

SMLOUVA O DÍLO

na údržbu veřejné zeleně na části území města Třebíč – jih

č. smlouvy objednatele 16004200822

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **MĚSTO TŘEBÍČ**, se sídlem Třebíč, Karlovo náměstí č. 104/55
zastoupené p. Ing. Pavlem Janatou, místostarostou
(oprávněn na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018
ze dne 20.11.2018)
bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú. 329-711/0100
IČO: 00290629
DIČ: CZ00290629
(dále jen „objednatel“ nebo též „Město“)

Dodavatel:
vedoucí společník: KLEE s.r.o.
se sídlem Skalecká 350/3, 170 00 Praha
zastoupený Bohuslavem Klee, jednatelem
bankovní spojení: MONETA MONEY BANK
číslo účtu: 223617075/0600
IČO: 29259312
DIČ: CZ29259312
zapsán v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze,
oddíl C, vložka 281666

společník: Zahrady Svoboda s.r.o.
se sídlem Koněšín 104, 675 02 Koněšín
zastoupený Ing. Vladimírem Svobodou, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-1876030217/0100
IČO: 04737393
DIČ: CZ04737393
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 91655

jako účastníci společnosti „**Společnost pro údržbu zeleně jih**“ v souladu se smlouvou o společnosti ze dne 30. 12. 2021 dle ustanovení § 2716 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy vedoucím společníkem je **KLEE s.r.o.**, se sídlem Skalecká 350/3, 170 00 Praha, který **je zmocněn** na základě zmiňované Smlouvy o společnosti ze dne 30. 12. 2021 mimo jiné k jednání a zastupování za společníky ve věcech týkajících se realizace díla, přijímat platby od objednatele a **k uzavření této smlouvy za dodavatele**

(dále oba společně jen jako „**dodavatel**“)

Článek II. **PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO), MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Dodavatel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě realizovat veřejnou zakázku s názvem „**Údržba veřejné zeleně na části území města Třebíč – jih**“, evidovanou u objednatele pod číslem 21160006 v rozsahu dle této smlouvy a dále též v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele na tuto veřejnou zakázku ze dne 26. 11. 2021 (vypsanou na základě rozhodnutí rady Města ze dne 18. 11. 2021 - č. usnesení 101/24/RM/2021, která je u Města registrována pod ev. č. 21160006) a v souladu s nabídkou dodavatele do tohoto zadávacího řízení ze dne 04. 01. 2022 (v případě rozporů nebo nejasností je přednostní obsah zadávací dokumentace objednatele před nabídkou dodavatele). **Plnění dodavatele je popsáno v tomto článku v jeho odstavcích 2. a 3.** a dále je blíže specifikováno v dalších ustanoveních této smlouvy.
2. Dodavatel bude zajišťovat následující práce pro objednatele:
 - jarní vyhrabání trávníků,
 - kosení trávníků,
 - podzimní vyhrabání listí (včetně opakovaného přehrabání 1/3 ploch),
 - řez živých plotů,
 - údržbu záhonů a vegetačních nádob.

Tyto práce budou prováděné dodavatelem v průběhu kalendářního roku **pravidelně, bez dílčí objednávky** objednatele nebo **bez Výzvy** objednatele (viz odst. 3. tohoto článku) s tím, že **může dojít ke snížení jejich rozsahu** dle následujících ustanovení této smlouvy (především čl. V. bod 1. nebo bod 2.).

Jednotlivé práce budou v průběhu kalendářního roku prováděny dle **závazných termínů**, kdy **výčet těchto termínů a prováděných prací je obsažen v Příloze č. 1** této smlouvy, s ohledem na další podmínky stanovené touto smlouvou (např. viz čl. V. bod 1.).

Četnost prací vychází ze stupně intenzity údržby konkrétní **základní plochy** (*základní plochou se pro potřeby této smlouvy rozumí logický celek s jasnými hranicemi, ve kterém se pracovní operace provádí najednou bez přerušení a takto se mezi dodavatelem a objednatelem i předává a přebírá – pro potřebu této smlouvy jsou pod tento pojem zahrnuty i záhony a vegetační nádoby*) a je upřesněn v tabulce s rozpočty jednotlivých základních ploch (dále též „ZP“) Třebíč jih během kalendářního roku. Soubor těchto **rozpočtů** tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy.

Místo plnění je specifikováno v **Příloze č. 3** této smlouvy.

Přílohu č. 3 této smlouvy tvoří mimo jiné mapka se zákresem **základních ploch**, představující územní rozsah prací. Za plochy veřejné zeleně se považují i plochy zeleně na území veřejně přístupných dětských hřišť (i oplocených). Tato příloha také obsahuje seznam udržovaných záhonů a vegetačních nádob a specifikuje jejich umístění.

V této **Příloze č. 3** smlouvy je rovněž vyznačena celá oblast Třebíč - jih (dále též „oblast“), které se tato veřejná zakázka týká a jejíž součástí jsou zakreslené základní plochy. Smluvní strany se dohodly, že **předmět této smlouvy se může měnit v souvislosti s aktuální situací na území citované oblasti města Třebíč – jih** (například nové udržované plochy nebo jejich úbytek ve vymezené oblasti), což bude dodavatel plně a bez výhrad akceptovat, bez jakýchkoli nároků vůči objednateli.

Pokud vyvstane v této oblasti další plocha potřebná k údržbě, může být v zájmu zachování celistvosti údržby oblasti rovněž zadána dodavateli v rámci této zakázky - tato změna bude řešena písemným dodatkem této smlouvy po splnění podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Rozsah udržovaných základních ploch je objednatel oprávněn také snížit dle konkrétní situace v oblasti na základě sdělení objednatele (sdělení bude učiněno písemně nebo

do datové schránky dodavatele), které je pro dodavatele závazné (s účinností uvedenou ve sdělení objednatele) a dodavatel je povinen je bez výhrad akceptovat, a to bez jakýchkoli nároků ze strany dodavatele vůči objednateli.

Kvalitativní požadavky na provedení prací jsou obsaženy v **Příloze č. 4** této smlouvy.

