

423/07



OND
LIK
RK

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
Družstvo vlastníků Krchleby, se sídlem v Krchleby, 288 02 Nymburk IČO : 00 106 577
Zastupuje Ing. Zbyněk Čihula, předseda družstva

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeným Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 396
(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10

k nájemní smlouvě číslo 52N04/28

Č.I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2004 nájemní smlouvu číslo 52 N 04/28 a dodatek č.1-č.9(dále jen smlouvu").

Č.II.

Dne 11.1.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Krchleby u Nymburka PK 435, třetí osoba pan Čihula Zbyněk Ing., [redacted] jakožto člen družstva Družstvo vlastníků Krchleby na základě kupní smlouvy číslo 1006770628.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Č.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku

21 347,-Kč(dvacetjednatisíctřistačtyřicetsedmkorunčeských).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku

21 847 Kč(dvacetjednatisícossmetčtyřicetsedmkorunčeských)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **31,4127 ha**.

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

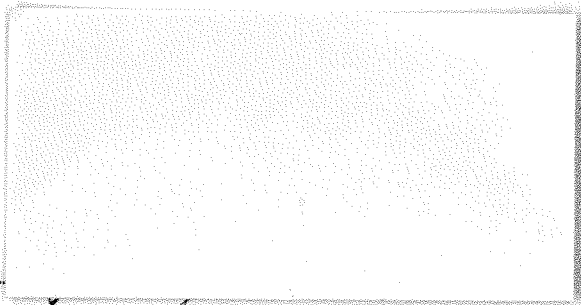
Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

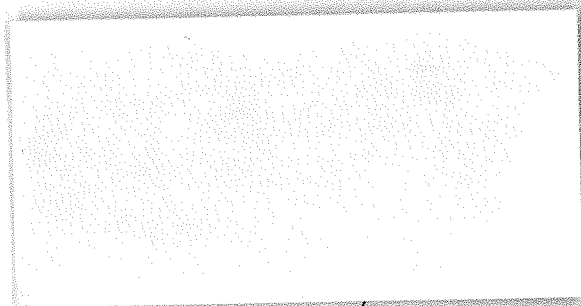
Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 15.1.2007



Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel



Družstvo vlastníků /
Ing. Zbyněk Čihula
nájemce

Za správnost :



| | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| k nájemní smlouvě č: 52N04/28 | Uzavřeno: | Družstvo vlastníků Krchleby |
| účetní symbol: 5210428 | Účinná od: | Krchleby |
| | Roční splátka: 37301,0000 | Nymburk |

| <u>parcela</u> / | <u>díl</u> | <u>parskup</u> | <u>kultura</u> | <u>LV</u> | <u>cena za ha</u> | <u>výměra</u> | <u>procento</u> | <u>Nájem</u> |
|------------------|------------|----------------|----------------|-----------|-------------------|---------------|-----------------|--------------|
| 280 0 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 83 400,00 Kč | 9786 | 1,00 | 816,15 Kč |
| 287 0 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 83 400,00 Kč | 14728 | 1,00 | 1 228,32 Kč |
| 297 3 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 83 400,00 Kč | 4417 | 1,00 | 368,38 Kč |
| 307 3 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 83 400,00 Kč | 9451 | 1,00 | 788,21 Kč |
| 351 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 83 400,00 Kč | 1446 | 1,00 | 120,60 Kč |

39828 332 165,52 Kč 3 321,66 Kč

Nymburka

| | | | | | | | | |
|--------|---|---|---|--------|--------------|-------|------|-------------|
| 194 35 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 83 500,00 Kč | 1182 | 1,00 | 98,70 Kč |
| 194 41 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 83 500,00 Kč | 916 | 1,00 | 76,49 Kč |
| 194 42 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 83 500,00 Kč | 1148 | 1,00 | 95,86 Kč |
| 194 43 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 83 500,00 Kč | 1499 | 1,00 | 125,17 Kč |
| 194 45 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 83 500,00 Kč | 3046 | 1,00 | 254,34 Kč |
| 194 57 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 83 500,00 Kč | 624 | 1,00 | 52,10 Kč |
| 194 58 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 83 500,00 Kč | 542 | 1,00 | 45,26 Kč |
| 194 59 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 83 500,00 Kč | 452 | 1,00 | 37,74 Kč |
| 194 60 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 83 500,00 Kč | 419 | 1,00 | 34,99 Kč |
| 194 67 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 83 500,00 Kč | 563 | 1,00 | 47,01 Kč |
| 194 81 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 83 500,00 Kč | 664 | 1,00 | 55,44 Kč |
| 194 89 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 83 500,00 Kč | 1000 | 1,00 | 83,50 Kč |
| 194 90 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 83 500,00 Kč | 360 | 1,00 | 30,06 Kč |
| 194 91 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 83 500,00 Kč | 1814 | 1,00 | 151,47 Kč |
| 206 17 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 500,00 Kč | 5055 | 1,00 | 422,09 Kč |
| 206 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 500,00 Kč | 13674 | 1,00 | 1 141,78 Kč |
| 209 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 83 500,00 Kč | 4719 | 1,00 | 394,04 Kč |

