




**Číslo smlouvy objednatele: BSMV/ 40 - 1 /2022**  
**Číslo smlouvy zhotovitele: 20220002**




**SMLOUVA O DÍLO**  
**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ 657 37 393  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „Objednatel“)

**a**

**OTISTAV s.r.o.**

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
Zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem  
IČO: 248 32 898  
DIČ: CZ248 32 898  
Bankovní spojení: Sberbank a.s.  
Číslo účtu:   
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178 539  
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „Zhotovitel“)

**Čl. 1 - Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Jarov – oprava koupelen v ubytovacích jednotkách č. 407 a 1001“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu uvedeném v rozpočtech s výkazem výměr ze dne 21.2.2022, které jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkových rozpočtech jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

## **Čl. 2. – Místo a termín provedení díla**

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese Koněvova 1958, Praha 3 – Žižkov.

2.2. Termín zahájení: 28.2.2022

Termín dokončení: 28.3.2022.

## **Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady**

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

**cena celkem bez DPH** **178 904,48 Kč,**  
(slovy: jednostosedmadesátosmtisícdevětsetčtyři 48/100koruny české).

DPH 15 % 26 835,68 Kč

**cena celkem včetně DPH** **205 740,16 Kč**  
(slovy: dvěšestpěttisícsemsetčtyřicet16/100korun českých).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

#### **Čl. 4 – Způsob provádění díla**

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.10. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

4.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá hygienicko-epidemiologická nařízení a opatření vyhlášená v souvislosti s hrozbou onemocnění COVID-19 způsobenou koronavirem SARS-CoV-2.

#### **Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody**

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. 503 595 621 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

#### **Čl. 6. – Záruční doba**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.6. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamáce od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

#### **Čl. 7. – Zastupování**

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: 

ve věcech technických: 

Objednatele:

ve věcech smluvních: 

ve věcech technických: 

#### **Čl. 8. - Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.
- 8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí

příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:  
příloha č. 1 – Rozpočet s výkazem výměr bytové jednotky 407 a rozpočet s výkazem výměr bytové jednotky č. 1001, oba z 21.2.2022.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne: **23. 2. 2022**

**Ing. Jiří Stuna**



Digitální podpis:  
23.02.2022  
08:40

za Objednatele:  
Ing. Jiří Stuna, ředitel

**Ing. Michal  
Balčík**

Digitálně podepsal

Ing. Michal Balčík

Datum: 2022.02.23

08:15:00 +01'00'

za Zhotovitele:  
Ing. Michal Balčík, jednatel

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	<b>BSMV - bytovna Jarov - oprava koupelny</b>	JKSO	
Název objektu	<b>Stavební práce jednotka č.407</b>	EČO	
		Místo	Koněvova 1958, Praha 3 - Jarov
		IČO	DIČ
Objednatel	Bytová správa MV s.p.o.  Projektant  Zhotovitel OTISTAV s.r.o.  Zpracoval Ing. Michal Balčík	65737393	CZ65737393
		24832898	CZ24832898
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		21.02.2022	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C																					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby																					
1	HSV	Dodávky	4 079,83	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00																
2		Montáž	33 558,30	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00																
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00																
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00																
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00																
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00																
7	ZRN (ř. 1-6)		37 638,13	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00																
20	HZS		51 814,11	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00																
<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>						<b>D Celkem bez DPH 89 452,24</b>																			
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>89 452,24</td> <td>13 417,84</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td><b>102 870,08</b></td> </tr> </tbody> </table>				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	89 452,24	13 417,84	základní	21,0	0,00	0,00	<b>Cena s DPH</b>			<b>102 870,08</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																						
snížená	15,0	89 452,24	13 417,84																						
základní	21,0	0,00	0,00																						
<b>Cena s DPH</b>			<b>102 870,08</b>																						
						<b>E Přípočty a odpočty</b>																			
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>				Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																								
Klouzavá doložka	0,00																								
Zvýhodnění	0,00																								