3. Dále bude dodavatel zajišťovat pro objednatele další **práce na základě písemné výzvy od objednatele, a to dle potřeby a zadání objednatele** (dále jen „Výzva“ nebo též „práce na Výzvu“), **v maximálním ročním objemu stanoveném v Příloze č. 2 v tabulce č. 22 této smlouvy** (objednatel negarantuje, že tyto práce budou v kalendářním roce dodavateli zadány a v jakém celkovém objemu), **pokud v oblasti vyvstane jejich potřeba** (dále též „práce na Výzvu“).
Půjde o stejný druh prací, jaké bude dodavatel dle této smlouvy zajišťovat pro objednatele bez výzvy, a na stejném území (viz výše v odst. 2. tohoto článku). Pro kvalitu těchto prací rovněž platí **Příloha č. 4** této smlouvy. Práce na Výzvu je dodavatel povinen zajistit za podmínek a v termínu daných ve Výzvě a v dalších ustanoveních této smlouvy. Postup předávání Výzev dodavateli je řešen v čl. V. bodě 10. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje k zaplacení v této smlouvě sjednané ceny za včas a řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedené dílo.
5. **Součástí plnění dodavatele na základě této smlouvy nebude dodání rostlinného materiálu pro údržbu záhonů a vegetačních nádob** (dále viz čl. V. odst. 17. této smlouvy).

Článek III. **CENA ZA DÍLO**

1. Cena za práce prováděné bez Výzvy (viz čl. II. odst. 2. výše a Přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy) je pevně stanovena, a to na jednotlivé základní plochy. Rovněž cena prací na Výzvu (viz čl. II. odst. 3. výše) je pevně stanovena – viz jednotkové ceny obsažené v Příloze č. 2 této smlouvy.
Cena ročního plnění na základě této smlouvy pro část území města Třebíč – jih je tvořena součtem cen za údržbu všech základních ploch v oblasti a za další plnění poskytnutá na Výzvu (práce na Výzvu) za rok plnění a je uvedena jako cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K účtované ceně bude připočtena DPH v platné výši v době zdanitelného plnění.
2. Objednatel se zavazuje po řádném a bezvadném provedení jednotlivých prací, po jejich předání a převzetí, zaplatit dodavateli cenu za tyto práce v objemu dle skutečně, prokazatelně a řádně provedených prací, které převzal, a to dle této smlouvy a dle Přílohy č. 2 této smlouvy. Pokud by byly práce dodavatelem provedeny v rozporu s touto smlouvou, nebudou považovány za řádně provedené a dodavatel nemá nárok na jejich úhradu.
3. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž veškeré vzniklé náklady, služby a práce, které vyvstanou při realizaci díla, včetně nákladů na likvidaci odpadu, a též použité materiály – s výjimkou rostlinného materiálu pro údržbu záhonů a vegetačních nádob (viz čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 17. této smlouvy).
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí dodavateli daňový doklad (fakturu) za řádně provedené práce za podmínek stanovených v čl. VI. této smlouvy.
5. Během doby účinnosti této smlouvy bude cena (viz Příloha č. 2 této smlouvy) měněna pouze v těchto případech: Smluvní strany se dohodly, že s účinností od kalendářního roku

následujícího po kalendářním roce, ve kterém byla uzavřena tato smlouva, **bude výše ceny každoročně, vždy od 01.03., navyšována, a to o částku odpovídající průměrné roční míře inflace v ČR za předchozí kalendářní rok**, oficiálně vykázané Českým statistickým úřadem na začátku nového kalendářního roku – bude řešeno dodatkem této smlouvy (dále viz čl. VIII. odst. 7. této smlouvy).

Článek IV. **ÚČINNOST A DOBA PLNĚNÍ**

Tato smlouva se uzavírá **s účinností ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv** (viz čl. IX. odst. 14. této smlouvy) a je **uzavřena na dobu neurčitou**.

Pokud jde o plnění závazků dodavatele dle této smlouvy v okamžiku započetí účinnosti tohoto smluvního vztahu (jde zde o vyřešení plnění závazků dodavatele stanovených pro kalendářní rok, ve kterém tento smluvní vztah nabývá účinnosti) platí následující:

- dodavatel není povinen v kalendářním roce, kdy tento smluvní vztah započal provést práce, u kterých již před účinností této smlouvy uplynul stanovený termín pro jejich provedení (viz Příloha č. 1 této smlouvy).
- pokud jde o práce, kde dle této smlouvy (její Přílohy č. 1) je stanovený termín k jejich provedení ode dne započetí účinnosti této smlouvy kratší než 7 kalendářních dnů, tyto práce budou dodavatelem provedeny v termínu delším, stanoveném objednatel v jeho písemném sdělení dodavateli (bude dodavateli předáno osobně při uzavření této smlouvy nebo dodavateli zasláno písemně nebo do datové schránky dodavatele, a to ihned po uzavření této smlouvy).

Ostatní práce je dodavatel povinen plnit v termínech stanovených touto smlouvou.

Článek V. **ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PRACÍ**

Smluvní strany budou respektovat a dodržovat především tato ujednání:

1. **Práce prováděné bez Výzvy** budou dodavatelem v průběhu kalendářního roku prováděny dle termínů a četností uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Tyto termíny provedení prací jsou stanoveny jako termíny nejzazší s tím, že objednatel si vyhrazuje právo stanovit (písemně nebo zasláním do datové schránky dodavatele) dodavateli podle konkrétní klimatické situace daného roku **dřívější provedení prací** a stanovit závaznou lhůtu k jejich provedení, kdy lhůta ke splnění závazku nebude stanovena kratší než 5 kalendářních dnů ode dne doručení této písemnosti (o stanovení dřívějšího termínu) dodavateli – toto je dodavatel povinen akceptovat, a to bez jakýchkoli nároků na kompenzaci (dodavatel se vzdává nároku na ušlý zisk), jinak by dodavatel podstatným způsobem porušil tuto smlouvu.

