



## Kupní smlouva

č. prodávajícího PVL-1004/2021/SML, č. kupujícího USD2150008

(dále jen „Smlouva“), uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“) a ustanovení zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“),

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

##### Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 1487015064/2700  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
(dále jen „Prodávající“)

a

#### VODA Želivka, a.s.

sídlo: K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10  
IČO: 26496224  
DIČ: CZ26496224  
zastoupená: Mgr. Mark Rieder, předseda představenstva a  
Mgr. Luděk Jeništa, místopředseda představenstva  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B vložka 7437  
(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující jednotlivě také „Smluvní strana“, společně dále jen „Smluvní strany“)

### I.

#### Předmět Smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a Prodávající má mimo jiné právo hospodařit s **pozemky parc. č. 942/7, parc. č. 942/9 a parc. č. 944/3**, zapsanými na LV č. 461 pro k. ú. Nesměřice, obec Zruč nad Sázavou ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dale jen „katastr nemovitostí“), vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (společně dále jen „Pozemky“).
2. Předmětem Smlouvy je převod vlastnických práv k Pozemkům.
3. Prodávající Smlouvou prodává Pozemky se všemi právy a povinnostmi Kupujícímu a Kupující Pozemky se všemi právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví, za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

### II.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena za Pozemky byla sjednána dohodou Smluvních stran, ve výši

**47 870 Kč bez DPH,**

slovy: čtyřicetsedmtisícsmsetsedmdesát korun českých, bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Kupní cena“),

s ohledem na znalecký posudek č. 416-2/2021, ze dne 22. 4. 2021, který vypracoval soudní znalec [REDACTED] (dále jen „posudek“). Vypracování posudku zadal a uhradil Prodávající. Kupující se zavazuje, že Prodávajícímu na základě jím vystavené faktury uhradí náklad za vyhotovení posudku ve výši 3 025 Kč vč. DPH (dále jen „náklad za vyhotovení posudku“). V případě prodlení s úhradou nákladu za vyhotovení posudku v termínu uvedeném na faktuře se zavazuje Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění Kupujícího. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním posudku.

2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenu uhradí Kupující na účet Prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, kterou vystaví Prodávající do 15 pracovních dnů ode dne nabytí platnosti Smlouvy. Splatnost zálohové faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Zálohovou fakturu zašle Prodávající Kupujícímu v listinné podobě na adresu sídla Kupujícího uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu „faktury@zelivska.cz“. V případě nezaplacení Kupní ceny Prodávajícímu v uvedené lhůtě se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění Kupujícího. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky Prodávajícího na náhradu škody. Pokud nedojde k úhradě Kupní ceny nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na zálohové faktuře, má Prodávající právo od Smlouvy písemně odstoupit.
3. Den úhrady Kupní ceny a nákladu za vyhotovení posudku je den připsání finanční částky ve výši Kupní ceny a nákladu za vyhotovení posudku na účet Prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, resp. na faktuře.
4. Po uhrazení Kupní ceny podle odst. 2. tohoto článku Smlouvy zašle Prodávající daňový doklad na přijatou platbu a Smlouvu podepsanou Smluvními stranami na adresu sídla Kupujícího uvedenou v záhlaví Smlouvy, k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“).
5. Dnem uskutečnění plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva Prodávajícímu. V případě zdanitelného plnění vystaví Prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění příslušný daňový doklad, který zašle na adresu sídla Kupujícího, uvedenou v záhlaví Smlouvy.

### III.

#### Intabulace

1. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k Pozemkům nabývá zápisem vkladu vlastnického práva k nim do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad podá Kupující do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy ve smyslu čl. V. odst. 3. Smlouvy. Prodávající podpisem Smlouvy zmocňuje Kupujícího k podání Návrhu na vklad na základě a v souladu se Smlouvou a Kupující toto zmocnění v plném rozsahu přijímá. K Návrhu na vklad doloží Kupující doklad o zaplacení, resp. prohlášení Prodávajícího o tom, že částka Kupní ceny a nákladu za vyhotovení posudku byla Kupujícím Prodávajícímu uhrazena, který bude Prodávajícím zaslán Kupujícímu na adresu sídla uvedenou v záhlaví Smlouvy. Kopii dokladu o podání Návrhu na vklad, opatřenou otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště s údaji o podání, nebo s přiloženou kopií dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, doručí Kupující Prodávajícímu bezodkladně po podání Návrhu na vklad.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení Návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že Návrh na vklad a/nebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva dle této Smlouvy, pak se Smluvní strany zavazují, že provedou veškerá potřebná opatření a právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu na vklad a/nebo v této Smlouvě tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům byl proveden co nejdříve. V případě, že by katastrální úřad vklad vlastnického práva dle této Smlouvy pravomocně zamítnul, zavazují se Smluvní strany sepsat a uzavřít takovou kupní smlouvu a za stejných podmínek, jako je tato Smlouva, s odstraněním a/nebo úpravou namítaných nesprávností nebo nepřesností nebo