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Jarov - oprava koupelny

Objekt: Stavební práce jednotka č.407

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Koněvova 1958, Praha 3 - Jarov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 21. 2. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>01</b>			<b>Oprava koupelny, bytová jednotka č.407</b>				<b>89 452,24</b>
<b>02</b>			<b>Práce pod rekonstruovanou jednotkou</b>				<b>4 538,82</b>
1	R	1	Demontáž SDK podhledu v bytě	ks	1,000	179,40	179,40
2	R	10	Malba bílá, 2x jen dotčeného místa	ks	1,000	165,60	165,60
3	R	11	Hrubý úklid	ks	1,000	345,00	345,00
4	R	2	Demontáž SDK dvířek pro zpětnou montáž	ks	1,000	110,40	110,40
5	R	3	Zednické přípomocce	hod	2,000	524,40	1 048,80
6	R	4	Zapravení SDK kastlíku v bytě	ks	1,000	1 200,60	1 200,60
7	R	5	Zpětná montáž SDK dvířek v bytě	ks	1,000	345,00	345,00
8	R	6	Oškrábání dotčené omítky v bytě	ks	1,000	179,40	179,40
9	R	7	Natáhnutí dotčeného místa finálním tmelem v bytě	ks	1,000	745,20	745,20
10	R	8	Broušení natáhnutého dotčeného místa v bytě	ks	1,000	138,00	138,00
11	R	9	Penetrace před malbou jen dotčeného místa	ks	1,000	81,42	81,42
<b>03</b>			<b>Práce v rekonstruované jednotce</b>				<b>76 937,02</b>
<b>04</b>			<b>Stavební práce - koupelna</b>				<b>58 173,99</b>
12	R	0401	Hydroizolační nátěr těsnící hmotou na svislé ploše	m2	5,460	579,60	3 164,62
			"Okolo sprchové vaničky" (0,8+0,8+0,8)*2,0		4,800		
			"Svislá část okolo obvodu místnosti" (1,4+1,1)*2*0,15		0,750		
			"Odpočet dveřního otvoru" -0,6*0,15		-0,090		
			Součet		5,460		
13	R	0402	Hydroizolační nátěr těsnící hmotou na vodorovné ploše	m2	1,530	579,60	886,79
14	R	0403	Hydroizolační páska	bm	8,400	205,62	1 727,21
			"Obvod místnosti" (1,4+1,1)*2		5,000		
			"Okolo sprchového koutu" 2*2		4,000		
			"Odpočet dveří" -0,6		-0,600		
			Součet		8,400		
15	R	12	Demontáž stěny	m2	2,700	220,80	596,16
			1,0*2,7		2,700		
16	R	13	Zdění z porobetonu, tl. 100mm	m2	2,700	1 117,80	3 018,06
17	R	14	Lepidlo + perlinka	m2	2,700	262,20	707,94
18	R	15	Štuková omítka	m2	0,460	234,60	107,92
			1,0*0,46		0,460		
19	R	16	Demontáž obkladu	m2	10,602	191,82	2 033,68
20	R	17	Vyrovnaní stěn po demontáži obkladu	m2	10,602	358,80	3 804,00
21	R	18	Demontáž umyvadla vč. baterie	ks	1,000	386,40	386,40
22	R	19	Demontáž vanové baterie vč. sprchového setu	ks	1,000	248,40	248,40
23	R	20	Demontáž plastové galerie	ks	1,000	179,40	179,40
24	R	21	Demontáž dlažby	m2	0,891	191,82	170,91

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: **BSMV - ubytovna Jarov - oprava koupelny**