Objednatel si rovněž vyhrazuje právo vypustit (zcela nebo částečně) kteroukoliv z pracovních operací – toto je dodavatel povinen akceptovat, a to bez jakýchkoli nároků na kompenzaci (dodavatel se vzdává nároku na ušlý zisk), jinak by dodavatel podstatným způsobem porušil tuto smlouvu. Rozhodnutí o vypuštění pracovní operace je objednatel povinen dodavateli sdělit (písemně nebo do datové schránky dodavatele nebo bude provedeno zápisem do provozního deníku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran) nejméně 7 kalendářních dní před termínem pro provedení konkrétní pracovní operace dle Přílohy č. 1 této smlouvy.

Objednatel tedy negarantuje, že dodavatel bude vykonávat plný rozsah prací, jak je v této smlouvě popsán a zadán jako veřejná zakázka. Dodavatel tuto skutečnost bere

na vědomí, předpokládá ji a akceptuje ji bez jakýchkoli nároků na kompenzaci (dodavatel se vzdává nároku na ušlý zisk).

Termín zahájení každé pracovní operace a použitou technologii kosení je dodavatel povinen předem odsouhlasit s objednatel, což musí být provedeno zápisem v provozním deníku, potvrzeným objednatel (rovněž do provozního deníku), jinak není dodavatel oprávněn s těmito pracemi započít. Objednatel si v této souvislosti vyhrazuje právo kdykoliv změnit technologii kosení z kosení s úklidem na kosení mulčovačem, což je dodavatel povinen akceptovat, jinak není oprávněn s pracemi započít. Nedodržení této povinnosti dodavatele bude považováno za porušení této smlouvy dodavatelem podstatným způsobem.

2. Dodavatel při uzavření této smlouvy bere na vědomí a akceptuje, že objednatel může u prací prováděných bez Výzvy v odůvodněných případech pro konkrétní udržovanou plochu stanovit (písemně nebo zasláním do datové schránky dodavatele) tento druh sečení:
 - a) mozaikové sečení
 - b) sečení pouze části plochy (např. z důvodu sucha),a to v četnosti sečení stanovené objednatel. Dodavatel prohlašuje, že toto předpokládá, a to i při kalkulaci ceny díla. Tyto práce budou dodavatel hrazeny dle rozsahu skutečně sečené plochy.
3. Dodavatel kdykoli a bez zbytečného odkladu umožní objednateli, na jeho žádost, průběžnou kontrolu prováděných prací a plnění tohoto smluvního vztahu, včetně doložení provozního deníku a smluv s poddodavatel, jinak dodavatel podstatným způsobem poruší tento smluvní vztah.
4. Dodavatel se dále zavazuje, že své plnění na základě této smlouvy bude zabezpečovat s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí a v obvyklé kvalitě, při dodržování zejména bezpečnostních předpisů a bude postupovat v souladu s platnými právními předpisy a zabrání vzniku škod, které by jinak svou činností mohl způsobit jak objednateli, tak i třetím osobám. Kvalitativní požadavky na provedení prací jsou obsaženy v Příloze č. 4 k této smlouvě. Dodavatel je povinen akceptovat pokyny objednatel. Zjistí-li však dodavatel, že pokyny objednatel jsou nevhodné, je dodavatel povinen na tuto skutečnost objednatel ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak dodavatel odpovídá za vzniklou škodu.
5. **Veškerý odpad ze zeleně**, pocházející z činností dodavatele daných touto smlouvou, bude dodavatel odvázet na své náklady, na svoji odpovědnost a na své nebezpečí, a to na místa k tomu určená podle platných právních předpisů. Dodavatel plně odpovídá za to, že odpad ze zeleně bude řádně zlikvidován v souladu s platnou právní úpravou. Ostatní složky odpadu, odstraněné dodavatelem z ploch zeleně při provádění smluvních prací dle této smlouvy, je dodavatel povinen třídít a ukládat dle platné právní úpravy v zařízeních k tomu určených. Objednatel má právo kdykoli požádat dodavatele o doložení množství a způsobu likvidace odpadu a dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu vyhovět a toto objednateli doložit. Nedodržení této povinnosti dodavatele bude považováno za porušení této smlouvy dodavatelem podstatným způsobem. Veškeré náklady za likvidaci odpadu nese dodavatel.
6. Dodavatel je povinen průběžně vést o veškeré své činnosti dle této smlouvy a kontaktech s objednatel **provozní deník**, a to za podmínek v této smlouvě uvedených, jinak dodavatel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu. V provozním deníku bude především uvedeno: datum započetí a ukončení činnosti, druh a místo vykonávané činnosti, počet pracovníků v jednotlivých směnech, počet hodin odpracovaných při jednotlivých činnostech, druh použité mechanizace a počet hodin odpracovaných s touto technikou, meteorologické informace, stížnosti ze strany třetích osob o případném poškození jejich majetku během provádění prací, termíny přejímky díla včetně konstatování stavu předávaných prací, plnění

prací jinou osobou (tj. poddodavatelem nebo osobou zajištěnou objednatelem dle ustanovení obsaženém především v čl. V. bodě 8. této smlouvy nebo v čl. V. bodě 9. této smlouvy nebo v čl. V. bodě 14. této smlouvy) a specifikace těchto prací a další zápisy na základě ustanovení této smlouvy. Provozní deník bude dodavatelem veden průběžně a uchováván po dobu trvání tohoto smluvního vztahu a ke dni ukončení smluvního vztahu bude předán objednateli. Objednatel má právo kdykoliv nahlížet do záznamů provozního deníku, což je dodavatel povinen ihned umožnit. Ihned po uzavření této smlouvy sdělí dodavatel objednateli písemně, kde v Třebíči bude provozní deník kdykoli k dispozici a pokud se tento údaj změní, je dodavatel povinen tuto skutečnost objednateli ihned písemně sdělit, jinak dodavatel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu. Objednatel má právo se k záznamům v provozním deníku vyjadřovat – písemně, zápisem do provozního deníku. V případě nesouhlasu objednatele se záznamem dodavatele v provozním deníku svolá bez zbytečného odkladu kterákoli ze smluvních stran jednání obou smluvních stran (a druhá smluvní strana je povinna se jej zúčastnit) a na tomto jednání se smluvní strany dohodnou na řešení vzniklé situace, a nebude-li dohoda možná, rozhodne o dalším postupu objednatel, o čemž bude opět učiněn záznam do provozního deníku, pokud to bude možné, potvrzený zástupci obou smluvních stran. Za smluvní strany mohou záznamy do provozního deníku činit jejich statutární zástupci nebo dále pouze osoby uvedené v čl. VIII. odst. 6. této smlouvy.

