



Statutární město Ostrava, město Ostrava - Jih			26
AGENDOVÉ ČÍSLO			
			VSV
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

KONCESNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle ust. § 174 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

I. Smluvní strany

Mgr. Petr Juříček

se sídlem Výškovická 448/155, Ostrava – Výškovice, 700 30

IČ: 75918781

DIČ: CZ [redacted]

Kontaktní informace: telefon [redacted], email: [redacted]

dále jen „dodavatel“

a

Statutární město Ostrava,

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Moravská Ostrava

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Ostrava-Jih

ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.,

Číslo účtu: [redacted]

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

dále jen „objednatel“

II. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje pro objednatele zajistit službu ve smyslu ust. § 174 zákona o zadávání veřejných zakázek spočívající v přípravě a organizaci akce „SLAVNOSTI OSTRAVY JIH 2022“ včetně všech úkonů nezbytných pro její řádné uskutečnění. Program akce a její technická realizace, které je dodavatel povinen zajistit, jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen "akce").

Dodavatel je oprávněn brát užitky vyplývající z poskytnuté služby spočívající zejména v příjmu z nájemného gastro stánků a nápojových stánků, přičemž nese provozní riziko s tím spojené.

Datum konání akce: 18.6.-19.6.2022

Místo konání akce: Areál bývalého fotbalového stadionu NH Ostrava, Ostrava Jih, vedle Vodního areálu Jih, ul. Svazácká, Ostrava.

III. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje zajistit přípravu akce, technickou realizaci akce, objednatelem schválený program, organizaci zábavních aktivit, organizaci koncertů a dalších vystoupení, hostesky, instruktory, a to vlastními silami i prostřednictvím třetích stran (subdodavatelé, umělci, atp.).

