

8657/08
32
Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Morcem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

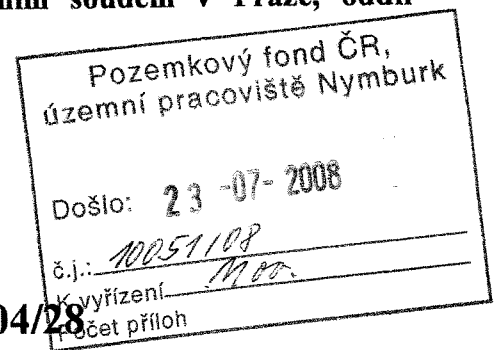
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
Družstvo vlastníků Krchleby, se sídlem v Krchleby, 288 02 Nymburk IČO : 00 106 577
Zastupuje Ing. Zbyněk Čihula, předseda družstva

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeným Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 396

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento



dodatek č. 12 k nájemní smlouvě číslo 52 N 04/28

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2004 nájemní smlouvu číslo 52 N 04/28 s účinností od 1.10.2004 a dodatek č.1- č.11 (dále jen smlouvu")

Čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 18 710,- Kč (osmnácttisícšestsetdesetkorunčeských).

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu upřesnění předmětu nájmu na částku 18 647 Kč. (osmnácttisícšestsetčtyřicetsedmkorunčeských) ročně.

Z nájemní smlouvy na základě Rozhodnutí MZe ZA v Nymburce č. PÚ 1579/92-Ja/b/ ze dne 7.12.1994, které nabylo právní moci 15.7.1997 vyřazujeme pozemek PK 151 v katastrálním území Všechlapy :

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 18 459,- Kč (osmnácttisícčtyřistapadesátdevětkorunčeských)

Celkově pronajatá plocha činí 28,1762 ha.

Čl.IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

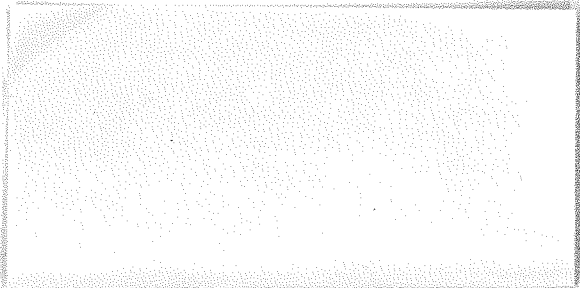
Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

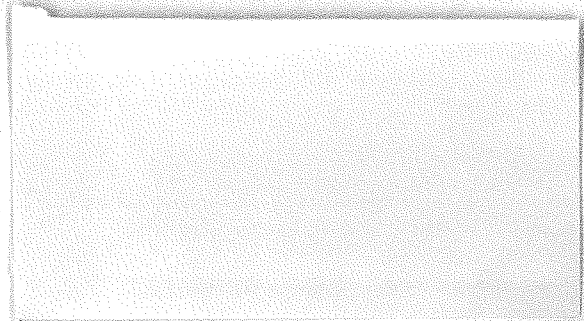
Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 25.6.2008



Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel



Družstvo vlastníků
Ing. Zbyněk Čihula
nájemce

Za správnost :



