

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

se sídlem: Šrobárova 1150/50, Praha 10, PSČ: 100 34

IČO: 00064173

DIČ: CZ00064173

zastoupená: MUDr. Jan Votava, MBA, statutární zástupce, pověřen řízením nemocnice
(dále jen „**objednatel**“)

č. smlouvy:

dále jen „**Objednatel**“ nebo „**FNKV**“ na straně jedné

a

Miroslav Klouda

se sídlem: Družební 1327

IČO: 73459283

DIČ: CZ7407251885

bankovní spojení: xxx

zastoupená: Miroslavem Kloudou

č. smlouvy:

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé

(Objednatel a Poskytovatel společně dále též jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o poskytování servisních služeb

(dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Pravidelný servis měření a regulace na zařízeních vzduchotechniky a topení**“, interní č. VZ 2022_001_00_00 (dále jen „**Zakázka**“), ve kterém byl Poskytovatel vybrán jako dodavatel pro plnění Zakázky.

Článek 2.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a s náležitou odbornou péčí provést služby spočívající v zajišťování servisních činností na celkem **169 ks** zařízení vzduchotechniky (VZT) a topení (UT) v objektech v areálu FNKV, a to:
 - 2.1.1. pravidelný servis měření a regulace dle platné legislativy včetně předepsaných zkoušek a prohlídek,
 - 2.1.2. pravidelné odborné prohlídky,
 - 2.1.3. běžné opravy a údržba předmětného zařízení a vybavení (mimo záručních oprav a dodávek nových zařízení),
(dále jen „**Služby**“).
- 2.2. Podrobná specifikace poskytovaných Služeb, jakož i podmínek a obecných požadavků Objednatele na jejich poskytování, je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy (smluvní ceník) a přílohy č. 2 této Smlouvy (soupis zařízení). Podmínky poskytnutí jednotlivých Služeb mohou být též blíže specifikovány v jednotlivých objednávkách dle čl. 2.4. této Smlouvy, resp. pokynech Objednatele. Přílohu č. 2 této Smlouvy tvoří aktuální soupis zařízení Objednatele, určených pro servisní činnost poskytovanou Poskytovatelem, s uvedením jejich počtu a umístění. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání této Smlouvy tento soupis upravit/aktualizovat.
- 2.3. Nad rámec činností uvedených shora v čl. 2.1., resp. 2.2. Smlouvy je Poskytovatel povinen provádět i další činnosti, které jsou nezbytné pro řádné poskytnutí či dokončení Služeb, a o kterých Poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
- 2.4. Jednotlivé Služby budou poskytovány v souladu se servisním harmonogramem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů, resp. z požadavků definovaných v příloze č. 1 této Smlouvy, či uplatněných Objednatelem na základě této Smlouvy. Požadavky na poskytnutí Služeb havarijní povahy budou činěny telefonicky či e-mailem. Plnění, která je nutno v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy samostatně nacenit, budou poskytována na základě předchozích objednávek Objednatele, které bude Objednatel zasílat Poskytovateli, resp. Poskytovatelem určené kontaktní osobě e-mailem, resp. po odsouhlasení cenové nabídky zpracované Poskytovatelem na základě takovéto objednávky.
- 2.5. Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování Služeb dle této Smlouvy do 72 hodin, resp. v havarijních případech do 24 hodin od obdržení požadavku Objednatele na poskytnutí Služeb, resp. tak, aby byl dodržen termín poskytnutí příslušné Služby dle servisního harmonogramu.
- 2.6. Objednatel se zavazuje za sjednaných podmínek převzít výsledky poskytnutých Služeb a za poskytnuté Služby Poskytovateli zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.7. O dokončení/předání Služeb poskytnutých Poskytovatelem na základě každé jednotlivé objednávky bude vždy sepsán písemný zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění.
- 2.8. Poskytovatel prohlašuje, že má pro poskytnutí Služeb veškerá oprávnění dle právních předpisů, odbornou způsobilost a dostatek potřebných zkušeností.
- 2.9. Poskytovatel dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Služeb a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí Služeb dle této Smlouvy.
- 2.10. Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování Služeb dle této Smlouvy pokyny Objednatele. Tím není dotčena povinnost Poskytovatele upozornit na případnou nevhodnost pokynu Objednatele, vyžádat si udělení takového pokynu v písemné formě a možnost Poskytovatele od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel po Poskytovatelově upozornění na svém nevhodném pokynu trvá.

Článek 3.