2. Každá položka programu akce, včetně případných změn a modifikací, musí být písemně schválena oběma stranami. Za objednatele je pověřena k jednání uvedenému v předchozí větě Mgr. Gabriela Gödelová. tel: +420 702 245 557, E-mail: Gabriela.godelova@ovajih.cz
3. Dodavatel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s pořádáním akce činností dodavatele včetně osob podílejících se na plnění předmětu smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že v době uzavření smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 15 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží objednateli k nahlédnutí.
4. Dodavatel neodpovídá za škody způsobené na majetku nebo na zdraví osob, které se akce zúčastní a které budou způsobeny vinou technického stavu prostor, ve kterých se akce koná, především pak technickým stavem fotbalových ochozů a stavem travnatého povrchu, stejně tak přilehlými prostory celého areálu.
5. Dodavatel se zavazuje:
 - (a) zajistit včas a řádně veškerá povinná ohlášení akce dotčeným úřadům;
 - (b) uhradit za veškerá vystoupení umělců a technické zajištění včas a řádně veškeré platby a honoráře;
 - (c) zaplatit včas a řádně za poplatky OSA a Integram;
 - (d) zajistit a provést akci v souladu se všemi relevantními právními předpisy;
 - (e) zajistit, že osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy budou vstupovat jen do míst určených k pořádání akce;
 - (f) informovat objednatele o všech důležitých skutečnostech, které s organizací akce souvisí, a to zejména o zapojení třetích osob do organizace akce, rozsahu a míře jejich zapojení, odpovědnosti, rozmístění objednaných služeb;
 - (g) zajistit prodej vstupenek na akci s vyúčtováním v konečné faktuře. Smluvní strany se dohodly na tom, že plná cena dosažená prodejem všech vstupenek na akci bude ziskem objednatele. Toto je dodavatel povinen vyúčtovat v konečné faktuře.
 - (h) nepropagovat na akci žádné politické hnutí či politickou stranu
6. Dodavatel se zavazuje při realizaci akce chránit pověst objednatele před neoprávněným zásahem.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
 - (a) sdělit dodavateli všechny nutné informace, předat podklady pro realizaci akce
 - (b) zajistit podmínky pro přípravu a sbalení akce v místě konání;
 - (c) umožnit vstup na akci pověřeným pracovníkům dodavatele;
 - (d) informovat dodavatele o všech důležitých skutečnostech, které s organizací akce souvisí, rozmístění objednaných služeb;
 - (e) poskytnout prostor pro konání akce a zajistit dodržení zákonných bezpečnostních pravidel a norem;
 - (f) poskytnout prostor pro přípravu akce min. tři dny před konáním akce tedy 15.6.2022;
 - (g) na své náklady zajistit zábor na daný prostor a uhradit případný nájem s majitelem pozemku;
 - (h) poskytnutý prostor před předáním dodavateli připravit a uzpůsobit tak, aby po technické stránce umožňoval zdárné plnění předmětu smlouvy, zejména pak úklid prostranství, posekání trávy, demontáž fotbalových branek, kontrolu a úklid přilehlých prostor apod.
 - (i) zajistit úklid prostor před samotným zahájením akce, průběžný úklid během akce s následným úklidem prostor po akci;
 - (j) zajistit na své náklady pravidelný úklid odpadků prováděný 2 osobami během akce vč. materiálu (dostatečné množství nádob pro odpad).
 - (k) dodat ceny pro závod na nafukovací dráze „FUN RACE“. Objednatel si na své náklady zajistí případné občerstvení pro prostory VIP.
 - (l) nepropagovat na akci žádné politické hnutí či politickou stranu.
 - (m) poskytnout dodavateli součinnost při realizaci akce.
2. Objednatel neodpovídá za případné škody způsobené na majetku dodavatele a na majetku ostatních osob podílejících se na plnění předmětu smlouvy, vyjma škody, která vznikne dodavateli nebo třetím osobám v souvislosti s pořádáním akce činností objednatele.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za řádně a úplně zajištěnou a provedenou akci zaplatit dodavateli cenu ve výši 4 876 605 Kč (slovy: čtyři miliony osm set sedmdesát šest tisíc šest set pět korun českých) bez DPH, tj. 5 900 692,05 Kč včetně DPH. Cena byla sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální a bude předmětem konečného vyúčtování. Navýšení ceny není možné. Cena negarantuje dodavateli veškeré případné náklady na poskytnutí služby. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita účinná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli zálohu ve výši 50 % z ceny bez DPH, tj. 2 438 302,50 Kč (dva miliony čtyři sta třicet osm tisíc tři sta dva korun českých padesát haléřů) na základě zálohové faktury vystavené dodavatelem, a to na účet dodavatele uvedený na faktuře. Zálohovou fakturu je dodavatel oprávněn vystavit po podpisu této smlouvy, nejdříve však 25.2.2022. Splatnost zálohy je stanovena na 15 dnů od doručení zálohové faktury objednateli.
3. Po řádném provedení akce je dodavatel oprávněn vystavit na zbývající část ceny konečnou fakturu - daňový doklad. Splatnost konečné faktury je stanovena na 15. den od jejího doručení na adresu sídla objednatele na účet dodavatele, který je uveden na faktuře. Součástí konečné faktury bude vyúčtování akce. Součástí konečné faktury bude i vyúčtování ceny za prodané vstupné, neboť se smluvní strany dohodly na tom, že plná cena dosažená prodejem všech vstupenek na akci bude ziskem objednatele. Dodavatel je povinen vystavit fakturu do 15 dnů po řádném provedení akce.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat všechny náležitosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti je objednatel oprávněn fakturu dodavateli vrátit. Vrácením pozbývá faktura splatnosti.
5. Nebude-li cena uhrazena řádně a včas, může dodavatel vůči objednateli uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení.
6. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení DPH na bankovní účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny dodavateli, bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
2. Pokud není výslovně výše uvedeno jinak, musí být všechny úkony směřující ke změně nebo zániku této smlouvy učiněny písemně a doručeny doporučeným dopisem, případně dopisem doručovaným kurýrní službou, na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strana má povinnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu doručovací adresy nebo jiných kontaktních údajů uvedených v záhlaví smlouvy.
3. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným či zdánlivým, nebo bude-li obsahovat nesprávnost, nejasnost či formální nedostatek, je takové ustanovení plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a jeho neplatnost, neúčinnost, nevymahatelnost či zdánlivost nebude mít žádný vliv na existenci, platnost, účinnost a vymahatelnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné, zdánlivé či nevymahatelné ustanovení nahradit novým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu příslušného původního ustanovení této smlouvy.



4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že jakékoliv spory budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou. Případné spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány věcně příslušnými soudy České republiky, jejichž místní příslušnost bude určena podle místa sídla objednatele.
7. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
8. Smluvní strany prostřednictvím podpisů jednajících osob potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.
9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 17. 2. 2022 usnesením číslo: 5613/RMOB-JIH/1822/100.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Příprava a realizace akce – program a zajištění

V Ostravě dne: 22. 02. 2022

V Ostravě dne: 23. 2. 2022

Za objednatele:

Bc. Martin Bednář
starosta

Za dodavatele:

Mgr. Petr Juricek