Objekt: **Stavební práce jednotka č.407**

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Koněvova 1958, Praha 3 - Jarov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 21. 2. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
25	R	22	Vyrovnání podlahy po demontáži dlažby	m2	0,891	331,20	295,10
26	R	23	Demontáž poškozené vaničky, rozměr 86x72cm	ks	1,000	607,20	607,20
27	R	24	Odbourání podezdívky vaničky	ks	1,000	1 186,80	1 186,80
28	R	25	Přizdívka vzhledem k jinému rozměru nové vaničky	kpl	1,000	2 125,20	2 125,20
29	R	26	Montáž plechové vaničky, rozměr 80x80cm	ks	1,000	1 159,20	1 159,20
30	R	27	Dodávka plechové vaničky vč. sifonu	ks	1,000	6 085,80	6 085,80
31	R	28	Podezdění vaničky	kpl	1,000	3 312,00	3 312,00
32	R	29	Dodávka a montáž revizních dvířek	ks	1,000	883,20	883,20
33	R	30	Montáž obkladu vč. spárování a lepidla	m2	10,602	772,80	8 193,23
34	R	31	Dodávka obkladu vč. prořezu	m2	12,722	427,80	5 442,47
35	R	32	Montáž dlažby vč. spárování a flexi lepidla	m2	0,891	800,40	713,16
36	R	33	Dodávka dlažby vč. prořezu	m2	1,069	455,40	486,82
37	R	34	Zednické přípomocce	kpl	1,000	1 380,00	1 380,00
38	R	35	Montáž umyvadla vč. sifonu	ks	1,000	897,00	897,00
39	R	36	Dodávka umyvadla	ks	1,000	1 228,20	1 228,20
40	R	37	Dodávka sifonu	ks	1,000	219,42	219,42
41	R	38	Montáž umyvadlové baterie	ks	1,000	483,00	483,00
42	R	39	Dodávka umyvadlové baterie	ks	1,000	1 228,20	1 228,20
43	R	40	Montáž plastové galerie	ks	1,000	621,00	621,00
44	R	41	Dodávka plastové galerie	ks	1,000	1 242,00	1 242,00
45	R	42	Montáž sprchové baterie vč. sprchového setu	ks	1,000	621,00	621,00
46	R	43	Dodávka sprchové baterie	ks	1,000	1 504,20	1 504,20
47	R	44	Dodávka sprchového setu	ks	1,000	343,62	343,62
48	R	45	Penetrace před malbou	m2	6,411	30,36	194,64
49	R	46	Výmalba koupelny, barva bílá, 2x	m2	6,411	53,82	345,04
50	R	47	Hrubý úklid	ks	1,000	345,00	345,00

**06**

**Instalatérské práce**

**18 763,03**

51	100	100	Odbočka KG DN125/75	ks	1,000	883,20	883,20
52	101	101	Chemická kotva	ks	2,000	386,40	772,80
53	102	102	Přechod litina KG DN125	ks	1,000	260,82	260,82
54	103	103	Redukce KG 110/75	ks	1,000	122,82	122,82
55	104	104	Trubka KG DN125, délka 1bm	ks	2,000	109,02	218,04
56	105	105	Trubka KG DN125, délka 0,5bm	ks	2,000	74,52	149,04
57	106	106	Redukce HT 75/50	ks	1,000	53,82	53,82
58	108	108	Potrubi PPR DN20	bm	6,300	24,84	156,49
59	109	109	Koleno PPR DN20	ks	10,000	6,90	69,00
60	110	110	T-kus PPR DN20	ks	2,000	12,42	24,84
61	111	111	Nástěnka	ks	5,000	81,42	407,10
62	112	112	Roháček	ks	3,000	191,82	575,46
63	113	113	HT trubka DN50, 1bm	ks	2,000	51,06	102,12
64	114	114	HT trubka DN50, 0,5bm	ks	2,000	30,36	60,72



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Jarov - oprava koupelny  
Objekt: Stavební práce jednotka č.407

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Koněvova 1958, Praha 3 - Jarov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 21. 2. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
65	115	115	Mazivo na HT	ks	1,000	103,50	103,50
66	116	116	Koleno HT DN50	ks	3,000	40,02	120,06
67	R	107	Práce instalatér	hod	28,000	524,40	14 683,20

**07**

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

**7 976,40**

68	R	0702	Doprava materiálu a zaměstanců na stavbu	kpl	1,000	2 760,00	2 760,00
69	R	0703	Manipulace s materiálem + přesuny odpadu	kpl	1,000	1 656,00	1 656,00
70	R	0704	Spotřební materiál	kpl	1,000	1 242,00	1 242,00
71	R	0705	Odvoz suti a odpadu + poplatek za skládku	kpl	0,700	3 312,00	2 318,40

**Celkem**

**89 452,24**

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	<b>BSMV - bytovna Jarov - oprava koupelny</b>	JKSO	
Název objektu	<b>Stavební práce jednotka č.1001</b>	EČO	
		Místo	Koněvova 1958, Praha 3 - Jarov
Objednatel	Bytová správa MV s.p.o.  Projektant  Zhotovitel OTISTAV s.r.o.  Zpracoval Ing. Michal Balčík	IČO	DIČ
Projektant		65737393	CZ65737393
Zhotovitel		24832898	CZ24832898
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	
		21.02.2022	
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C																	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby																	
1	HSV Dodávky	4 079,83	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00															
2	Montáž	33 558,30	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00															
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00															
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00															
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00															
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00															
7	ZRN (ř. 1-6)	37 638,13	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00															
20	HZS	51 814,11	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00															
<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>				<b>D Celkem bez DPH 89 452,24</b>																	
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>89 452,24</td> <td>13 417,84</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td><b>102 870,08</b></td> </tr> </tbody> </table>		DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	89 452,24	13 417,84	základní	21,0	0,00	0,00	<b>Cena s DPH</b>			<b>102 870,08</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																		
snížená	15,0	89 452,24	13 417,84																		
základní	21,0	0,00	0,00																		
<b>Cena s DPH</b>			<b>102 870,08</b>																		
				<b>E Přípočty a odpočty</b>																	
				Dodá zadavatel		0,00															
				Klouzavá doložka		0,00															
				Zvýhodnění		0,00															

