

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), na základě výsledku realizace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 3 písm. a) v souladu s ustanovením § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) níže uvedeného znění na akci:

„Rekonstrukce ŠS CS Jíloviště II. etapa“.

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

jednající: Ing. Miroslav Nováček, ředitel sekce 01 Ekonomiky a informatiky

IČO: 71214011

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

ve věcech technických zastoupená [REDAKCE] investičním referentem,
oddělení 131 - Investic, ekonomiky a hospodářské správy,
odboru 13 - Hospodářské správy

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: PROXIMA a.s.

se sídlem: Charlese de Gaulla 800/3, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená: [REDAKCE] členem správní rady společnosti

IČO: 60916478

DIČ: CZ60916478

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

ve věcech technických zastoupená : [REDAKCE]

a [REDAKCE] projektovým manažerem,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4616,

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“).

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé smluvní straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé smluvní straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím prokazatelně vznikla.

2. Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla, dokumentací s ním související a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo. Zhotovitel dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavebním podnikatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti s limitem pojistného plnění v minimální výši 10 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně prokazatelně sdělí objednateli.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmět plnění bude realizován na pozemcích parc. č. 194/3 a stavební parcelní číslo 61/2 v katastrálním území Jíloviště, a to na základě stavebního povolení vydaného 27.9.2018 pod č.j.: MMpB-SÚ/11660/17 – 519/2018-Joch, jehož platnost byla prodloužena dne 2. 12. 2020 Městským úřadem Mníšek pod Brdy, stavebním úřadem pod č.j. MMpB-SÚ/8573/20-1139/2020-Ptá, které nabylo právní moci dne 24. 12. 2020.
2. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce v areálu Školického střediska Celní správy Jíloviště. Obsah stavebních prací se skládá ze dvou stěžejních stavebních objektů, a to:
 - SO 01 Rekonstrukce suterénu objektu č.2
 - SO 07 Rekonstrukce kolektoru (Teplovodní kanál)(dále také „dílo“)
3. SO 01 Rekonstrukce suterénu objektu č. 2 se dále člení na tyto objekty:
 - SO 01.1 Nové připojení el. proudu z přípojkové skříně NN
 - SO 01.2 Nová vodovodní přípojka
 - SO 01.3 Přístřešek na náhradní zdroj elektřiny včetně vybudování akumulární železobetonové nádrže na vodu

Rekonstrukce suterénu se týká především technických systémů, cílem není změna architektonického řešení. Pouze jedna místnost sloužící dnes jako sklad bude rozdělena příčkou na dva samostatné prostory, čímž vznikne oddělená místnost pro nové vodní hospodářství objektu

SO 07 Rekonstrukce kolektoru (teplovodní kanál) lze rozčlenit na tyto etapy:

- Demontáž stávajících rozvodů a konstrukcí uvnitř kolektoru
- Bourání příček, bourání větracího prostupu
- Odstranění šachet a výlezů na „křižovatce“ a oprava a úprava výlezů v „zatáčce“
- Vyčištění a odmaštění vnitřních povrchů kolektoru
- Sanace betonových konstrukcí
- Upevnění nových ocelových konzol pro rozvody instalací
- Instalace nových rozvodů TZB včetně nového osvětlení kolektoru

Podzemní kolektor se nachází taktéž v areálu školického střediska, celý je umístěn pod povrchem uvnitř tohoto areálu a propojuje budovy č. 2,3,4 a 5 a slouží jako trasa pro rozvod médií do jednotlivých budov školického střediska.

