

**SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA
A KOORDINÁTORA BOZP**

Číslo smlouvy objednatele: 37/16977360/2022

Dnešního dne 21. 2. 2022 uzavřely Smluvní strany:

Objednatel: Střední škola designu a řemesel Kladno, příspěvková organizace
se sídlem: U Hvězdy 2279
IČO: 16977360
zastoupený: Ing. Janou Bláhovou, ředitelkou
(dále jen „**Objednatel**“)

A

Poskytovatel: LUKA CONSULT CZ s.r.o.
se sídlem: Jiráskova 1598, 273 09 Kladno 7
IČO: 013 91 461
DIČ: CZ01391461
bankovní spojení: KB Kladno
číslo účtu: 115-1452810287/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. oddíl
C, vložka 205922
zastoupená: [REDACTED]
(dále jen „**Poskytovatel**“)

**Smlouvu o výkonu činností technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP
(dále jen „Smlouva“).**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A)** Objednatel provedl Výzvu k podání nabídek – průzkum trhu „**Technický dozor stavebníka a činnost koordinátora BOZP**“ (dále jen „Veřejná zakázka“);
- (B)** Poskytovatel podal závaznou nabídku na „Výzvu“ a tato byla Objednatelům vybrána jako nejvhodnější;
- (C)** Poskytovatel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění, mimo jiné je oprávněn provádět výkon činnosti koordinátora BOZP dle Zákona o BOZP a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a že má odbornou způsobilost pro výkon stavebních koordinátorů BOZP s osvědčením platným v České republice;
- (D)** Objednatel má, s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Poskytovateli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky; a

smluvní strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Poskytovatele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

smluvní strany, výše uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto Smlouvu podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a příkazu dle § 2430 a násl. občanského zákoníku.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je poskytnutí služeb spočívajících v zajištění řádného výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora BOZP. Poskytovatelem pro Objednatele v souvislosti s přípravou a realizací stavby „**SŠDŘ Kladno – zvyšování technicko-didaktické úrovně výuky – stavební práce**“ jejíž předmětem je rekonstrukce a stavební úpravy odloučeného pracoviště Tesárna – hala bude uvnitř podélně rozdělena příčkou (strojní a pracovní část). Dále je předmětem plnění řešení nového oplocení a vjezdové brány odloučeného pracoviště.

V hlavní budově SŠDŘ bude provedena realizace bezbariérových úprav zadního vchodu budovy školy (posun stávajících skleněných dveří před schodiště, zasklení vchodu a vertikální zdviž). V rámci schodiště mezi 1. NP a 2. NPO doplnění šikmé elektrické rampy. Dále drobné stavební úpravy laboratoře a změna trasy vedení vzduchotechniky, nové rozvody plynu a vody a další související úpravy technického a technologického zařízení v budově školy. Podrobný popis viz projektová dokumentace, Profily zadavatelů - E-ZAK Středočeský kraj (kr-stredocesky.cz), zadávací dokumentace, Příloha č. 1 – projektová dokumentace

- 1.2 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s poskytováním služeb – s výkonem činnosti TDS a výkonem činnosti koordinátora BOZP Poskytovatelem pro Objednatele.
- 1.3 Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, vlastním jménem za podmínek této Smlouvy poskytnout Objednateli službu spočívající ve výkonu činnosti TDS a výkonu činnosti koordinátora BOZP.
- 1.4 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje hradit Poskytovateli za poskytování plnění dle této Smlouvy odměnu ve výši a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a poskytnout Poskytovateli za podmínek této Smlouvy nezbytnou součinnost.

2. ZMOCNĚNÍ POSKYTOVATELE

- 2.1 Poskytovatel je oprávněn zastupovat Objednatele v technických věcech týkajících se Stavby a ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vůči třetím osobám, zejména zhotoviteli Stavby a jeho poddodavatelům, projektantovi Stavby a příslušným správním orgánům. Poskytovatel je zejména oprávněn zastupovat Objednatele při jakýchkoliv kontrolách Stavby.
- 2.2 Za účelem uvedeným odst. 2.1 Smlouvy, udělí Objednatel Poskytovateli na jeho žádost písemnou plnou moc. Objednatel je oprávněn kdykoliv zmocnění Poskytovatele udělené v

odst. 2.1 Smlouvy a plnou moc udělenou dle tohoto odstavce Smlouvy jednostranným jednáním v písemné, elektronické či ústní formě odvolat.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Poskytovatel je povinen zahájit výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP na základě písemného pokynu (výzvy) Objednatele.
- 3.2 Místem plnění dle této Smlouvy je prostor staveniště Stavby a sídlo Poskytovatele, případně jiné místo, je-li to nezbytné pro řádný výkon činnosti TDS nebo činnosti koordinátora BOZP. Místem předání jakýchkoliv písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

4. CENA

- 4.1 Odměna za poskytování služeb dle této Smlouvy je sjednána v celkové výši 125.000,- Kč bez DPH (slovy jedno sto dvacet pět tisíc korun českých), samotné DPH činí 26.250,- Kč, celková cena vč. DPH tak činí 151.250,- Kč (slovy jedno sto padesát jedna tisíc dvě stě padesát korun českých).
- Výše odměny je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému poskytování plnění, za něž je odměna sjednána (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů, dopravné, cestovné apod.) .