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Jarov - oprava koupelny

Objekt: Stavební práce jednotka č.1001

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Koněvova 1958, Praha 3 - Jarov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 21. 2. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>01</b>			<b>Oprava koupelny, bytová jednotka č.1001</b>				<b>89 452,24</b>
<b>02</b>			<b>Práce pod rekonstruovanou jednotkou</b>				<b>4 538,82</b>
1	R	1	Demontáž SDK podhledu v bytě	ks	1,000	179,40	179,40
2	R	10	Malba bílá, 2x jen dotčeného místa	ks	1,000	165,60	165,60
3	R	11	Hrubý úklid	ks	1,000	345,00	345,00
4	R	2	Demontáž SDK dvířek pro zpětnou montáž	ks	1,000	110,40	110,40
5	R	3	Zednické přípomocce	hod	2,000	524,40	1 048,80
6	R	4	Zapravení SDK kastlíku v bytě	ks	1,000	1 200,60	1 200,60
7	R	5	Zpětná montáž SDK dvířek v bytě	ks	1,000	345,00	345,00
8	R	6	Oškrábání dotčené omítky v bytě	ks	1,000	179,40	179,40
9	R	7	Natáhnutí dotčeného místa finálním tmelem v bytě	ks	1,000	745,20	745,20
10	R	8	Broušení natáhnutého dotčeného místa v bytě	ks	1,000	138,00	138,00
11	R	9	Penetrace před malbou jen dotčeného místa	ks	1,000	81,42	81,42
<b>03</b>			<b>Práce v rekonstruované jednotce</b>				<b>76 937,02</b>
<b>04</b>			<b>Stavební práce - koupelna</b>				<b>58 173,99</b>
12	R	0401	Hydroizolační nátěr těsnící hmotou na svislé ploše	m2	5,460	579,60	3 164,62
			"Okolo sprchové vaničky" (0,8+0,8+0,8)*2,0		4,800		
			"Svislá část okolo obvodu místnosti" (1,4+1,1)*2*0,15		0,750		
			"Odpočet dveřního otvoru" -0,6*0,15		-0,090		
			Součet		5,460		
13	R	0402	Hydroizolační nátěr těsnící hmotou na vodorovné ploše	m2	1,530	579,60	886,79
14	R	0403	Hydroizolační páska	bm	8,400	205,62	1 727,21
			"Obvod místnosti" (1,4+1,1)*2		5,000		
			"Okolo sprchového koutu" 2*2		4,000		
			"Odpočet dveří" -0,6		-0,600		
			Součet		8,400		
15	R	12	Demontáž stěny	m2	2,700	220,80	596,16
			1,0*2,7		2,700		
16	R	13	Zdění z porobetonu, tl. 100mm	m2	2,700	1 117,80	3 018,06
17	R	14	Lepidlo + perlinka	m2	2,700	262,20	707,94
18	R	15	Štuková omítka	m2	0,460	234,60	107,92
			1,0*0,46		0,460		
19	R	16	Demontáž obkladu	m2	10,602	191,82	2 033,68
20	R	17	Vyrovnaní stěn po demontáži obkladu	m2	10,602	358,80	3 804,00
21	R	18	Demontáž umyvadla vč. baterie	ks	1,000	386,40	386,40
22	R	19	Demontáž vanové baterie vč. sprchového setu	ks	1,000	248,40	248,40
23	R	20	Demontáž plastové galerie	ks	1,000	179,40	179,40
24	R	21	Demontáž dlažby	m2	0,891	191,82	170,91

