

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 - 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800, KS 558

*(dále jen půjčitel)*

a

## Česká republika, Úřad vlády České republiky

se sídlem: nábreží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupený: [REDAKCE], ředitelkou Odboru komunikace o evropských a institucionálních záležitostech

IČO: 00006599

DIČ: CZ00006599

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1 - Nové Město

číslo účtu: 4320001/0710

*(dále jen vypůjčitel)*

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.
2. Fyzická osoba, jejíž osobní údaje jsou uvedeny v textu této smlouvy, udělila statutárnímu městu Ostrava souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)).

## Čl. II.

### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 947/7, zast. plocha a nádvoří, vedený v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 126269 v pořizovací hodnotě 1.288.320 Kč, jehož součástí je budova čp. 1374, stavba obč. vybavenosti vedená v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 53869 v pořizovací hodnotě 7.431.423,70 Kč, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli část pozemku parc. č. 947/7, a to:
  - místnost č. 114 o výměře 18,12 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku
  - místnost č. 214 o výměře 18,16m<sup>2</sup>, která se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku

*(dále jen „předmět výpůjčky“)*, do bezplatného užívání v jemu známém stavu, tento je v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se je užívat za podmínek stanovených v dalších

magistrát  
Smlouva

ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu. Spolu s výše uvedenými místnostmi je vypůjčitel oprávněn užívat společné prostory v téže budově, a to spolu s ostatními jejich uživateli.

3. Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky ke zřízení kanceláře Eurocentra Ostrava, jehož služby bude zajišťovat Úřad vlády ČR prostřednictvím svého zaměstnance nebo zaměstnance Ministerstva pro místní rozvoj na základě usnesení vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1088 k zajištění informování o evropských záležitostech a případných dalších usnesení a/nebo jiných právních předpisů a/nebo dohod, které můžou uvedené usnesení vlády v budoucnu doplnit či nahradit.

### čl. III.

#### Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2019.

2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) výpovědí ze strany půjčitele nebo vypůjčitele s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:

- a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
- b) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
- c) potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení věci vypůjčiteli nebo ke dni stanovenému dle dohody smluvních stran.

### čl. IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky vypůjčiteli a vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky převzít dne 1. 7. 2016, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli bezúplatně přístup k internetu.

3. Podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, je provoz objektu – budova uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy začleněna do kategorie provozované činnosti s vysokým požárním nebezpečím, vypůjčitel je povinen dodržovat povinnosti v souvislosti s tímto začleněním.

4. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli dodávku služeb, a to dodávku tepla a teplé vody, provoz výtahů, el. energie, dodávku vody, odvoz odpadu a úklid předmětu výpůjčky.

5. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli poměrnou část nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky, a to:

- a)
  - za dodávku tepla a teplé užitkové vody ve výši 0,2 %
  - za provoz výtahů ve výši 0,15 %
  - za odvoz odpadu ve výši 0,16 %
  - za úklid ve výši 0,16 %

z celkových nákladů půjčitele spojených s užíváním všech prostor v objektech, které tvoří komplex Radnice města Ostravy (jedná se o budovu čp. 1800, která je součástí pozemku parc. č. 990/2; budovu čp. 1803, která je součástí pozemku parc. č. 988/2; budovu čp. 1802, která je součástí pozemku parc. č. 978/2; budovu čp. 1801, která je součástí pozemku parc. č. 943/3; budovu čp. 1374, která je součástí pozemku parc. č. 947/7; vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava);

b)

- za dodávku el. energií ve výši 1,72 %

- za dodávku vody ve výši 1,72 %

z celkových nákladů půjčitele spojených s užíváním všech prostor v budově čp. 1374, která je součástí pozemku parc. č. 947/7 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

6. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli náklady spojené s provozem telefonních linek užívaných vypůjčitelem ve výši fakturované dodavatelem těchto služeb.
7. Půjčitel s příslušnými podklady zašle vypůjčiteli doklady o vyúčtování jednotlivých nákladů uvedených v odstavci 5 tohoto článku do 15 dnů po zaplacení těchto služeb dodavatelům. Vypůjčitel uhradí náklady na něj připadající do 21 dnů od doručení vyúčtování vypůjčiteli, a to na účet půjčitele uvedený v dokladech o vyúčtování jednotlivých nákladů.
8. Vypůjčitel je povinen plnit povinnosti v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., a vyhláškou MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2001 Sb., a dle dalších právních předpisů a norem v oblasti požární ochrany v celém předmětu výpůjčky a dbát pokynů půjčitele k zajištění požární ochrany. Za škody způsobené nedodržením výše uvedených předpisů nese vypůjčitel odpovědnost v plném rozsahu.
9. Vypůjčitel bezodkladně informuje půjčitele o závadách v oblasti požární ochrany a BOZP, které sám nemůže odstranit resp., které by mohly ohrozit bezpečnost přítomných osob.
10. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele.
11. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky při výkonu své činnosti odpovídající účelu výpůjčky přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně životního prostředí, hygienických předpisů na předmětu výpůjčky.
12. Půjčitel plní povinnosti na úseku požární ochrany na místech, která užívají uživatelé prostor společně.
13. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě s výjimkou zaměstnance Ministerstva pro místní rozvoj zajišťujícího poskytování služeb Eurocentra Ostrava v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy.
14. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky nejpozději v den skončení smluvního vztahu půjčiteli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, o čemž bude pořízen písemný protokol.

čl. VI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Za půjčitele ve věcech technických je oprávněn jednat odbor hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2016.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 3 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení.

VII.

**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla rada města dne 17. 5. 2016 svým usnesením č. 03912/RM1418/59.
2. Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy 18. 5. 2016 do 6. 6. 2016.
3. O uzavření této smlouvy na straně půjčitele rozhodla rada města dne 7. 6. 2016 svým usnesením č. 04084/RM1418/61.

V Ostravě dne ..2.0..06..2016

v Praze.....dne ....13..06..2016.

.....  
za statutární město Ostrava  
zmocněncem Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora



.....  
za Českou republiku, Úřad vlády České republiky  
.....  
ředitelka Odboru komunikace o evropských  
a institucionálních záležitostech