

MMOPP00DG5SI

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 6.6.2012

### Článek I.

#### Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **2677461/0300**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **BETINA spol. s r.o.**  
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 223712  
Se sídlem: **Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady**  
IČ: **18054269**  
DIČ: **CZ18054269**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
Zastoupen: **Milanem Quisem, jednatelem**

dále jen „nájemce“

## Článek II.

### Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 6.6.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor MMOPP00C4KSE (dále také jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce prostory sloužící podnikání o celkové výměře 108,37 m<sup>2</sup>, nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 125, objekt k bydlení, který je součástí pozemku parc.č. 434, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Hrnčířská 11, 746 01 Opava.

## Článek III.

### Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě původní výše nájemného dle ustanovení článku V. odst. 1 smlouvy a to tak, že ode dne 1.4.2014 do dne 31.3.2017, tj. do konce účinnosti smlouvy, platí tato nová výše nájemného:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **195.444,- Kč (slovy: jednostodesátpětisícčtyřistačtyřicetčtyřikorunyčeské) ročně, tj. 48.861,- Kč čtvrtletně.** Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí tohoto dodatku jako jeho *Příloha* je splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí dodatku jako rozšíření její *Přílohy*.

Nájemné za měsíc duben, květen a červen 2014 je splatné do deseti dnů od podpisu tohoto dodatku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění za toto období nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## Článek IV.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2014.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
6. Záměr pronajímatele snížit nájemné byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy v období ode dne 28. 2. 2014 do dne 17. 3. 2014, bod 5.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 9.6.2014 číslo usnesení 3044/84 RM 14, bod 2 h).

V Opavě dne 15 -07- 2014  
\_\_\_\_\_  
Za pronajímatele  
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor

**BETINA spol. s r.o. 2**  
V Opavě dne 11 -07- 2014  
\_\_\_\_\_  
Za nájemce  
Milan Quis  
jednatel



**Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: 60/1 /2014**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

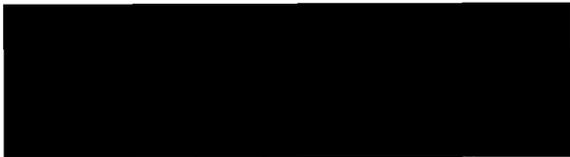
**NP Hrnčířská 11, Opava****Pronajímatel:**  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**  
Horní náměstí č.p.382/69  
746 26 OpavaIČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 2677461/0300**Nájemce:**  
**BETINA spol. s r. o.**  
Mostní č.p.1020/72  
Kateřinky  
747 05 Opava 5IČ: 18054269  
DIČ: CZ18054269**Rozpis splátek nájemného na období od 1.4.2014 – 31.12.2014****Variabilní symbol: 9403000078**  
Datum vystavení: 04.07.2014

DUZP	Splatnost	Základ	Sazba DPH	Daň	Celkem	Období
04.07.2014	18.07.2014	48 861,00	21 %	10 261,00	59 122,00	Q2/2014
25.07.2014	25.07.2014	48 861,00	21 %	10 261,00	59 122,00	Q3/2014
25.10.2014	25.10.2014	48 861,00	21 %	10 261,00	59 122,00	Q4/2014

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil: Jägermannová Michaela  
Telefon: 553756806  
E-mail: michaela.jagermannova@opava-city.cz

Za odbor majetku: Mgr. Bc. Pavel Vitavský

  
-----  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**  
odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy 4  
Horní náměstí 69, 746 26 Opava



MMOPP009XFGZ

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 6.6.2012

### Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **2677461/0300**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **BETINA spol. s r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 223712  
Se sídlem: **Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady**  
IČ: **18054269**  
DIČ: **CZ18054269**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
Zastoupen: **Milanem Quisem, jednatelem**

dále jen „nájemce“

## Článek II.

### Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 6.6.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (PID smlouvy: MMOPP00C4KSE) ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 15.7.2014 (PID dodatku: MMOPP00DG5SI) (dále také jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce prostory sloužící podnikání o celkové výměře 108,37 m<sup>2</sup>, nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 125, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 434, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Hrnčířská 11, 746 01 Opava. Nájem je sjednán na dobu určitou, a to do dne 31. 3. 2017.

## Článek III.

### Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly s účinností ode dne 1. 7. 2016 na snížení nájemného sjednaného v článku V. odst. 1 smlouvy, v důsledku čehož věta první v odst. 1 článku V. smlouvy nově zní takto:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **157.452,- Kč (slovy:jednostopadesátsedmtisícčtyřistapadesátdvěkorunyčeské) ročně, tj. 39.363,- Kč čtvrtletně.**“

Součástí tohoto dodatku jako jeho *Příloha č. 1* je opravný splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem.

## Článek IV.

### Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2016.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
6. Záměr pronajímatele snížit nájemné byl schválen radou města Opavy dne 9.3.2016, číslo usnesení 1161/33 RM 16 bod 2 b) a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy v období ode dne 20.4.2016 do dne 6.5.2016, bod 2.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 25.5.2016 číslo usnesení 1349/39 RM 16, bod 1 c).

V Opavě dne : ..... 09 -06- 2015

Za pronajímatele

[Redacted signature]

Ing. Radim Křupal  
primátor



V Opavě dne : ..... 09 -06- 2015

Za nájemce

[Redacted signature] **RETINA spol. s r.o.** 2  
858/23  
00 Praha 2  
CZ18054269

Milan Quis  
jednatel

**Opravný splátkový kalendář – Daňový doklad** Ev. číslo: PF-2016-1-00129 ke  
Splátkovému kalendáři Ev. číslo: PF-2016-1-00006

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání

**NP Hrnčířská 11, Opava**

**Pronajímatel:**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**

Horní náměstí č.p.382/69  
746 26 Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 2677461/0300

**Nájemce:**

**BETINA spol. s r.o.**

Bělehradská č.p.858/23  
Vinohrady  
120 00 Praha 2

IČ: 18054269

DIČ: CZ18054269

**Rozpis splátek nájemného na období od 1.7.2016 – 31.12.2016**

**Variabilní symbol: 9403000078**

Datum vystavení: 02.06.2016

DUZP	Splatnost	Základ	Sazba DPH	Daň	Celkem	Období
25.07.2016	25.07.2016	-49 204,00	21 %	-10 333,00	-59 537,00	Q3/2016
25.07.2016	25.07.2016	39 363,00	21 %	8 266,00	47 629,00	Q3/2016
25.10.2016	25.10.2016	-49 204,00	21 %	-10 333,00	-59 537,00	Q4/2016
25.10.2016	25.10.2016	39 363,00	21 %	8 266,00	47 629,00	Q4/2016

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil: Jägermannová Michaela  
Telefon: 553756806  
E-mail: michaela.jagermannova@opava-city.cz

Za odbor majetku: Mgr. Bc. Pavel Vltavský

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**

**odbor majetku města**

Magistrátu města Opavy 4

Horní náměstí 69, 746 26 Opava