

č.j. 19925/02

DND
K...
Pozemkový úřad
Palackého třída
288 02 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Marešem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČO: 452997 072, DIČ : CZ45797072

34

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
Družstvo vlastníků Krchleby, se sídlem v Krchleby, 288 02 Nymburk IČO : 00 106 577
Zastupuje Ing. Zbyněk Čihula, předseda družstva

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeným Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 396

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk
Došlo: 17 -12- 2007
22365/02
K vyřízení: M...
Počet příloh

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě číslo 52 N 04/28

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2004 nájemní smlouvu číslo 52 N 04/28 s účinností od 1.10.2004 a dodatek č.1- č.10 (dále jen smlouvu")

Čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 21 347,- Kč (dvacetjednatřicetřistačtyřicetsedmkorunčeských).

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu upřesnění předmětu nájmu na částku 18 710 Kč.

(osmnácttisícsetdesetkorunčeských) ročně.

Z nájemní smlouvy na základě pozemkových úprav v katastrálním území Bobnice vyřazujeme tyto pozemky :

Katastrální území	Číslo	Výměra
Bobnice	PK 280	9786m ²
Bobnice	PK 287	14728m ²
Bobnice	PK 297/3	4417m ²
Bobnice	PK 307/3	9451m ²
Bobnice	PK 351	1446m ²

Do nájemní smlouvy nově zařazujeme pozemky :

Katastrální území	Číslo	Výměra
Bobnice	KN 1630	1446m ²
Bobnice	KN 1764	6762m ²

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 18 710,- Kč (osmnácttisícšedemsetdesetkorunčeských)
Celkově pronajatá plocha činí 28,2507 ha.

Čl.IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

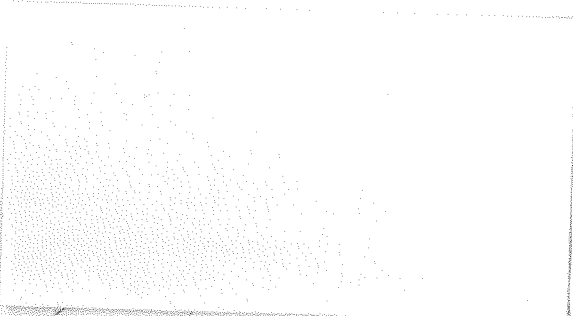
Čl.V.

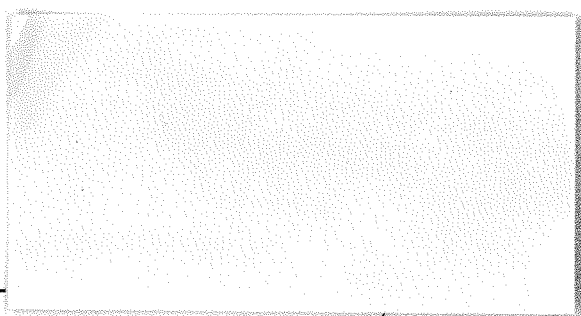
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


Čl.VI.


Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 31.10.2007


Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel


Družstvo vlastníků
Ing. Zbyněk Čihula
nájemce

Za správnost : 



Účinnost smlouvy k nájemní smlouvě č: 52N04/28

Uzavřeno:

Družstvo vlastníků Krchleby

Variabilní symbol: 5210428

Účinná od:

