

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

#### zastoupené v rámci svěřené správy městským obvodem Proskovice

se sídlem Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice

zastoupený starostkou: **Mgr. Marie Matějová**

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha

č. účtu: 19-1649325349/0800

Variabilní symbol: 132017

*(dále též jen prodávající)*

**a**

#### **Martina Doleželová, nar. 17. 8. 1975, r.č.: 755817/5603**

Na Pastvinách 345/6A

724 00 Ostrava-Proskovice

*(dále jen kupující)*

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

- 1 Statutární město Ostrava je vlastníkem a jeho městský obvod Proskovice má ve svěřené správě tuto nemovitou věc:
  - pozemek par. č. 439/17, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 661 m<sup>2</sup>, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 663 pro k.ú. Proskovice, obec Ostrava.
- 2 Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy. Součástí předmětu převodu je zpevněná plocha pozemku (dále jen předmět převodu). Předmět převodu nemá příslušenství.

Číslo smlouvy prodávajícího: 13/2017/KUP

- 3 Městský obvod Proskovice je na základě zmocnění daného zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, a obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/20013, Statutu města Ostravy, oprávněn jednat za Statutární město Ostrava ve věci nakládání s nemovitým majetkem specifikovaným v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že v předmětu převodu jsou uloženy následující inženýrské sítě, jejíž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
  - elektrické vedení vysokého napětí (volné nadzemní) – správce ČEZ, a.s.,
  - elektrické vedení nízkého napětí (volné nadzemní) – správce ČEZ, a.s.,
  - plynovod středotlak (podzemní) – správce RWE, a.s.,
  - kanalizační přípojka kupujícího.
- 4 Dle par. 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tvoří pozemek par. č. 439/17, ostatní plocha, manipulační plocha, funkční celek se stavbou rodinného domu ve vlastnictví kupující a tato stavba je starší 5-ti let.
- 5 Dále jsou též na pozemku umístěny stavby, které jsou ve vlastnictví kupujícího a tvoří součást předmětu převodu, a to zahradní domek na náradí, pergola a bazén, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí.
- 6 K předmětu převodu existuje věcné břemeno práva chůze a jízdy ve prospěch kupujícího.
- 7 Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

- 1 Předmět převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou ve znaleckém posudku č. 2868/36/16 ze dne 5. 12. 2016 znalce Ing. Jiřího Mičky ve výši 138 810,- Kč. Částka ve výši 141 810,- Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
- 2 Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3 Nebude-li kupní cena a náklady v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku.

### čl. III.

#### Prohlášení

- 1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, kromě těch, které jsou uvedeny v čl. I. odst. 3 této smlouvy a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
- 2 Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

### čl. IV.

#### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

- 1 Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni provedení vkladu do katastru nemovitostí odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
- 2 Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
- 3 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů kupujícím v souladu s čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující, a to nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy prodávajícího.
- 4 Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy a prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

### čl. V.

#### Závěrečná ustanovení

- 1 Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle tohoto zákona, ve znění účinném od 1. 11. 2016, je kupující, jakožto nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
- 2 Kupující je povinen jako poplatník daně z nabytí nemovitostí podat místně příslušnému správci daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovité věci nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž by v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci. Poplatník je povinen platit daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané ceny; záloha je splatná v poslední den lhůty stanovené pro podání daňového přiznání.

Číslo smlouvy prodávajícího: 13/2017/KUP

- 3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 4 Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 5 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
- 6 Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího se vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 7 Kupující výslovně uděluje prodávajícímu a správci registru smluv (ve smyslu předchozího odstavce této smlouvy) souhlas se zpracováním osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a to za účelem jejich zveřejnění v rámci uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozího odstavce této smlouvy. Tento souhlas se uděluje na dobu neurčitou pro tyto osobní údaje: jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa bydliště, číslo účtu. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom toho, že udělení souhlasu podle tohoto odstavce této smlouvy není povinné, kdy tento souhlas uděluje dobrovolně.
- 8 Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 9 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
- 10 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
- 11 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, kdy kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení bude opatřeno úředně ověřenými podpisy zástupců smluvních stran a bude určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí před příslušným katastrálním úřadem dle této smlouvy.

**čl. VI.**  
**Doložka**

- 1 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru obce prodat předmět převodu uvedený v článku I. odstavec 1. této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 10. 2016 svým usnesením č. 1353/ZM1418/20.

Záměr obce prodat předmět převodu uvedený v článku I. odstavec 1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Proskovice od 31. 10. 2016 do 16. 11. 2016.

O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0112/ZMOb-Pro/1418/15 ze dne 15. 3. 2017.

**za prodávajícího:**

**za kupujícího:**

Datum: .....

Datum: .....

Místo: Ostrava-Proskovice

Místo: Ostrava-Proskovice

---

Mgr. Marie Matějová  
starostka

---

Martina Doleželová