37677 314 602,95 Kč 3 146,03 Kč

Nymburka

| | | | | | | | | |
|-------|---|---|---|--------|--------------|-------|------|-----------|
| 205 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 53 700,00 Kč | 183 | 1,00 | 9,83 Kč |
| 363 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 53 700,00 Kč | 3136 | 1,00 | 168,40 Kč |
| 535 0 | 0 | 9 | 0 | 10 002 | 53 700,00 Kč | 16487 | 1,00 | 885,35 Kč |
| 573 1 | 0 | 9 | 0 | 10 002 | 53 700,00 Kč | 5726 | 1,00 | 307,49 Kč |
| 586 1 | 0 | 9 | 0 | 10 002 | 53 700,00 Kč | 2067 | 1,00 | 111,00 Kč |
| 587 1 | 0 | 9 | 0 | 10 002 | 53 700,00 Kč | 6128 | 1,00 | 329,07 Kč |
| 592 1 | 0 | 9 | 0 | 10 002 | 53 700,00 Kč | 5601 | 1,00 | 300,77 Kč |
| 637 1 | 0 | 9 | 0 | 10 002 | 53 700,00 Kč | 202 | 1,00 | 10,85 Kč |
| 637 2 | 0 | 9 | 0 | 10 002 | 53 700,00 Kč | 13983 | 1,00 | 750,89 Kč |

53513 287 364,81 Kč 2 873,65 Kč

Nymburka

| | | | | | | | | |
|--------|---|---|---|--------|--------------|-------|------|-----------|
| 370 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 15210 | 1,00 | 978,00 Kč |
| 386 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 5136 | 1,00 | 330,24 Kč |
| 387 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 6875 | 1,00 | 442,06 Kč |
| 397 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 13452 | 1,00 | 864,96 Kč |
| 411 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 8818 | 1,00 | 567,00 Kč |
| 417 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 12678 | 1,00 | 815,20 Kč |
| 429 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 14427 | 1,00 | 927,66 Kč |
| 478 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 4668 | 1,00 | 300,15 Kč |
| 511 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 1928 | 1,00 | 123,97 Kč |
| 662 10 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 773 | 1,00 | 49,70 Kč |

| | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| k nájemní smlouvě č: 52N04/28 | Uzavřeno: | Družstvo vlastníků Krchleby |
| ni symbol: 5210428 | Účinná od: | Krchleby |
| | Roční splátka: 37301,0000 | Nymburk |

| <u>parcela</u> / | <u>díl</u> | <u>parskup</u> | <u>kultura</u> | <u>LV</u> | <u>cena za ha</u> | <u>výměra</u> | <u>procento</u> | <u>Nájem</u> |
|------------------|------------|----------------|----------------|-----------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------|
| 920 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 24 | 1,00 | 1,54 Kč |
| 927 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 4434 | 1,00 | 285,11 Kč |
| 932 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 3847 | 1,00 | 247,36 Kč |
| 1 057 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 11017 | 1,00 | 708,39 Kč |
| 1 073 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 281 | 1,00 | 18,07 Kč |
| 1 074 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 39286 | 1,00 | 2 526,09 Kč |
| 1 093 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 7988 | 1,00 | 513,63 Kč |
| 1 172 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 4061 | 1,00 | 261,12 Kč |
| 1 220 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 8380 | 1,00 | 538,83 Kč |
| 1 245 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 300,00 Kč | 5963 | 1,00 | 383,42 Kč |
| | | | | | <u>169246</u> | <u>1 088 251,78 Kč</u> | <u>10 882,52 Kč</u> | |
| 1 018 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 71 600,00 Kč | 3625 | 1,00 | 259,55 Kč |
| | | | | | <u>3625</u> | <u>25 955,00 Kč</u> | <u>259,55 Kč</u> | |
| u Nymburka | | | | | | | | |
| 78 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 84 400,00 Kč | 2176 | 1,00 | 183,65 Kč |
| 125 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 84 400,00 Kč | 6891 | 1,00 | 581,60 Kč |
| 151 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 84 400,00 Kč | 745 | 1,00 | 62,88 Kč |
| 161 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 84 400,00 Kč | 426 | 1,00 | 35,95 Kč |
| | | | | | <u>10238</u> | <u>86 408,72 Kč</u> | <u>864,09 Kč</u> | |
| M: | | | | | <u>314127</u> | <u>2 134 748,78 Kč</u> | <u>21 347,00 Kč</u> | |

