

# Darovací smlouva

---

kterou dnešního dne uzavřeli tito účastníci:

**KOMAXO, s.r.o.**

se sídlem Kolín IV, Jateční 854, PSČ 280 02

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65964

IČO 25740784

DIČ: CZ25740784

zastoupena : JUDr. Zdeňkem Zábojem, jednatelem

jako "dárce"

a

**Město Nymburk**

se sídlem náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, PSČ 288 02

IČO 00239500

zastoupeno starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D.

jako "obdarovaný"

**t a k t o :**

**I.**

## **Předmět převodu**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- Pozemek parc.č. 279/30, ostatní plocha, manipulační plocha a
- Pozemek parc.č. 279/52, ostatní plocha, manipulační plocha,

vše v katastrálním území a obci Nymburk, jak jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2475, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Nymburk pro toto k.ú. a obec.

Vše dále rovněž také jen jako „předmět převodu“

2. Dárce prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedenými nemovitými věcmi volně nakládat v rámci zákona a že mu v uzavření této smlouvy nebrání žádná faktická ani právní překážka.

**II.**

**Dar**

1. Dárce daruje tímto předmět převodu označený v čl. I. této smlouvy, obdarovanému, když obdarovaný prohlašuje, že tyto nemovité věci přijímá jako dar takto do svého vlastnictví.

**III.**

## **Prohlášení účastníků**

1. Dárce prohlašuje, že

- a. ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
- b. na předmětu převodu neváznou žádné závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu

- či jiná práva či povinnosti, která by straně obdarovanou jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva,
- c. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
  - d. mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví, nájemní právo/ ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních předpisů;
  - e. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, apod./ a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
  - f. neběží žádné spory zejména soudní /včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy/, vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
  - g. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
2. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá.

#### IV.

##### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá obdarovaný zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** obdarované do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu obdarovaný.

#### V.

##### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva města č. 85 ze dne 8.12.2021.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
5. Obdarovaný se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Obdarovaný se zavazuje doručit Dárci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se

Obdarovaný uzavřít s Dárcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Dárce druhé smluvní straně.

6. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Nymburce dne 12.2.2022

**Dárce:**

**Obdarovaný:**

---

**KOMAXO, s.r.o.**

---

**Město Nymburk**