Místo poskytování Služeb

- 3.1. Místem poskytování Služeb je sídlo Objednatele.
- 3.2. Po skončení poskytování Služeb dle čl. 2 této Smlouvy bude v každém jednotlivém případě Poskytovatelem vyhotoven písemný zápis. Předání písemného zápisu o poskytnutých Službách dle této Smlouvy Objednateli proběhne vždy v sídle Objednatele. Písemný zápis bude obsahovat fotodokumentaci, uvedení technologických postupů při provádění prací, použitého materiálu, výměr a specifikace prováděných prací, a případně další obsahové náležitosti dle požadavku Objednatele. Písemný zápis bude dále obsahovat datum vyhotovení a bude opatřen otiskem razítka a podpisem pověřeného zaměstnance Poskytovatele a Objednatele.

Článek 4.

Doba plnění

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou po dobu 3 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, nebude-li plnění Smlouvy z jakéhokoliv důvodu ukončeno dříve.

Článek 5.

Odměna za poskytování Služeb

- 5.1. Objednatel se zavazuje hradit Poskytovateli za řádně poskytnuté Služby dle této Smlouvy odměnu. Výše odměny za poskytnuté Služby bude vždy stanovena podle smluvního ceníku tvořícího Přílohu č. 1 této Smlouvy, resp. dle odsouhlasené cenové nabídky vyhotovené v souladu se smluvním ceníkem.
- 5.2. Odměna za poskytované Služby bude Objednatelem Poskytovateli hrazena vždy měsíčně zpětně, a to za Služby skutečně poskytnuté v uplynulém měsíci.
- 5.3. K odměně stanovené dle čl. 5.1 této Smlouvy bude vždy připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4. Odměna stanovená dle čl. 5.1 této Smlouvy pokrývá všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytování Služeb, a to včetně veškerých vedlejších rozpočtových nákladů včetně dopravného apod. Na výši odměny dle čl. 5.1 nemá dopad zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy.
- 5.5. Podpisem této Smlouvy Poskytovatel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6. Poskytovatel bere na vědomí, že maximální celková výše úplaty za poskytování Služeb, která může být Objednatelem Poskytovateli vyplacena na základě této Smlouvy, činí 1.990.000,- Kč bez DPH. Po dosažení této částky bude plnění této Smlouvy ukončeno, a to bez ohledu na dobu plnění sjednanou v čl. 4.1. této Smlouvy.

Článek 6.

Platební podmínky

- 6.1. Podkladem pro úhradu odměny dle čl. 5 této Smlouvy bude daňový doklad - faktura, vystavený Poskytovatelem za podmínek stanovených níže.
- 6.2. Zálohy se neposkytují. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 6.3. Poskytovatel vyúčtuje odměnu za Služby poskytnuté dle této Smlouvy v příslušném kalendářním měsíci daňovým dokladem – fakturou a daňový doklad – fakturu doručí

- 7.2. Veškeré změny kontaktních údajů uvedených v čl. 7.1 Smlouvy je smluvní strana, jíž se změna týká, povinna písemně sdělit druhé smluvní straně s tím, že změna kontaktních údajů nabývá účinnosti ve vztahu k druhé smluvní straně doručením tohoto sdělení.

Článek 8.

Záruční doba

- 8.1. Záruční doba na poskytnuté Služby (resp. zařízení, materiály apod. dodané Poskytovatelem Objednateli při poskytování Služeb) činí **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí Služeb, nebo příslušné části Služeb dle čl. 2. této Smlouvy.
- 8.2. Vady zjištěné během záruční doby je Poskytovatel povinen odstranit v termínech stanovených Objednatel s přihlédnutím k vadě.
- 8.3. Nebezpečí škody na věcech (dokumentaci) zhotovených dle této Smlouvy nese Poskytovatel až do dne jejich předání a převzetí Objednatel bez vad a nedodělků.

Článek 9.

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení Poskytovatele se zahájením poskytování Služeb dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 9.2. Převezme-li Objednatel Služby s vadami a nedodělků, stanoví v zápise o předání a převzetí Služeb doby k odstranění těchto vad a nedodělků. Za neodstranění vad a nedodělků v takto stanovených dobách je Poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Poskytovateli. Poskytovatel je povinen ji zaplatit Objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými v písemném oznámení o jejím uplatnění, přičemž se zaplacením smluvní pokuty rozumí její připsání, resp. připsání odpovídající částky na bankovní účet Objednatele. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Poskytovatele na odměnu za poskytnuté Služby stanovenou dle čl. 5.1 této Smlouvy.
- 9.4. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Poskytovatele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.
- 9.5. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy. Zrušením/zánikem této Smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.
- 9.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy. Poskytovatel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům Objednatele. Náhrada škody způsobené případným prodlením Objednatele je kryta úroky z prodlení.
- 9.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

Článek 10.

