



smlouva č. 6322040395

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 111 158 222/0800
VS 6322040395
(dále též jako „město Brno“)

a

2. Dopravní podnik města Brna, a.s.
se sídlem: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 25508881
DIČ: CZ25508881
zapsán: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463
zastoupený: Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 8905621/0100
smlouva č. 21/818/1080

(dále též jako „Dopravní podnik města Brna, a.s.“)

(město Brno a Dopravní podnik města Brna, a.s. společně jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Čl. I.

1. Město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1681/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 421 m², v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, a to na základě Směnné smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti č. 6317174116 ze dne 02.10.2017, právní účinky vkladu ke dni 15.02.2018.

2. Dopravní podnik města Brna, a.s. nečiní vlastnické právo města Brna k pozemku uvedenému v odst. 1 tohoto článku sporným ani pochybným.

Čl. II.

1. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s. je pozemek p.č. 1681/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 421 m², v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jen „pozemek města Brna“).

Čl. III.

1. Dopravní podnik města Brna, a.s. je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1526/26 ostatní plocha, silnice, o výměře 444 m²,
- p.č. 1526/28 ostatní plocha, silnice, o výměře 121 m²,
- p.č. 1526/47 ostatní plocha, silnice, o výměře 249 m²,
- p.č. 1526/48 ostatní plocha, silnice, o výměře 232 m²,

vše v k.ú. Komín, v obci Brno, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 6139 pro k.ú. Komín, obec Brno, a to na základě Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 19.01.1999, právní účinky vkladu ke dni 24.08.2010.

2. Město Brno nečiní vlastnické právo Dopravního podniku města Brna, a.s. k pozemkům specifikovaným v odst. 1 tohoto článku sporným ani pochybným.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s. do vlastnictví města Brna jsou pozemky:

- p.č. 1526/26 ostatní plocha, silnice, o výměře 444 m²,
- p.č. 1526/28 ostatní plocha, silnice, o výměře 121 m²,
- p.č. 1526/47 ostatní plocha, silnice, o výměře 249 m²,
- p.č. 1526/48 ostatní plocha, silnice, o výměře 232 m²,

vše v k.ú. Komín, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jen „pozemky Dopravního podniku města Brna, a.s.“).

4. Pozemek města Brna a pozemky Dopravního podniku města Brna, a.s. budou dále společně označeny jako „směňované pozemky“.

Čl. IV.

1. Cena pozemku města Brna činí částku ve výši 1.936.600,- Kč včetně 21% DPH (slovy: jeden milion devět set třicet šest tisíc šest set korun českých) a je stanovena znaleckým posudkem č. 2334-127/2021 ze dne 15.11.2021, který vyhotovila znalkyně Ing. Jana Dudková. Tato cena je v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, cenou v daném místě a čase obvyklou. Dodání pozemku města Brna podléhá DPH v sazbě 21%.

2. Cena pozemků Dopravního podniku města Brna, a.s. činí částku ve výši 1.882.800,- Kč (slovy: jeden milion osm set osmdesát dva tisíc osm set korun českých) a je stanovena znaleckým posudkem č. 2334-127/2021 ze dne 15.11.2021, který vyhotovila znalkyně Ing. Jana Dudková. Tato cena je cenou v daném místě a čase obvyklou. Dodání pozemků Dopravního podniku města Brna, a.s. je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Smluvní strany se dohodly, že Dopravní podnik města Brna, a.s. uhradí městu Brnu rozdíl ceny směňovaných pozemků ve výši 53.800,- Kč (slovy: padesát tři tisíc osm set korun českých), a to na základě daňového dokladu, který bude městem Brnem vystaven do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu bude 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Zbývající neuhrazená částka vyplývající z daňového dokladu bude započtena vůči pohledávce, kterou má Dopravní podnik města Brna, a.s. vůči městu Brnu vyplývající z této směny. Smluvní strany se dohodly, že za tento zápočet bude považován den splatnosti uvedený na daňovém dokladu vystaveném ze strany města Brna. Smluvní strany tímto konstatují, že po zaplacení rozdílu ceny směňovaných pozemků budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bude městu Brnu doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. V případě prodloužení se zaplacením částky uvedené v předchozím odstavci je Dopravní podnik města Brna, a.s. povinen uhradit městu Brnu úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V.

1. Město Brno se zavazuje převést Dopravnímu podniku města Brna, a.s. vlastnické právo k dále uvedené věci výměnou za závazek Dopravního podniku města Brna, a.s. převést vlastnické právo k jiné dále uvedené věci městu Brnu, tedy si pozemek města Brna a pozemky Dopravního podniku města Brna, a.s. mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směnít takto:

- a) město Brno se zavazuje převést pozemek města Brna do vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s., a Dopravní podnik města Brna, a.s. se zavazuje pozemek města Brna do svého vlastnictví přijmout
- b) Dopravní podnik města Brna, a.s. se zavazuje převést pozemky Dopravního podniku města Brna, a.s. do vlastnictví města Brna a město Brno se zavazuje pozemky Dopravního podniku města Brna, a.s. do svého vlastnictví přijmout.

2. Město Brno a Dopravní podnik města Brna, a.s. prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav směřovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s. a do vlastnictví města Brna ve smyslu čl. V odst. 1.

Čl. VI.

1. Město Brno a Dopravní podnik města Brna, a.s. prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádné služebnosti, žádná předkupní práva třetích osob s účinky věcného práva, žádné zákazy zcizení nebo zatížení ani jiné právní povinnosti vážnoucí na směřovaných pozemcích vyjma věcných práv zatěžujících směřované pozemky, které jsou uvedeny na příslušných listech vlastnictví ke dni podpisu této smlouvy.

2. Město Brno a Dopravní podnik města Brna, a.s. výslovně prohlašují, že ke směřovaným pozemkům nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnických práv dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí směřovaných pozemků a že protokolární předání a převzetí směřovaných pozemků nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných pozemcích přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. IX.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá město Brno. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Dopravní podnik města Brna, a.s.

3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

4. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Čl. X.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv město Brno. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření smlouvy. Město Brno předá Dopravnímu podniku města Brna, a.s. potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Dopravní podnik města Brna, a.s. bere na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Brno obdrží po dvou stejnopisech, Dopravní podnik města Brna, a.s. obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr města Brna směnit pozemek města Brna dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.11.2021 do 08.12.2021.
2. Směna pozemků dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/35. konaném dne 25.01.2022, bod č. 93.

V Brně dne 17 -02- 2022



[Redacted signature]
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne 10 -02- 2022

[Redacted signature]
za D
Ing. M
gene

[Redacted signature]
a.s.
Brno
①