

Dodatek č. 3 ke

SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR NESLOUŽÍCÍCH

K BYDLENÍ

I. Účastníci :

1) Městská část Praha 3

IČ: 000 63 517

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená ve věcech smluvních radním MČ Praha 3, RNDr. Janem Maternou, Ph.D.

a ve věcech technických Odbor vedlejší hospodářské činnosti

(dále jen „MČ či pronajímatel“)

na straně jedné

a

2) 1. Scio Střední škola, s.r.o.

IČ: 07116349

se sídlem Pobřežní 658/34, Karlín, 186 00 Praha 8

Spisová značka C 294875 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená:

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor vedlejší hospodářské činnosti

Oddělení nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

(dále také „Scio či nájemce“)

dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále také „OZ“), uzavřeli tento dodatek (dále také „dodatek“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 7. srpna 2020 smlouvu o nájmu prostor nesloužících k bydlení (dále „nájemní smlouva“), na jejímž základě pronajímatel nájemci pronajal budovu pro zajištění provozování školy a školského zařízení, Prokopova 100/16, Praha k.ú. Žižkov (dále „prostory“), jak jsou definovány v Článku I odst. 1 a 2. (Předmět smlouvy) nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.3.2021 a dodatku č. 2 ze dne 11.10.2021 .
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souvislosti s úpravou výše nájemného Nájemé Čl. IV. nájemní smlouvy a způsobu využití 4. NP.
3. Všechny pojmy uvedené v tomto dodatku, které zde nejsou definovány jinak, mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v nájemní smlouvě.

II.

Předmět dodatku

1. S účinností od 1.3.2022 dochází ke zrušení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor nesloužících k bydlení č. 2020/00690/OVHČ-ONP a k úpravě nájemného ve výši stanovené v čl. IV odst. 1 Smlouvy o nájmu prostor nesloužících k bydlení uzavřené dne 7.8.2020, tedy pronajaté prostory s platností od 1.3.2022 zahrnují i prostory nacházejících se ve 4 NP (půdní prostor), nájemné za pronajaté prostory činí od 1.3.2022 do 31.8.2022 celkovou

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor vedlejší hospodářské činnosti

Oddělení nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

částku ve výši 1.350.000,-Kč, ostatní nájemné dle ust. čl. IV, odst. 1, písm. c) d) a e) zůstává beze změny .

2. Prostory ve 4. NP podlaží mohou být nájemcem využívány pouze jako sklad do doby vydání nového Kolaudačního rozhodnutí k užívání 4. NP. O skutečnosti vydání nového kolaudačního rozhodnutí je pronajímatel povinen neprodleně písemně obeznámit nájemce.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetli a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor vedlejší hospodářské činnosti

Oddělení nebytových prostor

Havlíčково nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 9.2.2022 č. 74. Záměr byl zveřejněn od 25.1.2022 do 9.2.2022.

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor vedlejší hospodářské činnosti

Oddělení nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g