7. **Dodavatel bude objednateli práce předávat bezprostředně po řádném ukončení každé pracovní operace přímo v místě plnění**, pokud se smluvní strany v konkrétní situaci předem nedohodnou jinak (záznamem do provozního deníku, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran). Objednatel není povinen převzít práce s vadami a nedodělky. O předání a převzetí prací bude vyhotoven písemný **předávací protokol**, který je povinen připravit dodavatel dle vzoru, který je v **Příloze č. 5** této smlouvy, a který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran. Dodavatel si zajistí vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí dopravní prostředek na objížďku lokalit za účelem předání provedených prací. Objednatel má právo na provádění namátkových kontrol plnění dodavatele, a to i bez přítomnosti dodavatele.
8. **Pokud dodavatel nesplní zadanou práci v termínu** dle závazných termínů stanovených touto smlouvou, případně v termínu stanoveném ve Výzvě, je povinen o tom neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den, prokazatelně vyrozumět objednatele (viz kontaktní osoby uvedené v čl. VIII. odst. 6. této smlouvy) a zdůvodnit své prodlení. Dodavatel je povinen akceptovat náhradní řešení vzniklé situace určené objednatelem a toto dodržet. V tomto případě může objednatel určit náhradní termín ke splnění takové povinnosti (bude provedeno písemně nebo zasláním do datové schránky objednatele nebo zápisem do provozního deníku) a v tom případě (tj. stanovení náhradního termínu pro plnění) nebude objednatel po dobu běhu náhradního termínu účtovat dodavateli smluvní pokutu za prodlení dodavatele se splněním jeho povinnosti (čl. VII. odst. 1. této smlouvy) – po dobu běhu takto poskytnutého náhradního termínu se na dodavatele nepohlíží jako na osobu v prodlení. V případě, že práce nebudou dodavatelem provedeny ani v takto poskytnutém náhradním termínu, vzniká objednateli právo na vyúčtování smluvní pokuty za prodlení dodavatele s jeho plněním (viz čl. VII. odst. 1. této smlouvy). Pokud bude dodavatel v prodlení se svým plněním a nevyrozumí o tom objednatele nebo objednatel sice vyrozumí, ale nebude mu objednatelem poskytnut náhradní termín pro plnění, má objednatel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu za jeho prodlení od prvního dne jeho prodlení (čl. VII. odst. 1. této smlouvy). Pokud bude dodavatel v prodlení s provedením prací déle jak 10 kalendářních dnů (jedná se o situaci kdy bude dodavatel v prodlení s provedením prací a nebude tuto skutečnost řešit s objednatelem, jak je uvedeno v úvodu tohoto odstavce, nebo se jedná o situaci, kdy plnění dodavatel neposkytne ani v náhradním termínu daném objednatelem, nebo nebude poskytnut náhradní termín pro plnění), je objednatel oprávněn zadat provedení těchto prací (tj. prací, se kterými je dodavatel v prodlení) jiné osobě (výběr této osoby, podmínky a cena prací je plně ponechán na uvážení a rozhodnutí objednatele), o čemž dodavatele vyrozumí

(bude provedeno písemně nebo zasláním do datové schránky dodavatele). V okamžiku, kdy dodavatel obdrží toto vyrozumění, není již oprávněn tyto práce provést. Do tohoto dne (tj. do dne, kdy dodavatel obdrží vyrozumění objednatele, že z důvodu jeho prodlení delšího jak 10 kalendářních dnů zadává práce jiné osobě) má objednatel právo uplatnit vůči dodavateli sjednané sankce za prodlení dodavatele. Zadáním prací jiné osobě není dotčeno právo objednatele uplatnit vůči dodavateli náhradu škody, která mu v důsledku prodlení dodavatele vznikne – např. půjde o škodu, která mu vznikne tím, že za tyto práce zaplatí jiné osobě vyšší částku než by za jejich provedení uhradil dodavateli. Pokud bude dodavatel v prodlení s provedením jakýchkoli prací opakovaně (tj. pro tuto potřebu nejméně třikrát a nemusí se jednat o ty samé práce – může být v prodlení s různými pracemi a může se jednat i o prodlení s plněním i v poskytnutém náhradním termínu) bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany dodavatele.

9. **Na poskytnuté plnění poskytuje dodavatel záruku 30 kalendářních dnů ode dne převzetí prací objednatelem.** Zjistí-li objednatel v průběhu této lhůty jakékoliv vady prací, je dodavatel povinen vady svým nákladem odstranit do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy mu budou písemně oznámeny na adresu jeho sídla nebo na kontakty dodavatele uvedené v čl. VIII. odst. 6. této smlouvy nebo elektronicky do datové schránky dodavatele. Práce prováděné za účelem odstranění vad díla budou objednateli předávány způsobem dle čl. V. bodu 7. této smlouvy. Na tyto práce běží tato záruka znovu ode dne jejich převzetí objednatelem.

Pokud dodavatel vadu neodstraní ani do 2 kalendářních dnů po uplynutí stanoveného termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) vadu odstranit třetí osobou (výběr této osoby, podmínky a cena dodávky jsou plně ponechány na vůli a rozhodnutí objednatele), o čemž dodavatele vyrozumí, s tím, že vynaložené náklady je povinen objednateli uhradit dodavatel. Ke dni, kdy dodavatel obdrží toto vyrozumění, ztrácí dodavatel nárok na provedení těchto prací.

Pokud bude vady odstraňovat další osoba, vynaložené náklady objednatel vyfakturuje dodavateli, který je povinen tyto uhradit do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení faktury, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení – sjednanou pro případ prodlení dodavatele s touto úhradou.

