



Rámcová smlouva o dílo

MMK/SML/325/2017

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek 1

Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Tomášem Hanzlem, primátorem města
zástupce pověřený jednáním ve věcech:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
smluvních:	na základě pověření ze dne 14.12.2016
technických:	Ivana Ličková, Odbor majetkový,
reklamací:	oddělení bytové
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
č. účtu:	4335262/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

1.2.

Obchodní firma	INVART servis s.r.o.
se sídlem:	Březová 527/22, 734 01, Karviná-Ráj
zapsána:	u krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22198

zastoupena:	Radkem Trochtem, jednatelem společnosti
-------------	---

Zástupce pověřený jednáním ve věcech
technických:

Radek Trochta I

IČ:	25854801
DIČ:	CZ25854801
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	176787329/0800
e-mail:	invart.rt@seznam.cz



(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Předmět plnění

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo týkající se revizí, oprav, dodání a montáže plynových zařízení v bytových domech ve vlastnictví

objednatele dle jednotlivých objednávek objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu díla.

2.2 Rozsah díla je dán jednotlivými objednávkami objednatele učiněnými v písemné formě nevzbuzující pochyby o závaznosti objednávky. V každé objednávce bude specifikován rozsah prací, místo plnění a termín provedení díla.

2.3 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět výše uvedené dílo a zavazuje se k těmto povinnostem:

- dílo provádět na odborné úrovni.
- dodržovat právní předpisy a tuto smlouvu
- prokazatelně poučit a seznámit nájemce bytu s obsluhou a správným používáním plynového zařízení.

2.4 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení díla.

2.5 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla dle této smlouvy způsobí.

Článek 3 Doba trvání smlouvy

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2017.

Článek 4 Cena za práce

4.1 Fakturace díla bude prováděna dle skutečně provedeného díla, tj. skutečně provedených prací a dodávek.

4.2 Cena za řádně provedené dílo podle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí:

Cena v Kč	bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	včetně DPH
Výměna starého zařízení za nové, dodání nového zařízení, montáž včetně uvedení do provozu – plynový sporák	5037,-	755,55		5792,55
Výměna starého zařízení za nové, dodání nového zařízení, montáž včetně uvedení do provozu – plynový kotel	22110,-	3316,50		25426,50
Výměna starého zařízení za nové, dodání nového zařízení, montáž včetně uvedení do provozu – plynový průtokový ohřívač vody	11290,-	1693,50		12983,50

Plynorevize v neobsazeném bytě včetně sporáku + zápis	250,-		52,50	302,50
Cena v Kč	Bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	Včetně DPH
Tlaková zkouška (OPZ dle TPG) v neobsazeném bytě + zápis	120,-		25,20	145,20
Výměna expanzní nádoby – plynový kotel (materiál+práce)	2320,-	348,-		2668,-
Výměna pokojového termostatu – 1 ks (materiál+práce)	1310,-	196,50		1506,50
Výměna kapajícího ventilu- plynový spotřebič (materiál +práce)	920,-	138,-		1058,-
Výměna hadice 1,5 m – plynový sporák (materiál+práce)	1050,-	157,50		1207,50
1 x ročně čištění – plynový kotel	1000,-	150,-		1150,-
1x ročně čištění – plynový ohřívač	600,-	90,-		690,-
Odstranění úniku plynu u plynových spotřebičů	810,-	121,50		931,50
Odstranění úniku plynu ve společných prostorách domu	810,-	121,50		931,50
Promazání kohoutu ve stoupacím vedení	1510,-	226,50		1736,50
Výměna nefunkčního a vadného materiálu - kuželového kohoutu (materiál +práce)	1010,-	151,50		1161,50
Výměna nefunkčního a vadného materiálu – těsnění (materiál +práce)	510,-	76,50		586,50
Revize plynovodu domu – jedno číslo popisné, včetně spotřebičů (plynový sporák, plynový kotel, plynový průtokový ohřívač vody) – stanovit v přepočtu na jednu bytovou jednotku (co 3 roky)	145,-		30,45	175,45

- 4.3 Sjednaná cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. V případě, že dojde ke změně výše sazby DPH, bude k ceně bez DPH připočtena daň podle daňových předpisů platných ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohy.
- 4.4 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla dle jednotlivé objednávky objednatele, tj. jeho dokončením a prokazatelným předáním protokolů o provozuschopnosti a zápisů z kontrol objednateli, a to na základě faktury vystavené po řádném provedení díla zhotovitelem.
- 4.5 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k

provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.

- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 4.7 Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.8 Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.9 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.
- 4.10 Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Článek 5

Termín plnění jednotlivých objednávek

- 5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení objednávky potvrdit objednateli písemně přijetí objednávky včetně potvrzení termínu provedení díla dle požadavků objednatele. Potvrzením termínu provedení díla zhotovitelem dle jednotlivé objednávky objednatele se tento termín stává pro zhotovitele závazným.
- 5.2 Nepotvrdí-li zhotovitel přijetí objednávky v termínu sjednaném v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, není zhotovitel oprávněn dílo provést. Učiní-li tak, nevznikne mu právo na zaplacení ceny za takto provedené dílo.

Článek 6

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel provede dílo osobně. Stane-li se osobní provedení díla zhotovitelem nemožné nebo bude-li pro nepředvídatelné okolnosti na straně zhotovitele možné jen s vysokými obtížemi, je zhotovitel oprávněn nechat provést dílo třetí osobou pouze na základě předchozího souhlasu objednatele; nechá-li zhotovitel provést dílo třetí osobou, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.
- 6.2 Místo provedení díla se po dobu provádění díla považuje za pracoviště zhotovitele, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí, hygienické předpisy a svou činností nesmí ohrozit nebo poškodit majetek objednatele nebo třetích osob.
- 6.3 Škodu způsobenou činností zhotovitele na majetku objednatele nebo třetích osob je zhotovitel povinen v plném rozsahu nahradit uvedením do předešlého stavu, nebo není-li to dobře možné, je povinen nahradit škodu v penězích.

- 6.4 Na základě pokynu objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně přerušit nebo zastavit provádění díla. Závazný termín provedení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.
- 6.5 Zhotovitel je povinen provést dílo na základě jednotlivé objednávky objednatele v závazném termínu provedení díla dle čl. 5 této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel závazný termín provedení díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každých započatých 7 dní prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou nedodržením závazného termínu provedení díla.
- 6.6 Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.7 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Případné vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny až poté, co budou odsouhlaseny objednatelem. Ceny dodávek se vztahují pouze k jednomu typu dodávky a neobsahují řemesla potřebná k uvedení dodávky do provozu.
- 6.8 Je-li k provedení díla nezbytná součinnost objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli tuto nezbytnou součinnost na jeho výzvu v přiměřené lhůtě poskytnout. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v přiměřené lhůtě potřebné k dodržení závazného termínu provedení díla, prodlužuje se závazný termín provedení díla o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli.
- 6.9 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel bezodkladně, může objednatel odstoupit od smlouvy.

Článek 7

Ukončení smlouvy

- 7.1 Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit písemnou výpovědí jen z důvodů uvedených v této smlouvě; tím není dotčeno právo objednatele zadávat zhotoviteli objednávky dle svých potřeb a uvážení nebo objednávky nezadávat. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a končí uplynutím posledního dne tohoto kalendářního měsíce.
- 7.2 Sjednáním výpovědních důvodů není dotčeno právo kterékoli smluvní strany odstoupit od smlouvy podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.3 Objednatel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:
- a) opakované porušení podmínek sjednaných v této smlouvě zhotovitelem, a to zejména nedodržování závazného termínu provedení díla, nepotvrzení přijetí objednávky ve sjednané lhůtě nebo jiné nedostatky v součinnosti zhotovitele při vyřizování jednotlivých objednávek objednatele,
 - b) opakovaná nekvalitní nebo neodborná úroveň provedených prací ze strany zhotovitele,
 - c) jakékoli jednání zhotovitele včetně nevhodných postupů při provádění díla, které je s ohledem na existenci smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem způsobilé znevážit či jinak poškodit jméno objednatele.
- 7.4 Zhotovitel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:

- a) opakované závažné nedostatky v součinnosti k provedení díla ze strany objednatele,
- b) prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dnů po splatnosti v případě nejméně dvou jednotlivých objednávek.



Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.
- 8.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 8.3 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 8.5 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatek není nutno uzavírat pouze v případě změny sazby DPH dle článku 4 bod 4.3 smlouvy.
- 8.6 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 8.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Karvině dne: 10.4.2017

.....
za objednatele:

Ing. Helena Bogoczová, MPA

pověřena k podpisu na základě
pověření



V Karvině dne: 10.4.2017

.....
Radek Trochta, jednatel

INVERT servis s.r.o.
Březová 527, 734 01 Karviná - Ráj
kancelář: Ostravská 1937/29
733 01 Karviná - Fryštát
IČ: 25854801, DIČ: CZ25854801