3528 m²,

- pozemek p.č. 651/2 - lesní pozemek o výměře 3488 m²,
- pozemek p.č. 820/12 - lesní pozemek o výměře 6554 m²,
- pozemek p.č. 1266/2 - lesní pozemek o výměře 665 m²,
- pozemek p.č. 1300/8 - lesní pozemek o výměře 23713 m², oddělený z pozemku p.č. 1300/3 dle geometrického plánu č. 193-151/2020

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV č. 1, pro obec Luby, k. ú. Opatov u Lubů.

3. Geometrický plán č. 193-151/2020 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 664/5/2020-A1/2021 ze dne 15. 4. 2021, vypracovaném znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví město Luby.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **786.280,- Kč (slovy: sedmsetosmdesátšesttisícdevětěosmdesátkorun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **786.280,- Kč (slovy: sedmsetosmdesátšesttisícdevětěosmdesátkorun českých)**.
3. Smluvní strany ujednaly, že s ohledem na shodnou hodnotu směňovaných nemovitostí je směna dle této smlouvy realizována bez finančního vyrovnání.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že

v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.

2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene chůze a jízdy za účelem provozu, údržby a oprav kanalizační stoky na pozemku p.č. 155 v k.ú. Luby I.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva ve prospěch města Luby k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
5. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
3. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,

- b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. _____ ze dne _____ .
- b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. _____ ze dne _____ .
3. Město Luby prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce _____, a to od _____ do _____ a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva _____ ze dne _____.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj

souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů, z nichž 1 stejnopis obdrží Lesy ČR, 1 stejnopis obdrží město Luby a 1 stejnopis je určen katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu vlastnického práva dle této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 193-151/2020.

V Karlových Varech dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

Za město Luby:

.....
Ing. Miroslav Rozner
ředitel Oblastního ředitelství západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Vladimír Vorm
starosta
Město Luby