nájemní smlouvě č: 52N04/28

Uzavřeno: 17.9.2004 0:00:00

Družstvo vlastníků Krchleby

územní symbol: 5210428

Účinná od: 1.10.2004 0:00:00

Krchleby 4

08

Roční splátka: 37301,0000

Nymburk

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
pravách	1 630	0	0	2	2	0	83 400,00 Kč	1446	1,00	120,59 Kč
pravách	1 764	0	0	2	2	0	83 400,00 Kč	6762	1,00	563,95 Kč
							<u>68 454,72 Kč</u>	<u>8208</u>		<u>684,54 Kč</u>
Nymburka										
	194 35	0	5	2	10 002		83 500,00 Kč	1182	1,00	98,70 Kč
	194 41	0	5	2	10 002		83 500,00 Kč	916	1,00	76,49 Kč
	194 42	0	5	0	10 002		83 500,00 Kč	1148	1,00	95,86 Kč
	194 43	0	5	0	10 002		83 500,00 Kč	1499	1,00	125,17 Kč
	194 45	0	5	0	10 002		83 500,00 Kč	3046	1,00	254,34 Kč
	194 57	0	5	0	10 002		83 500,00 Kč	624	1,00	52,10 Kč
	194 58	0	5	0	10 002		83 500,00 Kč	542	1,00	45,26 Kč
	194 59	0	5	0	10 002		83 500,00 Kč	452	1,00	37,74 Kč
	194 60	0	5	0	10 002		83 500,00 Kč	419	1,00	34,99 Kč
	194 67	0	5	2	10 002		83 500,00 Kč	563	1,00	47,01 Kč
	194 81	0	5	2	10 002		83 500,00 Kč	664	1,00	55,44 Kč
	194 89	0	5	2	10 002		83 500,00 Kč	1000	1,00	83,50 Kč
	194 90	0	5	2	10 002		83 500,00 Kč	360	1,00	30,06 Kč
	194 91	0	5	2	10 002		83 500,00 Kč	1814	1,00	151,47 Kč
	206 17	0	2	2	10 002		83 500,00 Kč	5055	1,00	422,09 Kč
	206 2	0	2	2	10 002		83 500,00 Kč	13674	1,00	1 141,78 Kč
	209 2	0	2	2	10 002		83 500,00 Kč	4719	1,00	394,04 Kč
							<u>314 602,95 Kč</u>	<u>37677</u>		<u>3 146,04 Kč</u>
u Nymburka										
	205 0	0	5	0	10 002		53 700,00 Kč	183	1,00	9,83 Kč
	363 3	0	2	2	10 002		53 700,00 Kč	3136	1,00	168,40 Kč
	535 0	0	9	0	10 002		53 700,00 Kč	16487	1,00	885,35 Kč
	573 1	0	9	0	10 002		53 700,00 Kč	5726	1,00	307,49 Kč
	586 1	0	9	0	10 002		53 700,00 Kč	2067	1,00	111,00 Kč
	587 1	0	9	0	10 002		53 700,00 Kč	6128	1,00	329,07 Kč
	592 1	0	9	0	10 002		53 700,00 Kč	5601	1,00	300,77 Kč
	637 1	0	9	0	10 002		53 700,00 Kč	202	1,00	10,85 Kč
	637 2	0	9	0	10 002		53 700,00 Kč	13983	1,00	750,89 Kč
							<u>287 364,81 Kč</u>	<u>53513</u>		<u>2 873,65 Kč</u>
y u Nymburka										
	370 0	0	5	0	10 002		64 300,00 Kč	15210	1,00	978,00 Kč
	386 0	0	5	0	10 002		64 300,00 Kč	5136	1,00	330,24 Kč
	387 0	0	5	0	10 002		64 300,00 Kč	6875	1,00	442,06 Kč
	397 0	0	5	0	10 002		64 300,00 Kč	13452	1,00	864,96 Kč
	411 2	0	5	0	10 002		64 300,00 Kč	8818	1,00	567,00 Kč
	417 0	0	5	0	10 002		64 300,00 Kč	12678	1,00	815,20 Kč
	429 0	0	5	0	10 002		64 300,00 Kč	14427	1,00	927,66 Kč
	478 0	0	5	0	10 002		64 300,00 Kč	4668	1,00	300,15 Kč
	511 0	0	5	0	10 002		64 300,00 Kč	1928	1,00	123,97 Kč
	662 10	0	5	0	10 002		64 300,00 Kč	773	1,00	49,70 Kč
	920 0	0	5	0	10 002		64 300,00 Kč	24	1,00	1,54 Kč
	927 2	0	5	0	10 002		64 300,00 Kč	4434	1,00	285,11 Kč
	932 2	0	5	0	10 002		64 300,00 Kč	3847	1,00	247,36 Kč
	1 057 0	0	5	0	10 002		64 300,00 Kč	11017	1,00	708,39 Kč
	1 073 0	0	5	0	10 002		64 300,00 Kč	281	1,00	18,07 Kč

nájemní smlouvě č: 52N04/28

Uzavřeno: 17.9.2004 0:00:00

Družstvo vlastníků Krchleby

symbol: 5210428

Účinná od: 1.10.2004 0:00:00

Krchleby 4

Roční splátka: 37301,0000

Nymburk

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
1 074 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	39286	1,00	2 526,09 Kč
1 093 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	7988	1,00	513,63 Kč
1 172 2	0	2	2	10 002	64 300,00 Kč	4061	1,00	261,12 Kč
1 220 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	8380	1,00	538,83 Kč
1 245 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5963	1,00	383,42 Kč
					<u>1 088 251,78 Kč</u>	<u>169246</u>		<u>10 882,50 Kč</u>
1 018 1	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	3625	1,00	259,55 Kč
					<u>25 955,00 Kč</u>	<u>3625</u>		<u>259,55 Kč</u>
y u Nymburka								
78 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	2176	1,00	183,65 Kč
125 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	6891	1,00	581,60 Kč
161 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	426	1,00	35,95 Kč
					<u>80 120,92 Kč</u>	<u>9493</u>		<u>801,20 Kč</u>
M:					<u>1 864 750,18 Kč</u>	<u>281762</u>		<u>18 647,00 Kč</u>