dotatku pro nájemní smlouvu

| <u>Název</u> | <u>Název KU</u> | <u>Kmen</u> | <u>L</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u> | <u>Datum Vydání</u> | <u>Počet dní</u> | <u>částka</u> |
|-------------------|----------------------|-------------|----------|----------------|------------------|---------------------|------------------|------------------|
| 1 | | | | | | | | |
| Nymburka | | | | | | | | |
| | Krchleby u Nymburka | 434 | 0 | 5 | 11 049 | 7.12.2006 | 67 | 130,41 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 435 | 0 | 5 | 11 096 | 11.1.2007 | 102 | 199,38 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 1 235 | 3 | 5 | 5 741 | 7.12.2006 | 67 | 67,76 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 1 247 | 2 | 5 | 5 663 | 7.12.2006 | 67 | 66,84 Kč |
| Nymburka | | | | | | | | |
| | Všechlapy u Nymburka | 14 | 0 | 2 | 1 922 | 7.12.2006 | 67 | 29,78 Kč |
| | Všechlapy u Nymburka | 149 | 0 | 5 | 371 | 7.12.2006 | 67 | 5,75 Kč |
| | | | | | 35 842,00 | | | 499,92 Kč |
| | | | | | 35 842,00 | | | 499,92 Kč |
| 2 | | | | | | | | |
| | Bobnice | 307 | 3 | 5 | 9 451 | | 365 | 788,21 Kč |
| | Bobnice | 351 | 0 | 5 | 1 446 | | 365 | 120,60 Kč |
| Nymburka | | | | | | | | |
| | Dvory u Nymburka | 194 | 35 | 5 | 1 182 | | 365 | 98,70 Kč |
| | Dvory u Nymburka | 194 | 41 | 5 | 916 | | 365 | 76,49 Kč |
| | Dvory u Nymburka | 194 | 42 | 5 | 1 148 | | 365 | 95,86 Kč |
| | Dvory u Nymburka | 194 | 43 | 5 | 1 499 | | 365 | 125,17 Kč |
| | Dvory u Nymburka | 194 | 45 | 5 | 3 046 | | 365 | 254,34 Kč |
| | Dvory u Nymburka | 194 | 57 | 5 | 624 | | 365 | 52,10 Kč |
| | Dvory u Nymburka | 194 | 58 | 5 | 542 | | 365 | 45,26 Kč |
| | Dvory u Nymburka | 194 | 59 | 5 | 452 | | 365 | 37,74 Kč |
| | Dvory u Nymburka | 194 | 60 | 5 | 419 | | 365 | 34,99 Kč |
| | Dvory u Nymburka | 194 | 67 | 5 | 563 | | 365 | 47,01 Kč |
| | Dvory u Nymburka | 194 | 81 | 5 | 664 | | 365 | 55,44 Kč |
| | Dvory u Nymburka | 194 | 89 | 5 | 1 000 | | 365 | 83,50 Kč |
| | Dvory u Nymburka | 194 | 90 | 5 | 360 | | 365 | 30,06 Kč |
| | Dvory u Nymburka | 194 | 91 | 5 | 1 814 | | 365 | 151,47 Kč |
| | Dvory u Nymburka | 206 | 2 | 2 | 13 674 | | 365 | 1 141,78 Kč |
| | Dvory u Nymburka | 206 | 17 | 2 | 5 055 | | 365 | 422,09 Kč |
| | Dvory u Nymburka | 209 | 2 | 2 | 4 719 | | 365 | 394,04 Kč |
| Nymburka | | | | | | | | |
| | Jizbice u Nymburka | 205 | 0 | 5 | 183 | | 365 | 9,83 Kč |
| | Jizbice u Nymburka | 363 | 3 | 2 | 3 136 | | 365 | 168,40 Kč |
| | Jizbice u Nymburka | 535 | 0 | 9 | 16 487 | | 365 | 885,35 Kč |
| | Jizbice u Nymburka | 573 | 1 | 9 | 5 726 | | 365 | 307,49 Kč |
| | Jizbice u Nymburka | 586 | 1 | 9 | 2 067 | | 365 | 111,00 Kč |
| | Jizbice u Nymburka | 587 | 1 | 9 | 6 128 | | 365 | 329,07 Kč |
| | Jizbice u Nymburka | 592 | 1 | 9 | 5 601 | | 365 | 300,77 Kč |
| | Jizbice u Nymburka | 637 | 1 | 9 | 202 | | 365 | 10,85 Kč |
| | Jizbice u Nymburka | 637 | 2 | 9 | 13 983 | | 365 | 750,89 Kč |
| u Nymburka | | | | | | | | |
| | Krchleby u Nymburka | 370 | 0 | 5 | 15 210 | | 365 | 978,00 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 386 | 0 | 5 | 5 136 | | 365 | 330,24 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 387 | 0 | 5 | 6 875 | | 365 | 442,06 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 397 | 0 | 5 | 13 452 | | 365 | 864,96 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 411 | 2 | 5 | 8 818 | | 365 | 567,00 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 417 | 0 | 5 | 12 678 | | 365 | 815,20 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 429 | 0 | 5 | 14 427 | | 365 | 927,66 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 478 | 0 | 5 | 4 668 | | 365 | 300,15 Kč |

