

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: Ing. Františkem Holenkou, ředitelem Oblastního ředitelství Vysočina, na
základě pověření ze dne 21.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: 19-5053320297/0100

korespondeční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina
Lidická kolonie 4925/39
586 01 Jihlava

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Robert Finda, rodné číslo: 81 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Šumná

Manželé (SJM)

Stanislav Mikulášek, rodné číslo: 46 [redacted]

Marie Mikulášková, rodné číslo: 48 [redacted]
oba s místem [redacted] Šumná

Jana Ošťádalová, rodné číslo: 92 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Šumná

Marcela Zifčáková, rodné číslo: 68 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Šumná

(všichni společně dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Prodáváný spoluvlastnický podíl k pozemku	Katastrální území a obec	LV
383	zastavěná plocha a nádvoří	173	173	1/1	Šumná	37
385	ostatní plocha	567	567	id. 1/2	Šumná	37
386	ostatní plocha	488	488	id. 1/2	Šumná	37

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 37, pro obec a k.ú. Šumná. Na pozemku p.č. 383 se nachází stavba č.p. 158 v podílovém spoluvlastnictví kupujících.

2. Pozemek parc.č. 383 v k.ú. a obci Šumná v rozsahu prodávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy a současně spoluvlastnický podíl o velikost id. ½ k pozemkům parc.č. 385 a parc.č. 386 v k.ú. a obci Šumná, jsou předmětem koupě dle této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do podílového spoluvlastnictví předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu v celkové výši **215.000,- Kč (slovy: dvě stě patnáct tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví se spoluvlastnickým podílem o velikosti dále uvedené k celku předmětu koupě pro každého z kupujících:

Robert Finda

- nabývá podíl o velikosti id. 878/3578 k celku pozemku parc.č. 383
- nabývá podíl o velikosti id. ¼ k převáděnému spoluvlastnickému podílu k pozemkům p.č. 385 a 386, tedy nabývá podíl o velikosti id. 1/8 k celku pozemku parc.č. 385 a parc.č. 386

manželé Stanislav a Marie Mikuláškoví

- nabývají společně podíl o velikosti id. 913/3578 k celku pozemku parc.č. 383
- nabývají společně podíl o velikosti id. ¼ k převáděnému spoluvlastnickému podílu k pozemkům p.č. 385 a 386, tedy nabývají společně podíl o velikosti id. 1/8 k celku pozemku parc.č. 385 a parc.č. 386

Jana Ošťádalová

- nabývá podíl o velikosti id. 886/3578 k celku pozemku parc.č. 383
- nabývá podíl o velikosti id. ¼ k převáděnému spoluvlastnickému podílu k pozemkům p.č. 385 a 386, tedy nabývá podíl o velikosti id. 1/8 k celku pozemku parc.č. 385 a parc.č. 386

Marcela Zifčáková

- nabývá podíl o velikosti id. 901/3578 k celku pozemku parc.č. 383
- nabývá podíl o velikosti id. ¼ k převáděnému spoluvlastnickému podílu k pozemkům p.č. 385 a 386, tedy nabývá podíl o velikosti id. 1/8 k celku pozemku parc.č. 385 a parc.č. 386

3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 215.000,- Kč (slovy: dvě stě patnáct tisíc korun českých), bude kupujícími uhrazena prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, není-li dále ujednáno jinak, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 19-5053320297/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Znojmo. Každý z kupujících je povinen a zavazuje se uhradit prodávajícímu část kupní ceny v závislosti na velikosti jím nabývaného spoluvlastnického podílu k celku předmětu koupě, tedy:

Robert Finda se zavazuje uhradit část kupní ceny ve výši **53.510,- Kč**,

manželé Stanislav a Marie Mikuláškoví se společně zavazují uhradit část kupní ceny ve výši **54.019,- Kč**,

Jana Ošťádalová se zavazuje uhradit část kupní ceny ve výši **53.627,- Kč**,

Marcela Zifčáková se zavazuje uhradit část kupní ceny ve výši **53.844,- Kč**.

4. Proávající a Marcela Zifčáková sjednávají, pro úhradu části kupní ceny odpovídající jí nabývanému spoluvlastnickému podílu k celku předmětu koupě, tzn. pro úhradu kupní ceny ve výši 53.844,- Kč, dohodu o posunutí splatnosti kupní ceny, včetně dohody o úhradě kupní ceny formou splátek.

5. Marie Zifčáková se zavazuje uhradit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 53.844,- Kč v šesti (6) splátkách, přičemž výše jednotlivých splátek, jakož i termíny splatnosti se sjednávají takto:

Výše splátky v Kč	Datum splatnosti
5.000,-	28.2.2022
5.000,-	31.3.2022
5.000,-	30.4.2022
5.000,-	31.5.2022
5.000,-	30.6.2022
28.844,-	31.7.2022

6. Splátkový kalendář sjednávají prodávající a Marie Zifčáková pod ztrátou výhody splátek pro případ prodloužení Marie Zifčákové se zaplacením byt' i jediné splátky o více než 5 kalendářních dní; v takovém případě se dosud neuhrazená část kupní ceny stává ihned splatnou a Marie Zifčáková je povinna a zavazuje se zaplatit prodávajícímu neuhrazenou část kupní ceny v plné výši do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy se neuhrazená část kupní ceny stala pro ztrátu výhody splátek splatnou.
7. **Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši, tzn. ve výši 215.000,- Kč, připsána ve prospěch účtu prodávajícího.**

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování vedení distribuční soustavy, v rozsahu dle ZPMZ č. 487, zřízeného ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.8.2019, s právními účinky vkladu práva ke dni 27. 8. 2019, čj. V-7819/2019-713 – povinnost k pozemkům p.č. 383 a 386 v k.ú. Šumná.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši (čl. II. odst. 7 této smlouvy).

6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující, každý z nich část odpovídající velikosti jím nabývaného spoluvlastnického podílu k celku předmětu koupě.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující (nebo i jen některý z nich) jsou v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 7 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne.....
Za prodávajícího:

.....
Ing. František Holenka
ředitel Oblastního ředitelství Vysočina
Lesy České republiky, s.p.

V Šumné dne.....
Za kupující:

.....
Robert Finda

V Šumné dne.....
Za kupující:

.....
Stanislav Mikulášek

V Šumné dne.....
Za kupující:

.....
Marie Mikulášková

V Šumné dne.....
Za kupující:

.....
Jana Ošťádalová

V Šumné dne.....
Za kupující:

.....
Marcela Zifčáková