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>číslo</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
	Bobnice	307	3	5	9 451	1.10.2007	0	0,00 Kč
	Bobnice	351	0	5	1 446	1.10.2007	0	0,00 Kč
	u Nymburka							
	Všechlapy u Nymburka	151	0	5	745	1.10.2004	-1 095	-188,64 Kč
					11 642,00			-188,64 Kč
	Bobnice	280	0	5	9 786	1.10.2007	0	0,00 Kč
	Bobnice	287	0	5	14 728	1.10.2007	0	0,00 Kč
	Bobnice	297	3	5	4 417	1.10.2007	0	0,00 Kč
					28 931,00			0,00 Kč
					40 573,00			-188,64 Kč
2								
	Nymburka							
	Dvory u Nymburka	194	35	5	1 182		366	98,70 Kč
	Dvory u Nymburka	194	41	5	916		366	76,49 Kč
	Dvory u Nymburka	194	42	5	1 148		366	95,86 Kč
	Dvory u Nymburka	194	43	5	1 499		366	125,17 Kč
	Dvory u Nymburka	194	45	5	3 046		366	254,34 Kč
	Dvory u Nymburka	194	57	5	624		366	52,10 Kč
	Dvory u Nymburka	194	58	5	542		366	45,26 Kč
	Dvory u Nymburka	194	59	5	452		366	37,74 Kč
	Dvory u Nymburka	194	60	5	419		366	34,99 Kč
	Dvory u Nymburka	194	67	5	563		366	47,01 Kč
	Dvory u Nymburka	194	81	5	664		366	55,44 Kč
	Dvory u Nymburka	194	89	5	1 000		366	83,50 Kč
	Dvory u Nymburka	194	90	5	360		366	30,06 Kč
	Dvory u Nymburka	194	91	5	1 814		366	151,47 Kč
	Dvory u Nymburka	206	2	2	13 674		366	1 141,78 Kč
	Dvory u Nymburka	206	17	2	5 055		366	422,09 Kč
	Dvory u Nymburka	209	2	2	4 719		366	394,04 Kč
	u Nymburka							
	Jizbice u Nymburka	205	0	5	183		366	9,83 Kč
	Jizbice u Nymburka	363	3	2	3 136		366	168,40 Kč
	Jizbice u Nymburka	535	0	9	16 487		366	885,35 Kč
	Jizbice u Nymburka	573	1	9	5 726		366	307,49 Kč
	Jizbice u Nymburka	586	1	9	2 067		366	111,00 Kč
	Jizbice u Nymburka	587	1	9	6 128		366	329,07 Kč
	Jizbice u Nymburka	592	1	9	5 601		366	300,77 Kč
	Jizbice u Nymburka	637	1	9	202		366	10,85 Kč
	Jizbice u Nymburka	637	2	9	13 983		366	750,89 Kč
	by u Nymburka							
	Krchleby u Nymburka	370	0	5	15 210		366	978,00 Kč
	Krchleby u Nymburka	386	0	5	5 136		366	330,24 Kč
	Krchleby u Nymburka	387	0	5	6 875		366	442,06 Kč
	Krchleby u Nymburka	397	0	5	13 452		366	864,96 Kč
	Krchleby u Nymburka	411	2	5	8 818		366	567,00 Kč
	Krchleby u Nymburka	417	0	5	12 678		366	815,20 Kč

t dodatku pro nájemní smlouvu

<u>číslo</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
	Krchleby u Nymburka	429	0	5	14 427		366	927,66 Kč
	Krchleby u Nymburka	478	0	5	4 668		366	300,15 Kč
	Krchleby u Nymburka	511	0	5	1 928		366	123,97 Kč
	Krchleby u Nymburka	662	10	5	773		366	49,70 Kč
	Krchleby u Nymburka	920	0	5	24		366	1,54 Kč
	Krchleby u Nymburka	927	2	5	4 434		366	285,11 Kč
	Krchleby u Nymburka	932	2	5	3 847		366	247,36 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 057	0	5	11 017		366	708,39 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 073	0	5	281		366	18,07 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 074	0	5	39 286		366	2 526,09 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 093	0	5	7 988		366	513,63 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 172	2	2	4 061		366	261,12 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 220	2	5	8 380		366	538,83 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 245	1	5	5 963		366	383,42 Kč
	Straky	1 018	1	5	3 625		366	259,55 Kč
	u Nymburka							
	Všechlapy u Nymburka	78	0	5	2 176		366	183,65 Kč
	Všechlapy u Nymburka	125	1	5	6 891		366	581,60 Kč
	Všechlapy u Nymburka	161	0	5	426		366	35,95 Kč
					273 554,00			17 962,94 Kč
	Bobnice	1 630	0	2	1 446		366	120,59 Kč
	Bobnice	1 764	0	2	6 762		366	563,95 Kč
					8 208,00			684,54 Kč
					281 762,00			18 647,48 Kč
					322 335,00			18 459,00 Kč