Za jakékoliv prodlení dodavatele s odstraněním vady plnění je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do dne odstranění vady ze strany dodavatele (pokud vadu odstraní sám a objednatel nepřistoupí k zadání odstranění vady jiné osobě) nebo do dne, kdy dodavatel obdrží sdělení objednatele, že vady odstraní jiná osoba.

10. Případné upřesňování termínů a rozsahu prací prováděných bez Výzvy i prací na Výzvu bude objednatelem dodavateli doručováno e-mailovou poštou na kontaktní adresu uvedenou v čl. VIII. odst. 6. této smlouvy nebo na základě telefonické dohody předáno osobně, případně zasláno písemně do sídla dodavatele zapsaného v obchodním rejstříku nebo do datové schránky dodavatele, a to pokud pro konkrétní situaci není v textu této smlouvy zakotveno jinak. Dodavatel je povinen zahájit tyto práce nejpozději do 72 hodin od obdržení tohoto písemného upřesnění, pokud v tomto upřesnění objednatel neurčí jiný, pozdější, termín zahájení prací, a to pokud se smluvní strany pro konkrétní situaci nedohodnou jinak, o čemž musí být učiněn záznam do provozního deníku, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zjistí-li dodavatel na udržovaných základních plochách zeleně závady, vyžadující provedení údržby, je povinen tento stav neprodleně oznámit kontaktní osobě objednatele uvedené v čl. VIII. odst. 6. této smlouvy (jinak odpovídá za škody v důsledku neoznámení vzniklé) a je oprávněn zahájit práce na odstranění závad okamžitě po obdržení výzvy objednatele k provedení prací.

11. Dodavatel se zavazuje poskytovat plnění objednateli podle této smlouvy osobně, s maximální odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí. Použije-li dodavatel k plnění svých závazků ze smlouvy další osobu (**poddodavatele**), je povinen smluvní vztah s ní

uzavřený plně sladit s textem této smlouvy o dílo. Za plnění poddodavatele odpovídá dodavatel v plném rozsahu jako by jej poskytoval sám.

Pokud v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku prokazoval dodavatel kvalifikaci pomocí poddodavatele, je povinen zakotvit do smlouvy s poddodavatelem, že tento poddodavatel s ním (tj. s dodavatelem) společně a nerozdílně odpovídá za splnění této veřejné zakázky. Poddodavatelé, kteří nebyli objednateli identifikováni v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku, musejí být objednateli dodavatelem písemně identifikováni před zahájením plnění této veřejné zakázky (díla) těmito poddodavateli. Poddodavatelé, jejichž pomocí prokazoval dodavatel kvalifikaci v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku, jsou uvedeni v příloze č. 6 této smlouvy. **Dále je dodavatel povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v osobě svého poddodavatele.**

Objednatel je oprávněn výše uvedené skutečnosti kdykoli prověřit a dodavatel je povinen na požádání objednatele ihned předložit seznam poddodavatelů a označenou smlouvu (smlouvy), kterou s takovou osobou uzavřel. Jakékoliv porušení výše uvedených povinností dodavatelem bude považováno za jeho porušení smlouvy podstatným způsobem.

Za jakékoliv porušení povinností dodavatele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč za každé porušení.

12. Okamžikem převzetí díla (konkrétních prací a dodávek) objednatel přechází na objednatele nebezpečí škody na díle a vlastnictví díla.

13. Dodavatel může práce provádět pouze:

- a) v pracovních dnech od 06:00 do 22:00
- b) v sobotu od 08:00 do 18:00
- c) v neděli a ve dnech pracovního klidu od 09:00 do 14:00.

14. Pokud dojde při zajišťování údržby zeleně k narušení travníkových ploch nebo komunikací (například vyježděním kolejí) nebo poškození výsadeb vinou dodavatele (myšlena i situace, že plochy poškodí poddodavatel), je dodavatel povinen bez odkladu vyzoomět o této skutečnosti objednatele a dále je dodavatel povinen odstranit toto poškození na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od vzniku poškození. Pokud bude dodavatel v prodlení se splněním této své povinnosti, je objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení. Pokud bude dodavatel v prodlení s provedením prací déle jak 10 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn zadat provedení těchto prací jiné osobě (výběr této osoby, podmínky a cena prací je plně ponechán na uvážení a rozhodnutí objednatele), o čemž dodavatele vyzoomí (bude provedeno písemně nebo zasláním do datové schránky dodavatele). V okamžiku, kdy dodavatel obdrží toto vyzoomění, není již oprávněn tyto práce provést. Do tohoto dne (tj. do dne, kdy dodavatel obdrží vyzoomění objednatele, že z důvodu jeho prodlení delšího jak 10 kalendářních dnů zadává práce jiné osobě) má objednatel právo uplatnit vůči dodavateli sjednané sankce za prodlení dodavatele. Zadáním prací jiné osobě není dotčeno právo objednatele uplatnit vůči dodavateli náhradu škody, která mu v důsledku prodlení dodavatele vznikne. Pokud bude vady odstraňovat další osoba, vynaložené náklady objednatel vyfakturuje dodavateli, který je povinen tyto uhradit do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení faktury, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení – sjednanou pro případ prodlení dodavatele s touto úhradou.

15. Veškeré práce, mechanismy, materiály, a to s výjimkou rostlinného materiálu pro údržbu záhonů a vegetačních nádob, apod. pro řádné splnění předmětu této smlouvy zajistí v dostatečném množství a rozsahu dodavatel v rámci svého plnění dle této smlouvy.

