

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2018/29
ze dne 8. 10. 2018**

VZOR-D-01**Smluvní strany****Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním
funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **pronajímatel**

a

CK Rywal s.r.o.

Norberta Frýda 157/8, Dubina, 7000 30 Ostrava
zastoupená Ing. Axxxx Rxxxx, jednatelem

IČO: 47668873
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 8. 10. 2018 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2018/29 ve znění dodatků č. 1 a č. 2, kterou nájemci pronajal prostor sloužící podnikání umístěný 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1805 ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jednotka č. 1805/902 o výměře 162,33 m² (dále jen „prostor“) pro účely cestovní kanceláře. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize se měsíční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2023 o 30 % aktuálního nájemného (tj. o **9 749 Kč/měsíc**). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3874/RMOB1822/62/22 ze dne 31. 1. 2022.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 21.2.2022

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí oddělení správy majetku
pověřen zastupováním funkce
vedoucího odboru majetkového



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových
prostor/prostoru sloužícího podnikání

Za nájemce – CK Rywal s.r.o.

Datum: 21.2.2022

Místo: Ostrava

Ing. Axxx Rxxxx
jednatel