

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 659 a násl. OZ mezi

Město Turnov, Dvořákova 334, Turnov, IČO 00276227  
zastoupené [REDACTED]

- dále jen půjčitel

Stavební bytové družstvo Turnov, Květinová 1542 Turnov  
IČO 00045446  
zastoupené [REDACTED]

- dále jen vypůjčitel

## I.

Půjčitel je na základě hospodářské smlouvy k 1.9.1965 o převodu správy nár. majetku a zák. 172/91 Sb. vlastníkem st. parcely č. 2600/26 o výměře 200 m<sup>2</sup> a st. parcely 2600/27 o výměře 198 m<sup>2</sup> v kú. Turnov, zapsané na LV č.1. Na st.p. 2600/26 je postaven dům čp.1424, na st.p. 2600/27 je postaven dům čp.1423, oba domy jsou ve vlastnictví vypůjčitele. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá v souladu s ustanovením § 21 odst. 4) zákona č. 72/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 245/1995 z 26.4.1995 a č. 583/1995 z 18.10.1995.

## II.

Půjčitel zapůjčuje pozemek č. 2600/26 o výměře 200 m<sup>2</sup> a pozemek č. 2600/27 o výměře 198 m<sup>2</sup> vypůjčiteli bezplatně na dobu existence bytového domu a jeho užívání pro bytové účely. Obě uvedené podmínky musí platit současně, v opačném případě se smlouva ruší bez výpovědní doby. Účastníci smlouvy provedou vždy po 10-ti letech kontrolu trvání obou uvedených podmínek. Vypůjčitel dohodne s půjčitelem termín provedení kontroly a to nejpozději 30 dnů před vypršením 10-ti leté lhůty.

## III.

Pokud dojde v průběhu doby výpůjčky ke změně účelu užívání v bytových jednotkách a společných prostorách domu, je vypůjčitel povinen tuto změnu půjčiteli neodkladně ohlásit. V tomto případě dojde ke změně bezplatné výpůjčky, podílu pro konkrétní jednotku, v úplatný nájem od data skutečné změny užívání. Nájemní vztah se upraví samostatnou smlouvou. Pro zbývající podíl vypůjčeného pozemku, odpovídající užívání bytových jednotek, se podíl vypůjčeného pozemku upraví dodatkem k této smlouvě.

## IV.

Vypůjčitel je povinen ukončit bezplatnou výpůjčku v okamžiku, kdy dojde k neplnění podmínek z bodu II, bez ohledu na dobu trvání výpůjčky stanovenou v tomto bodě. Po zániku výpůjčky je vypůjčitel povinen předat pozemek půjčiteli ve stavu způsobilém pro další užívání.

**V.**

Půjčitel se zavazuje, že v případě majetkového nakládání s výše uvedenými pozemky, upozorní vypůjčitele na tuto skutečnost a zároveň seznámí nabyvatele práv s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

**VI.**

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné další vypůjčitele těchto pozemků v souladu s touto smlouvou a obecnými právními předpisy, kterými se řídí vztahy mezi smluvními stranami. V případě převodu bytu vypůjčitele do vlastnictví dle zákona č. 72/1994 Sb., půjčitel touto smlouvou pověřuje vypůjčitele k uzavření písemné smlouvy o výpůjčce pozemků s vlastníky bytových jednotek v poměru dle § 21, odst. 4 zákona č. 72/1994 Sb a to ve smyslu této smlouvy. Jedno vyhotovení smlouvy bude předáno MěÚ Turnov.

**VII.**

Změny a dodatky k této smlouvě musí být sjednány pouze písemně.

**VIII.**

Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních z nich tři pro vypůjčitele a dvě pro půjčitele.

V Turnově 30/6.1997