Podatku pro nájemní smlouvu

| <u>II</u> | <u>NazevKU</u> | <u>Kmen</u> | <u>/</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u> | <u>DatumVydani</u> | <u>Počet dní</u> | <u>částka</u> |
|-----------|----------------------|-------------|----------|----------------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| 2 | | | | | | | | |
| | Krchleby u Nymburka | 511 | 0 | 5 | 1 928 | | 365 | 123,97 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 662 | 10 | 5 | 773 | | 365 | 49,70 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 920 | 0 | 5 | 24 | | 365 | 1,54 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 927 | 2 | 5 | 4 434 | | 365 | 285,11 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 932 | 2 | 5 | 3 847 | | 365 | 247,36 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 1 057 | 0 | 5 | 11 017 | | 365 | 708,39 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 1 073 | 0 | 5 | 281 | | 365 | 18,07 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 1 074 | 0 | 5 | 39 286 | | 365 | 2 526,09 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 1 093 | 0 | 5 | 7 988 | | 365 | 513,63 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 1 172 | 2 | 2 | 4 061 | | 365 | 261,12 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 1 220 | 2 | 5 | 8 380 | | 365 | 538,83 Kč |
| | Krchleby u Nymburka | 1 245 | 1 | 5 | 5 963 | | 365 | 383,42 Kč |
| | Straky | 1 018 | 1 | 5 | 3 625 | | 365 | 259,55 Kč |
| | Nymburka | | | | | | | |
| | Všechlapy u Nymburka | 78 | 0 | 5 | 2 176 | | 365 | 183,65 Kč |
| | Všechlapy u Nymburka | 125 | 1 | 5 | 6 891 | | 365 | 581,60 Kč |
| | Všechlapy u Nymburka | 151 | 0 | 5 | 745 | | 365 | 62,88 Kč |
| | Všechlapy u Nymburka | 161 | 0 | 5 | 426 | | 365 | 35,95 Kč |
| | | | | | 285 196,00 | | | 18 934,63 Kč |
| | Bobnice | 280 | 0 | 5 | 9 786 | | 365 | 816,15 Kč |
| | Bobnice | 287 | 0 | 5 | 14 728 | | 365 | 1 228,32 Kč |
| | Bobnice | 297 | 3 | 5 | 4 417 | | 365 | 368,38 Kč |
| | | | | | 28 931,00 | | | 2 412,85 Kč |
| | | | | | 314 127,00 | | | 21 347,48 Kč |
| | | | | | 349 969,00 | | | 21 847,00 Kč |