Pojištění

- 10.1. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností, které jsou součástí plnění dle této Smlouvy, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě **2 miliony korun českých**.
- 10.2. Poskytovatel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny,

příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci této Smlouvy.

- 10.3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech subdodavatelů Poskytovatele, případně je Poskytovatel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování Služeb podle této Smlouvy.

Článek 11.

Odstoupení od Smlouvy

- 11.1. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn od Smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn Poskytovateli k přerušení poskytování Služeb, a to i bez uvedení důvodů. Objednatel může dále od Smlouvy odstoupit, nebo dát pokyn Poskytovateli k přerušení poskytování Služeb v případě, že nebude zajištěno dostatečné financování, tj. bude-li vyčerpán limit finančních prostředků určených na úhradu těchto Služeb a/nebo nastanou jiné překážky realizace těchto Služeb. Poskytovatel je povinen provést všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele k přerušení poskytování Služeb nebo od ukončení Smlouvy.
- 11.2. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- a) je Objednatel v prodlení po dobu delší než jeden měsíc s úhradou peněžitých závazků ve lhůtách splatnosti dle této Smlouvy;
 - b) Objednatel trvá na poskytování Služeb dle nevhodného příkazu i po té, co Poskytovatel na takový nevhodný příkaz Objednatele písemně upozornil (čl. 2.10. Smlouvy);
 - c) bude na majetek Objednatele vyhlášen konkurs, popř. bude návrh na vyhlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku;
 - d) bude vydáno rozhodnutí o úpadku týkající se Objednatele, popř. takovýto insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Objednatele.
- 11.3. Smluvní strany v případě odstoupení od této Smlouvy nebudou mít ve smyslu § 2004 odst. 2 občanského zákoníku povinnost vrátit si plnění, které již bylo poskytnuto před odstoupením od Smlouvy, ledaže již přijaté plnění nemá samo o sobě pro Objednatele význam.
- 11.4. V případě jednostranného ukončení Smlouvy z důvodů nikoli na straně Poskytovatele má Poskytovatel v případě částí Služeb, u kterých nevznikl nárok na zaplacení ceny dle této Smlouvy, nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na plnění těchto částí Služeb. Tyto náklady budou vyčísleny na základě dohody Smluvních stran.
- 11.5. Odstoupením od Smlouvy není dotčen již existující nárok smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty.
- 11.6. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se považuje za doručené i tehdy, dostane-li se do sféry dispozice smluvní strany vůči již je adresováno, tzn. že nebude touto smluvní stranou převzata od provozovatele poštovních služeb nebo ji odmítne převzít.

Článek 12.

Výpověď smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, s tím, že výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení Poskytovateli.

- 12.2. Výpověď se považuje za doručenou i tehdy, dostane-li se do sféry dispozice Poskytovatele, tzn. že nebude Poskytovatelem převzata od provozovatele poštovních služeb nebo ji odmítne převzít.

Článek 13.

Ostatní ujednání

- 13.1. Poskytovatel není oprávněn zadat realizaci předmětu této Smlouvy subdodavatelům v rozsahu větším než 10% (vyjádřeno podílem na maximální možné úplatě za poskytnutí Služeb dle článku 5.6 této Smlouvy) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Poskytovatel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech subdodavatelů stejně jako by šlo o jednání nebo chyby Poskytovatele.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto smlouvu a právní vztah jí založený se nepoužije ustanovení § 1766 odst. 1 občanského zákoníku.
- 13.3. Poskytovatel podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas s jejím uveřejněním v souladu s platnými právními předpisy.
- 13.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. K uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje kupující, a to nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uzavření.
- 13.5. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
- 13.6. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Smlouvě.
- 13.7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, ledaže je ve Smlouvě ujednáno jinak.
- 13.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
- 13.9. Jakékoli spory mezi Smluvními stranami vyplývající ze Smlouvy budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem.
- 13.10. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést na třetí osobu jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami.
- 13.11. Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 13.12. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Poskytovatel dva (2) stejnopisy.
- 13.13. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Smluvní ceník

Příloha č. 2 – Soupis zařízení

V Praze dne 21.2.2022

V Ostrově dne 26.1.2022

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

MUDr. Jan Votava, MBA, statutární zástupce,
pověřen řízením nemocnice

Miroslav Klouda, IČ:73459283

majitel firmy