16. **Dodavatel plně odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo jiným subjektům při plnění předmětu této smlouvy.** Pro tyto případy je dodavatel povinen sjednat odpovědnostní **pojištění** - dodavatel je povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu s pojišťovnou se sídlem na území EU, a to na úhradu případných vzniklých škod jak na

majetku, tak osobám při výkonu jeho činnosti, s limitem pojistného plnění nejméně v částce **10.000.000 Kč** z jedné pojistné události. Uzavření pojistné smlouvy za zde uvedených podmínek byl dodavatel povinen objednateli doložit před uzavřením této smlouvy o dílo jako podmínku a předpoklad uzavření této smlouvy o dílo. Dodavatel tuto skutečnost doložil a tato smlouva o dílo byla tedy následně uzavřena. Dodavatel je povinen být po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo a ještě 12 měsíců po jejím ukončení (tento závazek dodavatele skončením tohoto smluvního vztahu nezaniká a platí i po skončení tohoto smluvního vztahu po uvedené dobu) pojištěn s limitem pojistného plnění nejméně v částce 10 milionů Kč z jedné pojistné události, a to především na odpovědnost za škodu tak, jak je výše v této smlouvě popsáno. Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a dodavatel je povinen ji objednateli kdykoli na jeho žádost ihned doložit, nejpozději do 24 hodin od okamžiku obdržení žádosti objednatele. Pokud dodavatel jakkoli poruší ustanovení tohoto odstavce, bude tato skutečnost po dobu trvání této smlouvy posuzována jako porušení této smlouvy podstatným způsobem ze strany dodavatele. Pokud dodavatel jakkoli poruší ustanovení tohoto odstavce v době trvání této smlouvy, a i v době po skončení této smlouvy, je objednatel oprávněn při každém takovém zjištěném porušení vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu 100.000 Kč. **Ujednání tohoto odstavce skončením tohoto smluvního vztahu nezaniká a platí po dobu, po kterou má dle této smlouvy trvat pojištění dodavatele po skončení tohoto smluvního vztahu a ještě dalších 60 kalendářních dnů.**

17. Údržba záhonů a vegetačních nádob bude probíhat za těchto dalších podmínek:

Pravidelně na začátku kalendářního roku, nejpozději do konce měsíce února, objednatel sdělí dodavateli charakter květinové výzdoby na udržovaných záhonech a ve vegetačních nádobách pro ten konkrétní kalendářní rok a ihned poté společně stanoví potřebné množství souvisejícího rostlinného materiálu. Tento rostlinný materiál pro údržbu záhonů a vegetačních nádob zajistí svým nákladem objednatel a dodá jej dodavateli, který je povinen tento rostlinný materiál (určený na záhony a do vegetačních nádob) od objednatele převzít, s odbornou péčí jej zasázat na předem určené záhony a do vegetačních nádob a s odbornou péčí o něho pečovat. Pokud jde o kalendářní rok, ve kterém tato smlouva nabude účinnosti, zajistí objednatel rostlinný materiál bez předchozího projednání s dodavatelem a dle situace (především s ohledem na datum nabytí účinnosti této smlouvy) bude osázení záhonů a vegetačních nádob zajišťovat již dodavatel na základě žádosti objednatele anebo toto osázení ještě také zajistí objednatel a dodavatel zajistí pouze následnou řádnou péči o tento rostlinný materiál.

Seznam udržovaných záhonů a vegetačních nádob je obsažen v Příloze č. 3 této smlouvy. V době trvání tohoto smluvního vztahu bude tento seznam aktualizován v souladu s ustanovením čl. II odst. 2 této smlouvy.

Rostlinným materiálem pro průběžnou údržbu záhonů a vegetačních nádob se pro potřeby této smlouvy rozumí sazenice květin, určené pro každoroční sezónní výsadbu letničkových záhonů a vegetačních nádob a chvojí k zimní výzdobě vegetačních nádob.

Článek VI. **ZPŮSOB PLACENÍ**

1. Objednatel se zavazuje platit dodavateli odměnu za řádně provedené práce na základě faktury, kterou je dodavatel oprávněn vystavit až po řádném provedení prací a jejich odsouhlasení a převzetí objednatelem, o němž bude vyhotoven předávací protokol (viz Příloha č. 5 této smlouvy) potvrzený oběma smluvními stranami (práce budou prováděny a přebírány po základních plochách – tj. definice v čl. II. výše). Faktura bude dodavatelem vystavena vždy bez odkladu po převzetí prací objednatelem. Faktury jsou splatné do 14 kalendářních dnů po jejich vystavení s tím, že doručení faktury objednateli

musí být do 3 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o toto prodlení.

Faktura bude zaplacená okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele na účet dodavatele, pokud nenastane situace popsaná v odst. 3. tohoto článku. V případě vadného provedení prací nemá dodavatel nárok na zaplacení faktury až do doby, než dodavatel na svůj náklad vady prací odstraní a objednatel tyto práce převezme.

2. Daňový doklad (faktura) musí zejména obsahovat:

- a) označení daňového dokladu (faktury) a její číslo
- b) obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele + IČO
- c) předmět dodávky a den jejího plnění
- d) den odeslání daňového dokladu (faktury) a datum splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
- f) soupis provedených a fakturovaných prací (došlo-li ke změně rozsahu díla)
- g) celkovou fakturovanou částku

a přílohou faktury bude kopie příslušné části provozního deníku vztahující se k fakturovaným pracím, kopie předávacího protokolu týkajícího se fakturovaných prací (potvrzujícího, že byly práce splněny řádně a objednatelem převzaty).

Fakturu, která nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, nebo k ní nebudou přiloženy požadované přílohy nebo bude obsahovat rozpory a nesrovnalosti, není objednatel povinen uhradit a je oprávněn dodavateli v průběhu lhůty k její úhradě fakturu vrátit k vystavení faktury nové, bezvadné. Ode dne vystavení nové faktury pro objednatele začíná běžet lhůta splatnosti faktury znovu od počátku – dále viz text v odstavci 1. tohoto článku ke splatnosti faktury.

3. Dodavatel tímto **prohlašuje a zavazuje se**, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny plnění, které mu budou objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná v následujícím textu tohoto odstavce.

Smluvní strany se tímto dohodly, že **objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za dodavatele DPH**, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny plnění dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH objednatel správcem daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny plnění dodavateli (platba ceny plnění bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správcem daně za dodavatele současně objednatel dodavatele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu info@klee.cz). Dnem provedení úhrady na cenu plnění dodavateli a jí odpovídající DPH správcem daně je závazek objednatele vůči dodavateli na úhradu příslušné platby na cenu plnění včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny plnění a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet dodavatele nebo správce daně. V této souvislosti dodavatel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad v Praze, adresa Štěpánská 619/28, 112 33 Praha 1. Dodavatel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správcem daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu. Pokud by dodavatel porušil tento smluvní závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy dodavatelem podstatným způsobem.

