

Rámcová smlouva - komplexní zajištění revizí a požární ochrany
č. smlouvy objednatele: 274/2022/88
č. smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Hradec Králové, Komenského 234

se sídlem: Komenského 234, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: PaedDr. Soňou Lamichovou, ředitelkou školy

IČ: 00581101

DIČ: CZ00581101

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

Číslo účtu: 24938511/0100

kontaktní osoba: Mgr. Jiří Chrz, Ing. Martin Komárek

e-mail: zshk@zshk.cz

telefon: + 420 495 075 111

(dále jen objednatel)

a

Společnost

PRO Consulting s.r.o

se sídlem: Škroupova 957, 500 02 Hradec Králové

Zastoupený Ing. Petrem Zelenkou, jednatelem

IČO: 259 27 825

DIČ: CZ225927825

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 15207

bankovní spojení:KB

číslo účtu: KB 35-332060237/0100

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**smluvní strany**“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

rámcovou smlouvu
(dále jen „**smlouva**“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným uchazečem veřejné zakázky:
„**Rámcová smlouva – komplexní zajištění revizí a požární ochrany**“

Článek 1
Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech:

- a) provozně-technických: Mgr. Jiří Chrz, zástupce ředitelky, Ing Martin Komárek, vedoucí správy budov

1.2. Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických: Ing. Petr Zelenka a další osoby, které budou fyzicky realizovat jednotlivé druhy revizí

1.3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 2
Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva zadavatele a následná nabídka zhotovitele předložená v rámci výběrového řízení nazvaného „Rámcová smlouva pro realizaci revizí a činnosti PO“.

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 – Revizní karta VOŠZ a SZŠ Hradec Králové
- b) Příloha č. 2 – Termínový přehled revizí

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou smluvní dokumentaci uvedenou v příloze 1 a 2
- b) překontroloval předanou smluvní dokumentaci;
- c) v rámci obhlídky si prověřil ze současné dokumentace rozsahy jednotlivých druhů revizí
- d) fyzicky se seznámil s prostory budovy školy a budovami Domovů mládeže.

Článek 3
Předmět smlouvy - zakázka

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele zakázku uvedenou v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutých termínech a v kvalitě a dle rozsahu ČSN pro jednotlivé druhy revizí.

Objednatel se zavazuje při provádění zakázky řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4
Předmět plnění

4.1 Předmětem plnění je zakázka: řádné komplexní provedení revizí a PO v budovách školy, tj. v budově Komenského 234, v budově DMH –Hradecká 868, a v budově DMK – Komenského 268-269.

Specifikace a počty jednotlivých revizí jsou uvedeny v následující tabulce:

Specifikace revize	Počty revidovaných přístrojů a zařízení ke dni 10. 2. 2022	Poznámky
Elektro zařízení	3 budovy + hřiště Kozinova ulice	
El.spotřebiče	2000 ks	Vlastní, studentů a nouzová osvětlení
Hromosvody	3 budovy	
Spalinové cesty	5 digestoří	
Tlakové nádoby	4 ks	
Rozvod plynu a plynové spotřebiče	3 budovy	
Hasicí přístroje	70 ks	
Hydranty	15 ks	
Tělocvičné nářadí	200 ks	
Školení osob na obsluhu kompres.	5 osob	
Preventista PO	1 osoba	
Kontroly PO se záznamem v požárních knihách	Budova školy ročně, budovy DM pololetně	

4.2. Termíny provedení jednotlivých revizí, školení a kontrol bude vždy minimálně 14 dnů předem domloutvat zhotovitel se zástupcem objednatele – s vedoucím správy budov.

4.3 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli zprávy z jednotlivých revizí v rozsahu příslušných ČSN. Zprávy musí rovněž obsahově odpovídat ustanovením ČSN.

4.4 Zhotovitel se zavazuje seznámit se s vnitřními předpisy školy k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy požární ochrany a zavazuje se tyto předpisy dodržovat.

4.5 Vzhledem k probíhající výstavbě dalších výukových prostor se bude rozsah revizních úkonů navyšovat, či z různých dalších důvodů měnit. Zhotovitel se zavazuje provádět i takto nově vzniklé revize a to na základě dodatku k této smlouvě.

Článek 5

Doba a místo plnění zakázky

5.1 Termíny a místa plnění jsou stanovena následovně:

Termín plnění: 10.2.2022 – 31.12.2024

Místo plnění: objekt č. p. 234 , Komenského ulice, Hradec Králové,
objekt č.p. 868, Hradecká ulice, Hradec Králové – Domov mládeže
objekt č. p. 268-269, Komenského ulice, Hradec Králové – Domov mládeže

5.2 Dohodnutý termín plnění může být na základě vyhodnocení kvality realizovaných služeb a po dohodě obou smluvních stran, dodatkem k této smlouvě prodloužen.

Článek 6 Cena zakázky

- 6.1 Cena za celou provedenou a předanou zakázku je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, dopravu, režii zhotovitele a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.
- 6.2 Cena za provedenou zakázku dle článku 4. této smlouvy činí **938 838,- Kč včetně DPH.**
- 6.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

Článek 7 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Strany se dohodly, že cena za zakázku bude účtována a uhrazena vždy po realizaci dané revize, proškolení nebo kontroly.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
Daňové doklady budou opatřeny názvem zakázky, budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných platných předpisů. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.4 Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku faktury v příslušné lhůtě .
- 7.5 Splatnost účetních dokladů musí být 14 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 14denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.

Článek 8 Práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Kontroly průběhu

- 8.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění zakázky průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí zakázku nekvalifikovanými pracovníky a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požádat zhotovitele o okamžitou nápravu.
- 8.1.2 Vznikne-li v důsledku provádění zakázky zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.
- 8.1.3 Objednatel požaduje, že po provedení jednotlivé, nebo dílčí revize obdrží zprávu o revizi spolu s dílčí fakturou.
- 8.1.4 Zhotovitel předloží objednateli na začátku kalendářního roku plán revizí.
- 8.1.5 Zhotovitel pracuje samostatně a samostatně dodržuje plán a termíny jednotlivých revizí.

Článek 9 Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty za pozdní plnění, pokud důvodem zpoždění nebyly objektivní překážky, odsouhlasené smluvními stranami:

9.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům jednotlivých revizí, odsouhlasených pro daný kalendářní rok oběma smluvními stranami, činí 0,1% z předpokládané fakturované částky pro daný revizní úkon za každý den prodlení, následující po kalendářním měsíci, v němž měla být revize provedena.

9.3. . Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,1 % z dlužné částky za každý den z prodlení.

Článek 10

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

10.1 Odstoupení od smlouvy:

10.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení proti smluvní straně.

10.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem: porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou, nebo opakovaná zpoždění plnění.

10.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 14 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.

10.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.

Článek 11

Další ujednání

11.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy, nebo které budou platit v průběhu provádění díla.

11.2.1 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

12.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

- 12.3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 12.4. Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny se zveřejněním textu uzavřené smlouvy na elektronickém profilu zadavatele veřejné zakázky dle § 147a odstavec 2) zákona č.137/2006 Sb.
- 12.5. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 12.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.7. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 12.8. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 12.9. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.10. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v registru smluv objednavatelem nejdéle do 30 dní od jejího uzavření. Smlouva je účinná ode dne uveřejnění v registru smluv.
- 12.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

V Hradci Králové dne 10. 2. 2022
Za objednatele:

V Hradci Králové dne 10. 2. 2022
Za zhotovitele:

.....
PaedDr. Soňa Lamichová, ředitelka školy

.....
Ing. Petr Zelenka, jednatel