Záměr rekonstrukce kolektoru nevyžaduje stavební povolení

4. Součástí předmětu díla je dále:
- a) nakládání s veškerým odpadem vzniklým při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Veškerý odpad, který zhotovitel sám nezpracuje, je zhotovitel povinen bezodkladně předat provozovateli zařízení s platným povolením ve smyslu § 21 zákona o odpadech. O předání odpadu bude zhotovitelem objednateli předložen písemný doklad vystavený provozovatelem zařízení dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech,
 - b) zpracování podrobných manuálů používání stavby, zahrnující postupy užívání, plán údržby a oprav stavby a jejích součástí, upozornění na existenci možných rizik v případě nedodržení předepsaných postupů, součástí tohoto manuálu budou podrobné návody k používání strojů a zařízení apod.
 - c) zpracování kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 8 originálních výtisků. Tato dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do projektové dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby zhotovitele). Dokumentace skutečného provedení stavby bude ve 3 vyhotoveních dodána objednateli i v elektronické podobě na CD ve formátu pro čtení a zápis ve formátu PDF, DOC, DWG nebo DXF a XLS.
 - d) respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení, dle stavebního povolení,
 - e) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění díla,
 - f) provedení všech předepsaných zkoušek stanovených ČSN prokazující kvalitu díla,
 - g) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,
 - h) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení zkušebního provozu a kolaudaci.
5. Dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provádění díla vztahují. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel se tímto zavazuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu objednatele další poddodavatelskou smlouvu, na základě, které by předmět této smlouvy plnila třetí osoba. Změnu poddodavatele, pomocí něhož zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce, je možné pouze ve výjimečných případech a s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí v takovém případě splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
7. Předmět smlouvy bude proveden v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, zpracovanou společností zpracovanou společností AID spol. s r.o., Lučany nad Nisou 331, pošta Josefův Důl, stanoviště AW/8, PSČ 468 44, IČO: 25015699. Projektová dokumentace byla ověřena [REDAKCE] a schválena Odborem výstavby Městského úřadu Mníšek pod Brdy dne 27.9.2018.

8. Zhotovitel, jako přílohu č. 4 této smlouvy, zpracuje harmonogram realizace stavebních prací (tzv. časový a finanční harmonogram). Tento harmonogram musí uvádět postup prací v členění dle jednotlivých objektů stavby, technologické přestávky a ocenění jednotlivých objektů. Harmonogram musí obsahovat:
- termín zahájení prací,
 - termín dokončení prací,
 - termíny vyklizení staveniště,
 - termín, ke kterému bude stavba připravena k předání (dodavatel bude mít k dispozici všechny doklady k předání zadavatelem požadované).
- V harmonogramu musí být vyznačeny předpokládané termíny realizace prací, tedy lhůty realizace potřebné pro řádné zhotovení každého objektu stavby, a bude respektovat dílčí termíny plnění, jsou-li objednatelem stanoveny. Všechny termíny musí vycházet z odborných znalostí zhotovitele, ve vazbě na technologické a pracovní postupy stavby s ohledem na projektem stanovenou konstrukci a potřebnou technologii stavby. Termíny musí být stanoveny i s ohledem na navržené a potřebné pracovní kapacity stavby. Tento harmonogram lze upravovat pouze na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.
9. Práce na rekonstrukci objektu SO 07 by měly proběhnout v období, kdy není nutné zásobovat objekty teplem.
10. Zhotovitel rekonstrukce musí vypracovat postup zabezpečující provozuschopnost trvale užívaných objektů č. 2 a č. 5 i při rekonstrukci rozvodu médií po jejich demontáži v kolektoru
11. V rámci rekonstrukce kolektoru musí zhotovitel stavby počítat s povinným trvalým zajištěním dodávky vody a elektřiny do objektu č. 5 náhradním bezpečným opatřením.
12. Práce na rekonstrukci kolektoru nesmí přerušit či omezit provoz objektu č. 2, který je na provozu kolektoru nezávislý. Případná nezbytná omezení provozu bude zhotovitel vždy v předstihu konzultovat s pověřeným pracovníkem objednatele a svoji činnost přizpůsobí požadavkům na zachování provozuschopnosti areálu objednatele, kde nebude přerušen provoz.
13. Zhotovitel musí zároveň v nabídce uvažovat s koordinací rekonstrukce kolektoru s rekonstrukcí suterénu objektu č. 2 a navazujícími stavbami novou přípojkou vody, novým připojením elektrického proudu NN a novou pozicí náhradního zdroje v přístřešku nad prostorem „křižovatky“.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je stanoveno v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených převzít a zaplatit za řádně provedené a převzaté dílo dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy
15. Zhotovitel potvrzuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací, a tímto zároveň prověřil, že projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají vady a nedostatky zjištělné při vynaložení náležité odborné péče, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

16. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
17. V případě, že by se ukázala prohlášení a potvrzení zhotovitele uvedená v čl. I. odst. 2. a 3. této smlouvy a v odstavci 15. a 16. tohoto článku jako nepravdivá v důsledku posouzení veškerých podkladů bez náležité odborné péče a došlo by ke vzniku škody, nebo k jakýmkoliv nákladům v souvislosti s nedbalostí zhotovitele, odpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou, popřípadě jdou k jeho tíži veškeré takto vzniklé náklady.

III.

Místo plnění, lhůta plnění a předání díla

1. Místem plnění je místo stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, na pozemcích parc. č. 194/3 a stavební parcelní číslo 61/2 v katastrálním území Jíloviště.
2. K předání a převzetí místa plnění (dále jen „staveniště“) dojde nejpozději do 30 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv předávacím protokolem ke staveništi zpracovaným zhotovitelem a podepsaným zhotovitelem, technickým dozorem investora a objednatelem. **Dílo bude dokončeno nejpozději do 31. 7. 2022.** Za den dokončení díla je podle této smlouvy považován den podpisu předávacího protokolu objednatelem, tj. den převzetí díla a příslušných dokumentací k tomuto dílu objednatelem. Pokud dojde k řádně odůvodněné prokazatelné kolizi mezi lhůtou pro plnění díla a zimním obdobím, ve kterém dílo, s ohledem na jeho aktuální povahu, nelze provádět, bude termín předání staveniště stanoven po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, na základě uzavřeného dodatku dle čl. XV. odst. 1. této smlouvy.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu k dílu zpracovaného zhotovitelem a podepsaného zhotovitelem, technickým dozorem investora a objednatelem.
4. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou, po odsouhlasení zástupců obou smluvních stran, prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických a nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupce objednatele prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.
7. Budou-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedeného pod bodem 5. tohoto článku na dobu delší než čtyři týdny, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce na díle, které doposud nebyly uhrazeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu na tuto část zrealizovaného díla v souladu s čl. V. smlouvy.

8. Před započítáním dalších prací na díle dle této smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém uvedou skutečný technický stav již provedených prací na díle a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. O předání díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o průběhu předávacího řízení – předávací protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá či nikoliv a pro případ, že toto dílo nepřejímá, má povinnost uvést důvody nepřevzetí. Drobné vady nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí dle této smlouvy, za předpokladu, že bude dohodnut termín jejich odstranění a tento bude dodržen. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje jeho předání formou předávacího protokolu podepsaného zástupci zhotovitele a objednatele.
10. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV. Cena za dílo

1. Celková cena díla podle této smlouvy činí:

Cena bez DPH	14 644 000,- Kč
DPH ve výši 21 %	3 075 240,- Kč
Cena vč. DPH	17 719 240,- Kč

Cena za dílo bude hrazena po etapách (měsíčně) na základě předloženého soupisu provedených prací odsouhlaseného technickým dozorem investora, zástupcem projektanta a zástupcem objednatele.

2. Cena díla uvedená v odstavci 1. tohoto článku je cenou smluvní a je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy, neboť tyto jsou již zahrnuty v celkové ceně díla.
3. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele, a to zejména v případech, kdy:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod);
4. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy, přičemž případné změny ceny díla budou realizovány v souladu s platnými právními předpisy.
5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny díla stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

6. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny díla stanovena v souladu s metodikou Build Power RTS RTS nebo uvedenou v čl. IX. odst. 18. této smlouvy.
7. Sjednaná smluvní cena díla v odstavci 1. tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět smlouvy a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných zhotoviteli předepsanou projektovou dokumentací (nebo v cenové nabídce předložené zhotovitelem), předpokládané inflační vlivy apod.
8. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení díla apod.
9. Cena díla obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy a jeho předání dle této smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace.
11. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
12. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výhradně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dle jen „zákon o DPH“) a v souladu s tímto vystaví zhotovitel daňový doklad.
13. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

V.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena měsíčními dílčími fakturami na základě předloženého soupisu provedených prací, odsouhlaseného technickým dozorem investora a zástupcem objednatele. Dílčí faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle §29 zákona o DPH a odkaz na tuto smlouvu. V případě, že dílčí faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.) je oprávněn objednatel tuto dílčí fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti dílčí faktury a nová lhůta splatnosti dílčí faktury běží až doručení opravené nebo doplněné, tj. bezvadné dílčí faktury. Dílčí faktura bude doručena do datové schránky „Generální ředitelství cel“: 7puaa4c nebo na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.