4. Dodavatel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by dodavatel porušil tento smluvní závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy dodavatelem podstatným způsobem. Za každé porušení závazku dodavatele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je objednatel oprávněn dodavateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Článek VII. **SANKCE**

1. V případě jakéhokoli prodlení dodavatele s jeho plněním je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli v každém takové případě smluvní pokutu v částce 10.000 Kč za každý den prodlení, pokud pro konkrétní situaci (konkrétní prodlení) není v textu této smlouvy stanovena jiná výše smluvní pokuty.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny, je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud dodavatel podstatným způsobem poruší ustanovení této smlouvy a objednatel z tohoto důvodu odstoupí od této smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn vyúčtovat dodavateli za podstatné porušení této smlouvy, které vedlo k odstoupení od smlouvy, smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč. Pokud by v textu této smlouvy byla ke konkrétnímu porušení smlouvy ze strany dodavatele zakotvena vůči dodavateli smluvní pokuta (tj. smluvní pokuta za porušení smlouvy) a objednatel by z tohoto konkrétního důvodu porušení smlouvy od této smlouvy odstoupil, je objednatel oprávněn dodavateli vyúčtovat pokutu uvedenou výše v tomto odstavci a nikoli pokutu uvedenou v textu této smlouvy ke konkrétnímu porušení této smlouvy, které bude důvodem pro odstoupení od smlouvy.
4. Další sankce jsou sjednány v dalších ustanoveních této smlouvy. Je-li v této smlouvě ujednána smluvní pokuta, má věřitel (tj. smluvní strana z pokuty oprávněná) právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Vyúčtovanou smluvní pokutu je strana z pokuty povinná povinná uhradit do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování pokuty.
5. Zánikem tohoto smluvního vztahu nezaniká nárok na smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.

Článek VIII. **DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Tento smluvní vztah může být ukončen:
 - a) **písemnou dohodou** obou smluvních stran k dohodnutému datu
 - b) **písemným odstoupením od smlouvy** jednou smluvní stranou z důvodu:
 - porušení této smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou (pro potřebu této smlouvy jsou shodně vykládány pojmy „porušení smlouvy podstatným způsobem“ a „podstatné porušení smlouvy“)
 - z dalších důvodů přímo uvedených v textu této smlouvy nebo přímo v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

Podstatné porušení smlouvy nebo porušení smlouvy podstatným způsobem, pokud takto není označeno přímo v textu této smlouvy, bude posuzováno dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy, tj. podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

Účinky odstoupení od smlouvy vždy nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany vůči druhé smluvní straně na smluvní pokutu a případnou náhradu škody.

c) **písemnou výpovědí:**

- kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu s 12 měsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- kterékoliv smluvní strany s 3 měsíční výpovědní dobou z důvodu vstupu dodavatele do likvidace nebo do konkurzu, nebo do jiného obdobného řízení, kdy výpovědní doba začne běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud zákon pro konkrétní situaci nestanoví jinak.

2. V případě ukončení tohoto smluvního vztahu, nejpozději třetí kalendářní den ode dne ukončení, je dodavatel povinen písemně upozornit objednatele na nutnost neodkladných opatření potřebných k zabránění vzniku nebo rozšíření škody, hrozící objednateli nedokončením prací dle této smlouvy a předat objednateli do tohoto dne provedené dosud nepředané práce a dále provozní deník. Objednatel má právo na náhradu škody jemu případně vzniklé v důsledku porušení povinnosti dodavatelem zakotvené ve větě předchozí. Za prodlení dodavatele se splněním jeho kterékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.

Ukončením této smlouvy nezanikají její ustanovení o smluvních pokutách, o náhradě škody a také nezaniká ustanovení čl. V. bodu 16. této smlouvy týkající se pojištění dodavatele.

3. Vznikne-li plněním pokynů objednatele dodavateli škoda, odpovídá za ni objednatel, pokud vznikla jeho zaviněním. Objednatel však za vzniklou škodu dodavateli neodpovídá, pokud vzhledem k okolnostem a ujednáním této smlouvy mohl dodavatel vědět nebo předvídat vznik škody v důsledku pokynu objednatele a na tuto skutečnost objednatele včas písemně neupozornil.

Pokud dodavatel zjistí, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je vždy povinen objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

4. Dodavatel není oprávněn tento smluvní vztah nebo jakoukoli jeho část nebo práva nebo závazky z něho postoupit nebo jinak přenést nebo převést na jinou osobu, s výjimkou dle § 222 odst. 10 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v účinném znění – v tomto případě jen po předchozím písemném souhlasu objednatele a po uzavření dodatku k této smlouvě. Pokud tak dodavatel učiní v rozporu s tímto ustanovením, poruší dodavatel tuto smlouvu podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn vyúčtovat dodavateli za toto porušení smlouvy smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

5. Dodavatel je povinen písemně informovat objednatele o skutečnosti, že vůči němu bylo zahájeno řízení o odejmutí oprávnění podnikat nebo že vstoupil do likvidace nebo vůči němu byl vyhlášen konkurz nebo vyrovnání nebo jiné podobné řízení v souvislosti s jeho úpadkem. O této skutečnosti musí dodavatel písemně vyrozumět objednatele nejpozději do 5 kalendářních dnů poté, co nastane některá z výše uvedených skutečností. Pokud dodavatel jakkoli kteroukoli svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci poruší, je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé takové porušení. Dodavatel je také povinen ihned písemně informovat objednatele o dalších skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné plnění tohoto smluvního vztahu dodavatelem. Dodavatel je povinen vzniklou situaci s objednatелеm ihned řešit s cílem řádného zajištění plnění dle této smlouvy.