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Jarov - oprava koupelny

Objekt: Stavební práce jednotka č.1001

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Koněvova 1958, Praha 3 - Jarov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 21. 2. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
25	R	22	Vyrovnání podlahy po demontáži dlažby	m2	0,891	331,20	295,10
26	R	23	Demontáž poškozené vaničky, rozměr 86x72cm	ks	1,000	607,20	607,20
27	R	24	Odbourání podezdívky vaničky	ks	1,000	1 186,80	1 186,80
28	R	25	Přizdívka vzhledem k jinému rozměru nové vaničky	kpl	1,000	2 125,20	2 125,20
29	R	26	Montáž plechové vaničky, rozměr 80x80cm	ks	1,000	1 159,20	1 159,20
30	R	27	Dodávka plechové vaničky vč. sifonu	ks	1,000	6 085,80	6 085,80
31	R	28	Podezdění vaničky	kpl	1,000	3 312,00	3 312,00
32	R	29	Dodávka a montáž revizních dvířek	ks	1,000	883,20	883,20
33	R	30	Montáž obkladu vč. spárování a lepidla	m2	10,602	772,80	8 193,23
34	R	31	Dodávka obkladu vč. prořezu	m2	12,722	427,80	5 442,47
35	R	32	Montáž dlažby vč. spárování a flexi lepidla	m2	0,891	800,40	713,16
36	R	33	Dodávka dlažby vč. prořezu	m2	1,069	455,40	486,82
37	R	34	Zednické přípomocce	kpl	1,000	1 380,00	1 380,00
38	R	35	Montáž umyvadla vč. sifonu	ks	1,000	897,00	897,00
39	R	36	Dodávka umyvadla	ks	1,000	1 228,20	1 228,20
40	R	37	Dodávka sifonu	ks	1,000	219,42	219,42
41	R	38	Montáž umyvadlové baterie	ks	1,000	483,00	483,00
42	R	39	Dodávka umyvadlové baterie	ks	1,000	1 228,20	1 228,20
43	R	40	Montáž plastové galerie	ks	1,000	621,00	621,00
44	R	41	Dodávka plastové galerie	ks	1,000	1 242,00	1 242,00
45	R	42	Montáž sprchové baterie vč. sprchového setu	ks	1,000	621,00	621,00
46	R	43	Dodávka sprchové baterie	ks	1,000	1 504,20	1 504,20
47	R	44	Dodávka sprchového setu	ks	1,000	343,62	343,62
48	R	45	Penetrace před malbou	m2	6,411	30,36	194,64
49	R	46	Výmalba koupelny, barva bílá, 2x	m2	6,411	53,82	345,04
50	R	47	Hrubý úklid	ks	1,000	345,00	345,00

**06**

**Instalatérské práce**

**18 763,03**

51	100	100	Odbočka KG DN125/75	ks	1,000	883,20	883,20
52	101	101	Chemická kotva	ks	2,000	386,40	772,80
53	102	102	Přechod litina KG DN125	ks	1,000	260,82	260,82
54	103	103	Redukce KG 110/75	ks	1,000	122,82	122,82
55	104	104	Trubka KG DN125, délka 1bm	ks	2,000	109,02	218,04
56	105	105	Trubka KG DN125, délka 0,5bm	ks	2,000	74,52	149,04
57	106	106	Redukce HT 75/50	ks	1,000	53,82	53,82
58	108	108	Potrubi PPR DN20	bm	6,300	24,84	156,49
59	109	109	Koleno PPR DN20	ks	10,000	6,90	69,00
60	110	110	T-kus PPR DN20	ks	2,000	12,42	24,84
61	111	111	Nástěnka	ks	5,000	81,42	407,10
62	112	112	Roháček	ks	3,000	191,82	575,46
63	113	113	HT trubka DN50, 1bm	ks	2,000	51,06	102,12
64	114	114	HT trubka DN50, 0,5bm	ks	2,000	30,36	60,72

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Jarov - oprava koupelny

Objekt: Stavební práce jednotka č.1001

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Koněvova 1958, Praha 3 - Jarov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 21. 2. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
65	115	115	Mazivo na HT	ks	1,000	103,50	103,50
66	116	116	Koleno HT DN50	ks	3,000	40,02	120,06
67	R	107	Práce instalatér	hod	28,000	524,40	14 683,20

**07**

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

**7 976,40**

68	R	0702	Doprava materiálu a zaměstanců na stavbu	kpl	1,000	2 760,00	2 760,00
69	R	0703	Manipulace s materiálem + přesuny odpadu	kpl	1,000	1 656,00	1 656,00
70	R	0704	Spotřební materiál	kpl	1,000	1 242,00	1 242,00
71	R	0705	Odvoz suti a odpadu + poplatek za skládku	kpl	0,700	3 312,00	2 318,40

**Celkem**

**89 452,24**