

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
na kompletní realizaci díla: **Projekční činnost pro realizaci rekonstrukce plynové kotelny K2 v areálu kolejí J. A. Komenského, Kohoutova 11, Brno**

číslo smlouvy u zhotovitele: SoD14-068-01

### I. Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** : **FaBa engineering, s.r.o.**  
Se sídlem : Lidická 1817/75, 690 03 Břeclav  
Zapsaná v obchodním rejstříku : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 43480, dne 20. 3. 2003  
Banka: ČSOB a. s., 17. listopadu 30, Břeclav  
Zastoupená : Ing. Vlastimilem Fabikovičem, jednatelem společnosti  
IČ : 26885905  
DIČ : CZ26885905  
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Dále jen „Zhotovitel“
2. **Objednatel:** : **Mendelova univerzita v Brně**  
Se sídlem : Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno - Černá Pole  
Součást : Správa kolejí a menz (SKM)  
Adresa SKM : Kohoutova 11, 613 00 Brno  
Zapsaná v obchodním rejstříku : Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb.,  
nezapsaná v obchodním rejstříku  
Zastoupená : Ing. Janou Hradskou, ředitelkou Správy kolejí a menz  
IČ : 62156489  
DIČ : CZ62156489  
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Dále jen „Objednatel“

### II. Předmět a podmínky plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmět smlouvy (dále také „dílo“) a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení projektové dokumentace pro realizaci rekonstrukce plynové kotelny K2 v areálu kolejí J.A.Komenského, Kohoutova 11, Brno, a to řádně a včas.

2.4 Součástí díla jsou dále následující činnosti:

„Projekční činnost pro realizaci rekonstrukce plynové kotelny K1 v areálu kolejí J.A.Komenského“

- projednání zhotovení díla s dotčenými orgány,
- podpora Objednatele při rozporných jednáních týkajících se díla (především projektové dokumentace) i po jeho zhotovení
- vyhotovení vyjádření o provedení díla,
- v případě potřeby stavebního povolení zajištění příslušného povolení stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení)

Zhotovitel se zavazuje v projektové dokumentaci navrhnout technické řešení stavby a je povinen do díla zahrnout veškeré práce a činnosti, které lze při daném charakteru stavby předvídat.

2.5 Pokud ve výše uvedeném výčtu úkonů některý úkon není uveden, pak vždy platí, že Zhotovitel je povinen připravit pro Objednatele veškeré podklady, zorganizovat veškeré činnosti a odeslat veškeré doklady vyplývající z právních předpisů nebo norem týkajících se předmětu této smlouvy.

2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase a řádně, tj. při respektování platných a účinných právních předpisů včetně platných technických norem vztahujících se k dílu, s potřebnou péčí, a dále podle stanovisek a rozhodnutí orgánů veřejné správy a vycházet z podkladů předaných mu Objednatelem a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

2.7 Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, popř. jeho částí.

2.8 Dílo je předáno, je-li dokončeno a Zhotovitel umožní Objednateli jeho užití. Předání díla musí být potvrzeno předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Předáním díla nebo jeho ucelených částí ve sjednaném počtu vyhotovení se rozumí jeho osobní odevzdání Objednateli na kontaktní adrese Objednatele: Správa kolejí a menz (SKM), Kohoutova 11, 613 00 Brno.

2.9 Zhotovitel předá Objednateli projektovou dokumentaci (dílo) v těchto počtech vyhotovení: 5 listinných vyhotovení (z toho 1 orazítkované stavebním úřadem, pokud bude potřeba) a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nebo DVD.

2.10 Platnost, úplnost a správnost projektové dokumentace (díla) potvrdí oprávněný projektant svým podpisem a autorizačním razítkem na krycím listu dokumentace a na všech listech příloh (díla).

### **III. Cena díla, doba plnění**

3.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990, o cenách. Cena je stanovena v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele a uvedena v **Kč (bez DPH): 67.800,- Kč.**

Uvedená cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení díla Zhotovitelem, včetně nákladů, které mohl na základě svých odborných znalostí Zhotovitel předpokládat.