6. Ve věcech realizace této smlouvy, včetně předání díla a jeho převzetí, jsou za smluvní strany oprávněny jednat tyto osoby:

za objednatele:

- vedoucí odboru životního prostředí MěÚ Třebíč, kterým ke dni uzavření této smlouvy je Ing. Pavel Vosátka – kontakt: 568 896 250, pavel.vosatka@trebic.cz

- správce městské zeleně města Třebíče, kterým ke dni uzavření této smlouvy je
Ing. Petr Urbanek – kontakt: 568 896 271, petr.urbanek@trebic.cz

za dodavatele:

1. Bohuslav Klee - kontakt: 777 935 050
2. Veronika Šebová - kontakt: 728 476 464

Smluvní strany jsou povinny aktualizovat své kontaktní údaje a údaje o svém sídle, a to formou písemného sdělení zaslaného druhé smluvní straně nejpozději v následující pracovní den, kdy ke změně dojde, jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu. Smluvní strany se dohodly, že tato změna bude pro druhou smluvní stranu závazná ode dne, kdy obdrží toto písemné sdělení o nastalé změně. Smluvní strany se též mohou dohodnout, že tuto změnu zapracují do textu této smlouvy formou dodatku této smlouvy. Výše uvedeným ustanovením není dotčeno právo statutárních zástupců smluvních stran za ně jednat v plném rozsahu.

7. Smluvní strany se dohodly, že **vždy na začátku kalendářního roku uzavřou dodatek této smlouvy**, ve kterém bude především:

- aktualizován rozsah udržovaných základních ploch – bude tedy aktualizována především Příloha č. 3 této smlouvy,
- zakotvena nová cena díla s ohledem na změnu výše ceny o částku odpovídající inflaci (viz čl. III. odst. 5. této smlouvy) a bude změněna Příloha č. 2 této smlouvy.

Tento dodatek smlouvy připraví objednatel a předloží jej k podpisu dodavateli, který je povinen jej podepsat bez zbytečného odkladu, jinak dodavatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

Článek IX.

ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen dodržovat pracovněprávní předpisy, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelí.
2. Zhotovitel je v případě, že při plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, povinen zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelí obsahovaly nejvýše obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky smlouvy o dílo mezi zadavatelem a Zhotovitelem, přičemž za obdobné se považují takové obchodní podmínky, které nezkracují podmínky délky plnění, a nerozšiřují rozsah smluvních pokut dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
4. Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu dílu v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000.
5. Nedodržování předpisů dle čl. IX této smlouvy je pokutováno smluvní pokutou ve výši 1 000,00 Kč za každý zjištěný případ.

Článek X. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně, na základě dohody obou smluvních stran, formou dodatku k této smlouvě, který musí být takto výslovně označen a pořadově očíslován, pokud v textu smlouvy není pro konkrétní situaci uvedeno jinak (např. čl. II. odst. 2. – změna rozsahu udržovaných základních ploch). Dodatek musí být vyhotoven na jedné listině (v jednom dokumentu). Jiný způsob změny této smlouvy není možný.
2. Tato smlouva je v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek uzavřena elektronicky (opatřena elektronickými podpisy oprávněných osob obou smluvních stran), současně je tato smlouva také vyhotovena ve čtyřech listinných stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním (dle zákona o zadávání veřejných zakázek) této veřejné zakázky zadavatelem (zde objednatelem) a související zadávací dokumentací zadavatele (zde objednatele) na tuto veřejnou zakázku a nabídkou dodavatele na tuto veřejnou zakázku, kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní oproti nabídce dodavatele, a právní úpravou platnou v České republice, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu. Smluvní strany se dohodly, že je zavazuje jen taková obchodní zvyklost platná v mezinárodním obchodu, na které se výslovně dohodnou v této smlouvě. **Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem** (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem, české právo) a všechny případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány (smluvní strany se dohodly, že nepůjde-li příslušnost českého soudu nebo kompetentního orgánu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (viz odst. 14. tohoto článku).
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její **Přílohy**:
 - č. 1 – Závazné termíny při údržbě sadovnických prvků
 - č. 2 – Rozpočty jednotlivých základních ploch
 - č. 3 – Mapka se zákresem základních ploch a seznam udržovaných záhonů a vegetačních nádob
 - č. 4 – Kvalitativní požadavky na provedení prací
 - č. 5 – Vzor předávacího protokolu
 - č. 6 – Seznam poddodavatelů, jejichž pomocí prokazoval dodavatel kvalifikaci v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku.

Pokud by došlo k situaci, že by se text Přílohy (viz v tomto odstavci výše) dostal do rozporu se samotným textem této smlouvy, bude postupováno dle textu zakotveného ve smlouvě samotné.

6. Samotná smlouva bez jejích příloh (viz odst. 5. tohoto článku výše) má 15 stran textu.
7. Pro případ pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti, související s tímto smluvním vztahem, dodavatel, nebo pokud dodavatel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí,

že taková písemnost se považuje za doručenu dodavatelí okamžikem jejího doručení do sféry vlivu dodavatele.

8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení bez odkladu nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
9. Osoba(y) podepisující tuto smlouvu za dodavatele prohlašuje(i), že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně dodavatele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, včetně jejích příloh, a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
11. V případě, že je **na straně dodavatele uvedeno více osob** (tato veřejná zakázka je plněna více osobami současně), odpovídají tyto osoby za plnění této smlouvy společně a nerozdílně. Z dluhů vzešlých ze společné činnosti jsou tyto osoby (uvedené v této smlouvě na straně dodavatele) zavázány vůči objednateli společně a nerozdílně.
12. Pro případ, že tato smlouva o dílo není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 2. tohoto článku).
13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, pokud v textu smlouvy (viz výše) není uvedeno jinak.
14. Podmínkou účinnosti této smlouvy je její zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Dodavatel bere tuto skutečnost na vědomí a akceptuje ji. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
15. O uzavření tohoto smluvního vztahu rozhodla za objednatele rada města Třebíče na své 2. schůzi konané dne 26. 01. 2022 usnesením č. 42/2/RM/2022.

V Třebíči dne 22. 02. 2022

V Třebíči dne 22. 02. 2022

objednatel:
město Třebíč

dodavatel:
KLEE s.r.o.
Zahrady Svoboda s.r.o.
s názvem společnosti „Společnost pro údržbu zeleně jih“

Ing. Pavel Janata
místostarosta

KLEE s.r.o.
Bohuslav Klee, jednatel KLEE s.r.o.