



TSKRP000J9AT

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

číslo smlouvy kupujícího: 3/22/3345/003

číslo smlouvy prodávajícího:

I.

Smluvní strany

1. Kupující: Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám, 2, Praha 1, IČO: 00064581,
DIČ: CZ00064581 **zastoupené společností:**
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
IČO: 03447286
DIČ: CZ 03447286
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B
20059
Název účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Kupujícího dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Mgr. Denisa Řezníčková, vedoucí oddělení komerčních parkovišť a P+R

(dále jen „Kupující“)

2. Prodávající: Juxta, spol. s r. o.
Sídlo: Ledařská 433/9, 147 00 Praha 4
IČO: 14893274
DIČ: CZ14893274
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze
Spisová značka: C 2114
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: Josefem Včeličkou, jednatelem

(dále jen „Prodávající“)

Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) dle níže uvedené specifikace a smluvních podmínek.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je **soubor vybraného vybavení parkovací plochy Cíglerova u tubusu** umístěné na pozemcích 5/40 a 766 v k. ú. Černý Most. Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s..
2. Soubor vybraného vybavení parkovací plochy dle předchozího odstavce zahrnuje níže uvedené položky:
 - buňka zázemí obsluhy,
 - oplocení,

- vjezdová vrata,
- chemická toaleta,
- elektrická přípojka,
- hasicí přístroj,
- přímotop,
- kombinovaná chladnička Baumatic,
- drobný nábytek,
- kancelářská židle.

včetně veškerých veřejnoprávních povolení, která byla příslušnými orgány veřejné správy k výše uvedeným stavbám vydána (dále jen „dokumentace“).

(veškeré výše uvedené položky jsou dále v textu označeny souhrnně jako „**Předmět koupě**“).

3. Prodávající se zavazuje řádně a včas, v souladu se specifikací a za podmínek stanovených touto Smlouvou, předat Kupujícímu Předmět koupě a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě dohodnutou kupní cenu.
4. Kupující prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se stavem Předmětu koupě.

III.

Místo a doba plnění

1. Místem předání Předmětu koupě je jeho stávající umístění uvedené v čl. II. odst. 1. Smlouvy.
2. Předání Předmětu koupě, včetně příslušné dokumentace, bude provedeno ke dni podpisu Smlouvy a potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV.

Kupní cena

1. Celková kupní cena Předmětu koupě dle odst. 2 tohoto článku je sjednána jako cena pevná, jedná se o cenu za celý Předmět koupě. Cena je stanovena na základě „Aktualizace znaleckého posudku č. 31-12-2020/250 ze dne 30.12.2021“, která je Přílohou č. 2 této Smlouvy. „Znalecký posudek – stanovení hodnoty vybraného vybavení parkovací plochy situované při ulici Cíglerova u tubusu č. 31-12-2020/250“ zpracovaný společností GT Appraisal Services – Znalecký ústav a.s., který byl předmětem aktualizace, je uveden jako příloha č. 1 této Smlouvy.

2. **Cena Předmětu koupě bez DPH: 116 000,- Kč**

3. Cena Předmětu koupě je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Ke kupní ceně bude připočtena DPH dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Vlastnictví předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem zaplacení kupní ceny Prodávajícímu.

V.

Platební podmínky

1. Kupní cena uvedená v čl. IV. bude uhrazena na základě faktury vystavené Prodávajícím po nabytí účinnosti této Smlouvy. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu

- od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní po jejím doručení Kupujícím. Veškeré platby dle Smlouvy se považují za zaplacené připsáním na účet příslušné smluvní strany.
 4. Faktura bude zaslána na adresu společnosti: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7. Odběratel musí být na faktuře uveden následovně:
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, ODO-SK, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

VI. Záruka

1. Prodávající zaručuje Kupujícím, že Předmět koupě odevzdaný v souladu s touto Smlouvou je bez právních vad, zejména že Předmět koupě není zatížen zástavními, předkupními, nájemními či jinými právy třetích osob. Prodávající je oprávněn převést bez dalšího vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nesjednává.
3. Prodávající dále Kupujícím zaručuje, že při umístění staveb, které tvoří Předmět koupě, na pozemek uvedený v čl. II odst. 1 této Smlouvy byly dodrženy veřejnoprávní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. zejména, že tyto stavby byly řádně ohlášeny nebo povoleny, a byl dán kolaudační souhlas s jejich užíváním, pokud to stavební zákon nebo příslušný správní orgán v případě stavby tvořící Předmět nájmu vyžadoval, a že ke dni převodu vlastnického práva na Kupujícího mají všechny stavby tvořící Předmět koupě platná veřejnoprávní povolení. V opačném případě odpovídá Prodávající Kupujícím za škodu, která mu v souvislosti s neplatností příslušných veřejnoprávních povolení vznikne.