Do celkové ceny díla jsou zahrnuta i veškerá vyhotovení dokumentace nutná k projednání a odsouhlasení Objednatelem v průběhu prací a dokumentace potřebná pro obstarání vyjádření a stanovisek orgánů veřejné správy k podání na místně příslušný stavební úřad.

K ceně za zhotovení díla bude účtováno DPH ve výši stanovené zákonem.

„Projekční činnost pro realizaci rekonstrukce plynové kotelny K1 v areálu kolejí J.A.Komenského“

3.2 Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za řízení na stavebním úřadě je povinen uhradit Objednatel.

3.3 Zhotovitel vyúčtuje cenu celého díla postupně na základě řádně provedených jednotlivých dílčích částí díla, kterými jsou: I. zhotovení projektové dokumentace a II. dokončení kompletního díla. Zhotovitel vyúčtuje cenu jednotlivých dílčích částí ve výši: ad I. 60% a ad II. 40% ceny díla na základě dílčích daňových dokladů (faktur), jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí předání a převzetí díla nebo jeho části. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturační adresa zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno.

3.4 Daňové doklady (faktury) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části. Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

3.5 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné Zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je Zhotovitel zdanitelného plnění (tj. Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 5.1 této smlouvy.

3.6 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 5.2 této smlouvy, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátec, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 5.2 této smlouvy.

3.7 Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátec DPH ve smyslu odstavce 3.5 této smlouvy nebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

3.8 Realizace díla bude zahájena dnem podpisu této smlouvy.

3.9 Dílo bude provedeno a předáno, a to:

- I. dokončená projektová dokumentace nejpozději do 10. 4. 2017 a
- II. dokončené kompletní dílo nejpozději do 15. 5. 2017

Dokončením díla nebo jeho části se rozumí předání díla nebo jeho části bez vad a nedodělků Objednateli a podpisem předávacího protokolu. Nebude-li předávané dílo či jeho

„Projekční činnost pro realizaci rekonstrukce plynové kotelny K1 v areálu kolejí J.A.Komenského“

část prosto vad či nedodělků, Objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky (výhrady) do předávacího protokolu, a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s výhradami, tj. vadami či nedodělkami, není splněním Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo přebírá bez výhrad, tj. i s vytknutými vadami a nedodělkami.

3.10 Zhotovitel není v prodlení v případě, že orgány veřejné správy nevydají potřebná kladná stanoviska a neprovedou další právní jednání, která jsou nutná k provedení díla v termínech delších než 30 dní. O těchto skutečnostech je povinen Zhotovitel, pokud se o nich dozví neprodleně informovat Objednatele a společně upravit termíny plnění.

#### **IV. Součinnost Objednatele a Zhotovitele**

##### 4.1 Spolupůsobení Objednatele a Zhotovitele:

- Objednatel předá Zhotoviteli závazné podklady k provedení díla a umožní mu prohlídku na místě kotelny nejpozději při uzavření této smlouvy.
- Zhotovitel umožní při zpracování průběžnou kontrolní činnost Objednatele na koordinačních jednáních, které Zhotovitel svolá dle potřeby v průběhu zpracování díla. O těchto jednáních povede Zhotovitel písemné záznamy. Zhotovitel je povinen svolat dále závěrečné jednání, kde předloží konečnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení.
- Objednatel předá plnou moc Zhotoviteli, která je nutná k projednání předmětu díla, nejpozději při uzavření této smlouvy.

Je-li k provedení díla nutná součinnost Objednatele, určí mu Zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí Objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o uplynutí lhůty Zhotovitel písemně informovat Objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení informace.

4.2 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla samostatně. Zhotovitel opatřuje věci k provedení díla. Příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla je Zhotovitel vázán, jen je-li to nezbytné pro plnění díla. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, které mu k provedení díla dal.

4.3 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele (poddodavatele) tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy.