2. Dílčí měsíční faktury budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací zhotovitelem v souladu s přílohou č. 1 a 2 této smlouvy a na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací do maximální celkové výše 90% ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10% z ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou po předání celého díla na základě předávacího protokolu a po prokazatelném odstranění vad díla, které byly zjištěny při předání díla a jejichž následné odstranění písemně objednatel odsouhlasil nebo po vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci, podle toho která skutečnost nastane jako poslední ke splnění předmětu smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení faktury objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu uvedená v odstavci 1. tohoto článku. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího pracovního dne po jejím odeslání. Toto ustanovení se aplikuje i v případě placení jiných plateb dle této smlouvy, např. úroků z prodlení nebo smluvní pokuty.
4. Cena za předmět smlouvy bude objednatelem hrazena bezhotovostními převody na účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy.
5. Účet, uvedený v čl. I. smlouvy a na doručené dílčí faktuře, musí mít zhotovitel, v souladu s ustanovením § 94 a násl. zákona o DPH, veden v registru plátců DPH, vedeném Ministerstvem financí České republiky, a nesmí být veden v tomto registru jako nespolehlivý plátec DPH.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a proto financování předmětu smlouvy, tj. zahájení placení ceny díla bude až po vydání rozhodnutí „Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu“ v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., (o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku) a pokynu č. R 1 – 2010 (k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování) a s touto skutečností zhotovitel výslovně souhlasí. O vydání výše uvedeného rozhodnutí bude objednatel informovat zhotovitele neprodleně po jeho obdržení. Včasné nezaplacení ceny díla v důsledku této skutečnosti nezakládá prodlení objednatele.
8. Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona o DPH, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106 zákona o DPH.

VI.

Věci určené k provedení předmětu smlouvy, vlastnictví

1. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu zhotoviteli po uzavření smlouvy předá písemné podklady podmiňující řádné provedení předmětu smlouvy:
 - a) 1 paré projektové dokumentace včetně dokladové části,
 - b) 1 vyhotovení projektové dokumentace stavby v elektronické podobě na CD ve formátu pro čtení ve formátu PDF, DOC a XLS,
 - c) štítek STAVBA POVOLENA,
 - d) ROZHODNUTÍ – stavební povolení dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.

2. Po dokončení předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté uvedené v odstavci 1. tohoto článku.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, tj. provedení a předání díla dle této smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

VII.

Jakost prováděného díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost a hospodárnost. Tyto budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci uvedené v čl. II odst. 7. této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastnosti použitých materiálů jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity materiály jiných vlastností či jiné technologie nebo provedeny změny oproti projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle stavebního zákona a musí splňovat podmínky dle zákona číslo č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 7. této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
5. Jakost dodávaných materiálů, příp. konstrukcí bude dokladována zhotovitelem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek díla předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

VIII.

Staveniště, stavební deník

1. Obvod staveniště k provedení díla je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej po předchozím písemném odsouhlasení objednatele na vlastní náklady a vlastním jménem.
2. Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s provedením díla, i když nejsou výslovně uvedeny (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady na zpracování geometrického plánu, náklady související s kompletací díla apod.).
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média k realizaci díla. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně díla.
5. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud tak vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10-ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při realizaci díla v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností během realizace díla, a to v souladu s příslušnými předpisy na likvidaci odpadů.
10. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jednu sadu projektové dokumentace pro provádění předmětu díla – stavby.
11. Zhotovitel je povinen vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla stavební deník s dvoumístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
12. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,