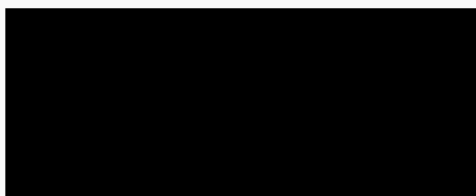
VII. Smluvní sankce a odstoupení od Smlouvy

1. V případě, že se prohlášení Prodávajícího dle čl. VI. odst. 1 a 3 této Smlouvy ukáže kdykoliv po podpisu této Smlouvy nepravdivým, nebo závazek podle čl. VI. odst. 4 této Smlouvy nebude splněn, má Kupující právo od Smlouvy odstoupit a požadovat po Prodávajícím náhradu vzniklé škody.
2. Ujednává se úrok z prodlení pro případ prodlení Kupujícího s úhradou faktury za podmínek této Smlouvy. Prodávající má právo požadovat po Kupujícím uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Za porušení prohlášení Prodávajícího dle čl. VI. odst. 1 a 3 této Smlouvy nebo za nesplnění závazku podle čl. VI. odst. 4 této Smlouvy se stanovuje smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každou jednotlivou stavbu, která tvoří Předmět koupě, která nebude mít ke dni převodu vlastnického práva na Kupujícího platné veřejnoprávní povolení nebo pokud Prodávající práva a povinnosti z příslušného veřejnoprávního povolení na Kupujícího nepřevede.
4. Smluvní pokuta je splatná na výzvu oprávněné smluvní strany odeslanou na adresu povinné smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to ve lhůtě v této výzvě stanovené, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od odeslání příslušné výzvy.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která oprávněné smluvní straně porušením smluvní povinnosti kryté smluvní pokutou případně vznikne. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 2050 Občanského zákoníku.
6. Bylo-li důvodem odstoupení od Smlouvy porušení ustanovení této Smlouvy, které je zajištěno smluvní pokutou, druhou smluvní stranou, není odstoupením od Smlouvy dotčena povinnost příslušné smluvní strany smluvní pokutu za porušení tohoto ustanovení Smlouvy druhé smluvní straně uhradit.

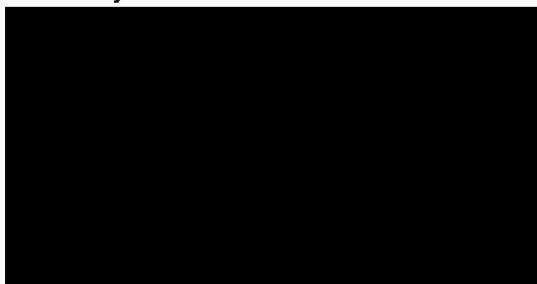
VIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Kupující.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Tato Smlouva je uzavřena s odkládací podmínkou předložení veškerých a platných veřejnoprávních povolení týkajících se staveb, které tvoří předmět koupě, tzn. tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv učiněným po předání předmětu koupě, včetně originálů nebo úředně uvěřených kopií dokumentace specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží Kupující a 1 stejnopis Prodávající. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
8. Změny a doplňky v této Smlouvě je možné činit pouze písemně, a to formou dodatku ke Smlouvě.
9. Přílohy
 - 1) Znalecký posudek - stanovení hodnoty vybraného vybavení parkovací plochy situované při ulici Ciglerova (u tubusu) č. 31-12-2020/250,
 - 2) Aktualizace znaleckého posudku č. 31-12-2020/250 z 30.12.2021.

V Praze dne **14. 02. 2022**
za Prodávajícího:



Josef Včelička
jednatel



V Praze dne **07. 02. 2022**
za Kupujícího:

Hlavní město Praha zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.



Mgr. Jozef Sinčák
generální ředitel a předseda představenstva



PhDr. Filip Hájek
místopředseda představenstva