skutečností, které způsobily, že nedošlo k vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, na jejímž základě bude vklad práva k Pozemkům do katastru nemovitostí povolen. Smluvní strany si smluvily, že v takovém případě budou ustanovení této Smlouvy považovány v souladu s § 1785 a násl. Občanského zákoníku za ujednání smlouvy o smlouvě budoucí kupní a Smluvní strany jsou těmito ustanoveními vázány, s výjimkou těch nesprávností nebo nepřesností nebo skutečností, které způsobily, že nedošlo k vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že podstatné náležitosti smlouvy o smlouvě budoucí jsou stanoveny touto Smlouvou. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy předložením upraveného návrhu kupní smlouvy do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy nabude právní moci. Vyzvaná Smluvní strana musí uzavřít novou kupní smlouvu nejpozději do dvaceti (20) dnů od doručení žádosti.

4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem práva podle Smlouvy do katastru nemovitostí jdou k tíži Kupujícího.

#### IV.

##### Další ujednání

1. Na základě dohody Smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí Pozemků mezi Kupujícím a Prodávajícím. Kupující je oprávněn Pozemky začít užívat dnem nabytí vlastnického práva k nim.
2. Prodávající prohlašuje, že kromě zatížení pozemků parc. č. 942/7 a 944/3 v k. ú. Nesměřice věcným břemenem – služebností ve prospěch Kupujícího na základě Smlouvy o zřízení služebnosti č. Prodávajícího 77/2016-SML, č. Kupujícího: 0365/B8400/14, uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. 4. 2016, kdy věcné břemeno – služebnost spočívá ve strpění umístění napájecího kabelu 6 kV na pozemcích parc. č. 942/7 a 944/3 v k. ú. Nesměřice v rozsahu dle geometrického plánu č. 225-69/2015 pro k. ú. Nesměřice, na Pozemcích nevázne žádná jiná závada či právní povinnost. Zároveň Prodávající upozorňuje Kupujícího, že na Pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání Pozemků, vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí současně s převodem vlastnického práva k Pozemkům na Kupujícího.
3. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen s právním i faktickým stavem Pozemků, nemá vůči němu námitky a v takovém Pozemky přijímá do svého vlastnictví.

#### V.

##### Závěrečná ujednání

1. Pro platnost Smlouvy je v souladu se Statutem Prodávajícího a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem České republiky funkci zakladatele Prodávajícího (dále jen „Zakladatel“).
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem Smlouvy dne 29. 11. 2021, pod č. j. MZE-65996/2021-15112.  
Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním Smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 Občanského zákoníku).
3. Účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu uhrazení Kupní ceny a nákladu za vyhotovení posudku Kupujícím Prodávajícímu podle článku II. Smlouvy. Nebude-li v den uveřejnění Smlouvy zaplacen Kupní cena a/nebo náklad za vyhotovení posudku, nabývá Smlouva účinnosti až dnem zaplacení Kupní ceny a nákladu za vyhotovení posudku Kupujícím Prodávajícímu, a to dnem připsání pozdější platby.

4. Kupující je s uveřejněním Smlouvy a metadat v registru smluv srozuměn. Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Prodávající. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
5. Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci Smluvních stran, opatřenými písemným souhlasem Zakladatele.
6. Vztahy mezi Smluvními stranami Smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
7. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si Smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
8. Pozemky jsou pro Prodávajícího nepotřebné. Nabídka Pozemků jako nepotřebného majetku byla v souladu s § 17c zákona o státním podniku Prodávajícím zveřejněna dne 3. 5. 2021 v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí na Portálu veřejné správy, vedeném Ministerstvem vnitra pod ID záznamu 94891, přičemž po dobu 1 měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o jejich převzetí.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení Smlouvy, dvě vyhotovení si ponechá Prodávající a jedno vyhotovení Smlouvy, opatřené ověřeným podpisem Kupujícího a písemným souhlasem Zakladatele, bude určeno jako příloha k Návrhu na vklad.

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne 18.02.2022

V Praze dne 27.1.2022

.....  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

.....  
Mgr. Mark Rieder  
předseda představenstva  
**VODA Želivka, a.s.**

V Praze dne 30.12.2021

.....  
Mgr. Luděk Jeništa  
místopředseda představenstva  
**VODA Želivka, a.s.**