

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 6. 4. 2021**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

Pronajímatel:

**Česká republika - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky

č. j. VS-89052-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

vrchní rada plk. Ing. František Vlach, Ph.D., MBA, LL.M., ředitel Akademie VS ČR

adresa (pro doručování a fakturaci): Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

IČO: 00212423

DIČ: Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH

Nájemce:

**Nej.cz s.r.o.**

se sídlem: Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČO: 03213595

DIČ: CZ03213595

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228799

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hanykem, předsedou Sboru jednatelů

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

**Článek 2**

**Předmět dodatku**

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 6. 4. 2021 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. V souladu s ustanovením článku XV. odst. 2. se smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 1, na základě kterého článek VII. Nájemné, odst. 1. výše uvedené smlouvy zní následovně:

Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu **roční nájemné** stanovené dohodou smluvních stran ve výši **456,- Kč** (slovy: Čtyři sta padesát šest korun českých)/kalendářní rok. V souladu s platnými předpisy bude k ceně ročního nájmeného připočítávána příslušná sazba DPH.

Text článku VII. Nájemné, odstavce 2. výše uvedené smlouvy se nahrazuje textem:

Smluvní strany sjednávají **roční paušální částku** za poskytnutou elektrickou energii ve výši **9 351,20 Kč** (slovy: devět tisíc tři sta padesát jedna korun českých a dvacet haléřů) /kalendářní rok. V případě, že hodnota poskytnuté energie převyší uvedenou paušální částku 9 351,20 Kč, Nájemce se zavazuje vzniklý rozdíl Pronajímateli uhradit ve lhůtě jednoho měsíce od doručení vyúčtování Nájemci.

Roční paušální částka za poskytnutou elektrickou energii může být každoročně upravována podle skutečně odebraného množství.

V souladu s platnými předpisy bude k ceně za poskytnutou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH.

Text článku VII. Nájemné, odstavce 3. výše uvedené smlouvy se nahrazuje textem:

Úhrada nájemného a úhrada za poskytnutou elektrickou energii bude prováděna v pravidelných čtvrtletních intervalech, tj. vždy k 31. 01., 30. 04., 31. 07. a 30. 10. příslušného kalendářního roku na příjmový účet Pronajímatele, vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED] na základě **splátkového kalendáře**.

Celková částka čtvrtletního nájemného a paušálních služeb činí:

nájemné:	114,00 Kč + DPH 24,00 Kč
energie:	2 337,80 Kč + DPH 490,90 Kč
<b>celkem:</b>	<b>2 451,80 Kč + DPH 514,90 Kč = 2 966,70 Kč</b>

DUZP (Datum uskutečnění zdanitelného plnění) se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

- 2) V ostatním zůstává smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 6. 4. 2021 beze změny.

### **Článek 3** **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě vážně a srozumitelně a potvrzují jeho autentičnost svými vlastnoručními podpisy.
- 3) Tento dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ve Stráži pod Ralskem dne: 31. 1. 2022

V Praze dne: 31. 1. 2022

.....  
vrchní rada  
plk. Ing. František Vlach, Ph.D., MBA, LL.M.  
ředitel Akademie VS ČR

.....  
Ing. Jaroslav Hanyk  
předseda Sboru jednatelů

Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání obsahuje 3 strany textu + 1 stranu přílohy - splátkový kalendář