#### **V. Smluvní pokuty**

5.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 3.5 této smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu odstavce 3.5 této smlouvy.

„Projekční činnost pro realizaci rekonstrukce plynové kotelny K1 v areálu kolejí J.A.Komenského“

5.2 Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti Zhotovitele podle odstavce 3.6 této smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,00 Kč.

5.3 V případě prodlení Zhotovitele s termínem pro řádné dokončení dílčího plnění nebo s termínem pro dokončení celého díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

5.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstranění nedodělků nebo vady uplatněné Objednatelem v přejímacím řízení je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení Zhotovitele s odstraněním nedodělků nebo vady v přejímacím řízení.

5.5 V případě prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v záruční době je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace.

5.6 V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury podle odstavce 3.3 této smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

5.7 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Objednateli nebo Zhotoviteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **VI. Podklady používané při provádění díla, vlastnictví k dílu a užití díla**

6.1 Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na Objednatele jeho předáním, převzetím bez vad a nedodělků.

6.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci jiné osobě než Objednateli. Zhotovitel není oprávněn dílo vyhotovené pro Objednatele ani jeho jednotlivé části užít za účelem dosažení přímého či nepřímého hospodářského prospěchu.

6.3 Objednatel je dle ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v účinném znění (dále jen „autorský zákon“) oprávněn dílo, coby dílo vytvořené na objednávku, užít ve smyslu autorského zákona pro účely vyplývající z této smlouvy a umožnit jeho užití za těmito účely třetím osobám. Toto oprávnění je oprávněním výhradním a výlučným. Úplata za takové užití díla je zahrnuta ve sjednané ceně za zhotovení díla dle odstavce 3.1 této smlouvy. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít i nad rámec stanovený v § 61 autorského zákona, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu podle § 12 a násl. autorského zákona (dále jen „licence“). Zhotovitel poskytuje Objednateli tuto licenci jako výhradní, bez územního omezení, a to po celou dobu trvání majetkových práv k dílu. Objednatel není povinen tuto licenci využít. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské dílo i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a na název díla. Licenční odměna je zahrnuta do ceny za zhotovení díla specifikované díla dle odstavce 3.1 této smlouvy.

6.4 Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užít, vždy však se souhlasem Zhotovitele. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je

„Projekční činnost pro realizaci rekonstrukce plynové kotelny K1 v areálu kolejí J.A.Komenského“

dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 48 odst. 1 autorského zákona.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči Objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je Zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit Objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči Objednateli uplatněny.

## **VII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

7.1 Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení této smlouvy vrátit druhé straně veškeré podklady, které jí náleží.

7.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 24 měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

7.3 Pro případ vady díla má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 14 dnů ode dne zahájení odstraňování vady. Zhotovitel zahájí odstraňování vady do 7 dnů ode dne obdržení oznámení Objednatele o vadě.

7.4 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má řádně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností, a dále dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele.

7.5 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).

7.6 Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- Po uzavření této smlouvy je Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH
- Vadné dílo nebo vadné dílčí plnění

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli.

7.7 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.

7.8 Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

„Projekční činnost pro realizaci rekonstrukce plynové kotelny K1 v areálu kolejí J.A.Komenského“

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

7.9 Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.

7.10 Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.11 Stane-li se některé ujednání této smlouvy neúčinné, ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání Smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.

7.12 Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.13 V případě rozporů anebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatními podklady platí ustanovení této smlouvy.

7.14 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

7.15 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

7.16 Smluvní strany tímto ustanovením dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a tato je vyjádřením skutečné a vážné vůle prosté omylu a to obou smluvních stran.

## **VIII. Podpisy smluvních stran**

Brno .....

.....

Dne: 28. 3. 2017

Dne: 28. 3. 2017

.....  
Objednatel  
Mendelova univerzita v Brně  
Správa kolejí a menz  
Ing. Jana Hradská  
ředitelka

.....  
Zhotovitel  
FaBa engineering, s.r.o.  
Ing. Vlastimil Fabikovič  
jednatel