Krchleby 4

16.11.2007

Roční splátka: 37301,0000

Nymburk

Katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
obnice										
poz. úpravách	1 630 0		0	2	2	0	83 400,00 Kč	1446	1,00	120,59 Kč
poz. úpravách	1 764 0		0	2	2	0	83 400,00 Kč	6762	1,00	563,95 Kč
							68 454,72 Kč	8208		684,54 Kč
obory u Nymburka										
	194 35		0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	1182	1,00	98,70 Kč
	194 41		0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	916	1,00	76,49 Kč
	194 42		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1148	1,00	95,86 Kč
	194 43		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1499	1,00	125,17 Kč
	194 45		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	3046	1,00	254,34 Kč
	194 57		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	624	1,00	52,10 Kč
	194 58		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	542	1,00	45,26 Kč
	194 59		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	452	1,00	37,74 Kč
	194 60		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	419	1,00	34,99 Kč
	194 67		0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	563	1,00	47,01 Kč
	194 81		0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	664	1,00	55,44 Kč
	194 89		0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	1000	1,00	83,50 Kč
	194 90		0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	360	1,00	30,06 Kč
	194 91		0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	1814	1,00	151,47 Kč
	206 17		0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	5055	1,00	422,09 Kč
	206 2		0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	13674	1,00	1 141,78 Kč
	209 2		0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	4719	1,00	394,04 Kč
							314 602,95 Kč	37677		3 146,04 Kč
obzibice u Nymburka										
	205 0		0	5	0	10 002	53 700,00 Kč	183	1,00	9,83 Kč
	363 3		0	2	2	10 002	53 700,00 Kč	3136	1,00	168,40 Kč
	535 0		0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	16487	1,00	885,35 Kč
	573 1		0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	5726	1,00	307,49 Kč
	586 1		0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	2067	1,00	111,00 Kč
	587 1		0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	6128	1,00	329,07 Kč
	592 1		0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	5601	1,00	300,77 Kč
	637 1		0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	202	1,00	10,85 Kč
	637 2		0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	13983	1,00	750,89 Kč
							287 364,81 Kč	53513		2 873,65 Kč
krchleby u Nymburka										
	370 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	15210	1,00	978,00 Kč
	386 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5136	1,00	330,24 Kč
	387 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	6875	1,00	442,06 Kč
	397 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	13452	1,00	864,96 Kč
	411 2		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	8818	1,00	567,00 Kč
	417 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	12678	1,00	815,20 Kč
	429 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	14427	1,00	927,66 Kč
	478 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4668	1,00	300,15 Kč
	511 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1928	1,00	123,97 Kč
	662 10		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	773	1,00	49,70 Kč
	920 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	24	1,00	1,54 Kč
	927 2		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4434	1,00	285,11 Kč
	932 2		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3847	1,00	247,36 Kč
	1 057 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11017	1,00	708,39 Kč
	1 073 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	281	1,00	18,07 Kč

k nájemní smlouvě č: 52N04/28	Uzavřeno:	Družstvo vlastníků Krchleby
listovní symbol: 5210428	Účinná od:	Krchleby 4
2007	Roční splátka: 37301,0000	Nymburk

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
1 074 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	39286	1,00	2 526,09 Kč
1 093 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	7988	1,00	513,63 Kč
1 172 2	0	2	2	10 002	64 300,00 Kč	4061	1,00	261,12 Kč
1 220 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	8380	1,00	538,83 Kč
1 245 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5963	1,00	383,42 Kč

1 088 251,78 Kč 169246 10 882,50 Kč

1 018 1	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	3625	1,00	259,55 Kč
---------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------

25 955,00 Kč 3625 259,55 Kč

mapy u Nymburka

78 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	2176	1,00	183,65 Kč
125 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	6891	1,00	581,60 Kč
151 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	745	1,00	62,88 Kč
161 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	426	1,00	35,95 Kč

86 408,72 Kč 10238 864,08 Kč

CEM:

1 871 037,98 Kč 282507 18 710,36 Kč

Dotazník dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Idání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
	Bobnice	307	3	5	9 451	1.10.2007	0	0,00 Kč
	Bobnice	351	0	5	1 446	1.10.2007	0	0,00 Kč
					10 897,00			0,00 Kč
	Bobnice	280	0	5	9 786	1.10.2007	0	0,00 Kč
	Bobnice	287	0	5	14 728	1.10.2007	0	0,00 Kč
	Bobnice	297	3	5	4 417	1.10.2007	0	0,00 Kč
					28 931,00			0,00 Kč
					39 828,00			0,00 Kč
2								
04								
u Nymburka								
004	Dvory u Nymburka	194	35	5	1 182		365	98,70 Kč
004	Dvory u Nymburka	194	41	5	916		365	76,49 Kč
004	Dvory u Nymburka	194	42	5	1 148		365	95,86 Kč
004	Dvory u Nymburka	194	43	5	1 499		365	125,17 Kč
004	Dvory u Nymburka	194	45	5	3 046		365	254,34 Kč
004	Dvory u Nymburka	194	57	5	624		365	52,10 Kč
004	Dvory u Nymburka	194	58	5	542		365	45,26 Kč
004	Dvory u Nymburka	194	59	5	452		365	37,74 Kč
004	Dvory u Nymburka	194	60	5	419		365	34,99 Kč
004	Dvory u Nymburka	194	67	5	563		365	47,01 Kč
004	Dvory u Nymburka	194	81	5	664		365	55,44 Kč
004	Dvory u Nymburka	194	89	5	1 000		365	83,50 Kč
004	Dvory u Nymburka	194	90	5	360		365	30,06 Kč
004	Dvory u Nymburka	194	91	5	1 814		365	151,47 Kč
004	Dvory u Nymburka	206	2	2	13 674		365	1 141,78 Kč
004	Dvory u Nymburka	206	17	2	5 055		365	422,09 Kč
004	Dvory u Nymburka	209	2	2	4 719		365	394,04 Kč
ice u Nymburka								
004	Jizbice u Nymburka	205	0	5	183		365	9,83 Kč
004	Jizbice u Nymburka	363	3	2	3 136		365	168,40 Kč
004	Jizbice u Nymburka	535	0	9	16 487		365	885,35 Kč
004	Jizbice u Nymburka	573	1	9	5 726		365	307,49 Kč
004	Jizbice u Nymburka	586	1	9	2 067		365	111,00 Kč
004	Jizbice u Nymburka	587	1	9	6 128		365	329,07 Kč
004	Jizbice u Nymburka	592	1	9	5 601		365	300,77 Kč
004	Jizbice u Nymburka	637	1	9	202		365	10,85 Kč
004	Jizbice u Nymburka	637	2	9	13 983		365	750,89 Kč
chleby u Nymburka								
004	Krchleby u Nymburka	370	0	5	15 210		365	978,00 Kč
004	Krchleby u Nymburka	386	0	5	5 136		365	330,24 Kč
004	Krchleby u Nymburka	387	0	5	6 875		365	442,06 Kč
004	Krchleby u Nymburka	397	0	5	13 452		365	864,96 Kč
004	Krchleby u Nymburka	411	2	5	8 818		365	567,00 Kč
004	Krchleby u Nymburka	417	0	5	12 678		365	815,20 Kč
004	Krchleby u Nymburka	429	0	5	14 427		365	927,66 Kč
004	Krchleby u Nymburka	478	0	5	4 668		365	300,15 Kč

Příloha k dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Objekt</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
2								
Krchleby u Nymburka		511	0	5	1 928		365	123,97 Kč
Krchleby u Nymburka		662	10	5	773		365	49,70 Kč
Krchleby u Nymburka		920	0	5	24		365	1,54 Kč
Krchleby u Nymburka		927	2	5	4 434		365	285,11 Kč
Krchleby u Nymburka		932	2	5	3 847		365	247,36 Kč
Krchleby u Nymburka		1 057	0	5	11 017		365	708,39 Kč
Krchleby u Nymburka		1 073	0	5	281		365	18,07 Kč
Krchleby u Nymburka		1 074	0	5	39 286		365	2 526,09 Kč
Krchleby u Nymburka		1 093	0	5	7 988		365	513,63 Kč
Krchleby u Nymburka		1 172	2	2	4 061		365	261,12 Kč
Krchleby u Nymburka		1 220	2	5	8 380		365	538,83 Kč
Krchleby u Nymburka		1 245	1	5	5 963		365	383,42 Kč
Straky		1 018	1	5	3 625		365	259,55 Kč
u Nymburka								
Všechlapy u Nymburka		78	0	5	2 176		365	183,65 Kč
Všechlapy u Nymburka		125	1	5	6 891		365	581,60 Kč
Všechlapy u Nymburka		151	0	5	745		365	62,88 Kč
Všechlapy u Nymburka		161	0	5	426		365	35,95 Kč
					274 299,00			18 025,82 Kč
Bobnice		1 630	0	2	1 446		365	120,59 Kč
Bobnice		1 764	0	2	6 762		365	563,95 Kč
					8 208,00			684,54 Kč
					282 507,00			18 710,36 Kč
					322 335,00			18 710,00 Kč