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Odměna za poskytování služeb dle této Smlouvy bude Poskytovatelem účtována měsíčně pozadu po skončení kalendářního měsíce, za nějž je faktura vystavována, v poměrné výši k celkové ceně za poskytování služeb za dobu předpokládaného trvání této Smlouvy.
- 5.2 Odměna bude uhrazena na základě faktury, resp. daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené Poskytovatelem. Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy.
- 5.3 V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo pokud bude faktura obsahovat nesprávné údaje nebo pokud nebude zpráva odpovídat skutečnosti, je Objednatel oprávněn takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Poskytovateli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od doručení bezvadné faktury.
- 5.4 Veškeré platby Objednatele dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Poskytovatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla odpovídající částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.
- 5.5 Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány.

6. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 6.1 Poskytovatel je povinen provádět výkon činnosti TDS a výkon činnosti koordinátora BOZP s veškerou odbornou péčí, řádně, v požadované kvalitě a včas, v souladu s obecně

- závaznými předpisy a relevantními technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k předmětu plnění této Smlouvy a v souladu s touto Smlouvou.
- 6.2 Poskytovatel je povinen řídit se pokyny Objednatele a chránit jeho oprávněné zájmy. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost pokynu.
- 6.3 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb dle této Smlouvy či jinak v souvislosti s touto Smlouvou a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele či na plnění této Smlouvy.
- 6.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Poskytovatele, mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklady o odborné způsobilosti pracovníků je Poskytovatel povinen na požádání Objednateli předložit.
- 6.5 Poskytovatel se zavazuje:
- 6.5.1 seznámit své zaměstnance a další osoby vstupující na staveniště s jeho svolením s bezpečnostními pravidly na staveništi Stavby a případně dalších pracovištích Objednatele,
- 6.5.2 dodržovat je a
- 6.5.3 zajistit jejich dodržování.
- 6.6 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění této Smlouvy do styku a údajích tvořících obchodní tajemství Objednatele ve smyslu občanského zákoníku, ledaže je povinen takovou informaci poskytnout dle závazného právního předpisu či vykonatelného soudního či správního rozhodnutí.
- 6.7 Poskytovatel je povinen kdykoliv na požádání v ústní, písemné či e-mailové formě dle volby Objednatele informovat Objednatele o průběhu plnění této Smlouvy, otázkách souvisejících s jejím plněním a otázkách souvisejících se zhotovováním Stavby.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro plnění této Smlouvy Poskytovatelem a poskytovat Poskytovateli součinnost nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy. Objednatel je dále povinen zavázat zhotovitele Stavby k součinnosti s Poskytovatelem při plnění této Smlouvy. Poskytovatel je povinen Objednatele k poskytnutí součinnosti vyzvat v přiměřené lhůtě před předpokládaným termínem potřeby součinnosti.
- 7.2 Objednatel se zavazuje předat Poskytovateli veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy tak, aby se Poskytovatel mohl s uvedenými podklady včas seznámit před tím, než bude zahájen výkon jeho činnosti.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1 Poskytovatel odpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku porušení svých povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo v důsledku porušení právních předpisů. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Poskytovatel zejména odpovídá za:

- 8.1.1 zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;
- 8.1.2 škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku porušení jeho povinností včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Stavby, odpovídá-li nebo spoluodpovídá-li za ně Poskytovatel;
- 8.1.3 jakékoliv vícenáklady, které bude Objednatel v důsledku porušení Smlouvy a právních povinností Poskytovatelem nucen na realizaci Stavby vynaložit za předpokladu, že by je Objednatel nemusel vynaložit, postupoval-li by Poskytovatel v souladu se svými smluvními a zákonnými povinnostmi;

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 9.1 Poskytovatel odpovídá, že bude výkon činnosti TDS a výkon činnosti koordinátora BOZP provádět v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, vztahující-li se na činnost Poskytovatele, a pokyny Objednatele, a že veškerá díla, která v rámci výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP dle této Smlouvy vytvoří, budou v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahující-li se na činnost Poskytovatele, a pokyny Objednatele.
- 9.2 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

10. SANKCE

- 10.1 V případě porušení povinností technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP při výkonu činností sjednaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat na technickém dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 10.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s jednáním či opomenutím technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP, které je sankcionováno sjednanou smluvní pokutou.
V případě porušení povinností technickým dozorem stavebníka a koordinátora BOZP je technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

11. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 11.1 V technických a administrativních záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Objednatele:
 - 11.1.1 Bc. Libor Matějovič, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] Ing. Jana Bláhová, ředitelka Střední školy designu a řemesel, p.o. Kladno, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- [REDACTED] V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Poskytovatele:

11.1.2 ve věcech technických: [redacted] tel.: [redacted] e-mail:
[redacted]

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato smlouva představuje dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Práva a povinnosti stanovené v této smlouvě jsou pro smluvní strany závazné. V ostatních záležitostech se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat výhradně písemnými, číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 12.3 Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při uveřejňování v Registru smluv. Mimo jiné určí data, která si přeje v Registru smluv anonymizovat.
- 12.4 Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Objednatel

Poskytovatel

V Kladně, dne 21. 02. 2022

V Kladně, dne 21. 02. 2022

.....
Ing. Jana Bláhová, ředitelka Střední školy
designu a řemesel Kladno, p.o.
U Hvězdy 2279, 272 01 Kladno

