

DODATEK č. 3

NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 0100520147

který uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Město Litomyšl,**

IČ 00276944, DIČ CZ00276944,

se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl,

zastoupené starostou města panem Michalem Kortyšem,

osoba oprávněná jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy: Ing. Bohuslav Pulgret, tajemník MěÚ

dále jako pronajímatel,

a

2. **Česká republika – Úřad práce České republiky**

IČ: 724 96 991, DIČ CZ72496991,

se sídlem: Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 128 00 Praha 28,

zastoupená generálním ředitelem Úřadu práce České republiky JUDr. Jiřím Kubešou

bankovní spojení: ČNB Hradec Králové

č. účtu: 37823561/0710

osoba oprávněná jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy: Mgr. Jiří Brusenbauch, ředitel KoP Litomyšl

dále jen nájemce.

Pronajímatel a nájemce dne 1.4.2004 uzavřeli nájemní smlouvu č. 0100520147, která byla následně změněna a doplněna dodatkem č. 1 ze dne 30.6.2008 a dodatkem č. 2 ze dne 28.12.2011.

Na základě usnesení Rady města č. 982/12 ze dne 20.11.2012, (záměr pronájmu byl na úřední tabuli zveřejněn od 11.10.2012 do 27.10.2012) a souhlasu I. náměstka ministra práce a sociálních věcí Bc. Vladimíra Šišky, MBA ze dne 18.9.2012, výše jmenovaní účastníci uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě:

I.

S účinností od 1.12.2012 se pronajímatel s nájemcem domluvili na následujících úpravách nájemní smlouvy:

1. V Článku II. Účel užívání se celý text nahrazuje přehledem pronajímaných místností, který nově zní:

„ Přehled pronajímaných místností

| číslo místnosti | název místnosti | výměra v m ² |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| 205 | chodba | 60,45 |
| 206 | archiv - zaměstnanost | 26,93 |
| 207 | předsíň WC - ženy | 1,51 |
| 208 | kabina WC - ženy | 1,24 |
| 209 | technická místnost | 10,23 |
| 210 | denní místnost | 8,51 |
| 211 | chodba | 5,45 |
| 212 | úklidová komora | 1,99 |
| 214 | sprcha | 2,11 |
| 215 | Pro veřejnost WC-ženy | 2,84 |
| 216 | kabina WC - ženy | 1,31 |

| | | |
|---------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| 217 | kabina WC - ženy | 1,31 |
| 218 | Pro veřejnost WC- muži | 2,02 |
| 219 | pissoáry | 2,93 |
| 220 | kabina WC - muži | 1,54 |
| 221 | kancelář | 30,60 |
| 222 | kancelář | 31,45 |
| 223 | kancelář | 15,46 |
| 225 | kancelář | 31,45 |
| 226 | kancelář | 31,58 |
| 227 | kancelář | 15,54 |
| 228 | kancelář | 15,46 |
| 229 | kancelář | 31,02 |
| 230 | kancelář | 31,19 |
| 231 | kancelář | 15,54 |
| 506 | archiv – SSP, sKarty | 24,81 |
| 108 | archiv a prostor pro individuální jednání s klienty | 17,60 |
| CELKEM | | 422,07 m² |

2. V Článku III. Cena nájmu, se mění bod 1, který nově zní:

„1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši:
 422,07 m² x 596,12 Kč/m²/rok 251.604,- Kč (tj. 62.901,- Kč/čtvrtletí).
 Cena nájmu za měsíc prosinec 2012 bude ve výši 20. 967,- Kč. „

3. V Článku III. Cena nájmu, se mění bod 2, který nově zní:

„2. Nájemné ve sjednané výši podle bodu 1 je platné pro rok 2013. Počínaje rokem 2014 se obě smluvní strany dohody na valorizační doložce, podle které se nájemné bude bez dalšího periodicky zvyšovat podle míry inflace. Na základě tohoto ujednání bude, vždy od 1. ledna každého kalendářního roku, nájemné upraveno o procento státem vyhlášené oficiální míry inflace za uplynulý kalendářní rok. Takto zvýšené nájemné o výši míry inflace, bude výchozí částkou pro rok následující.

4. V Článku III. Cena nájmu, se mění bod 5, který nově zní:

„5. Při nedodržení termínu splatnosti bude nájemci účtován úrok z prodlení dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. „

5. Článek IV. oba trvání smlouvy se bod 1 nahrazuje textem, který zní:

„1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let od účinnosti tohoto dodatku.,,.

II.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.12.2012.
2. V ostatních částech se původní smlouva č. 0100520147 ze dne 1.4.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.6.2008 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 28.12.2011, nemění.
3. Dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.

V Litomyšli, dne 21.11.2012

V Praze, dne 26. 11. 2012

.....
 Michal K o r t y š
 starosta, Město Litomyšl

.....
 JUDr. Jiří K u b e š a
 generální ředitel Úřadu práce ČR