

## Koncept regenerace objektu Letních lázní, coby centra lázeňských terapií v Horských lázních Karlova Studánka :

(podklad pro reakci odborníků z NPÚ Ostrava na potenciální směr obnovy lázeňského komplexu)

### I. Identifikační údaje zhotovitele :

**atelier-r, s.r.o.**

tř. Spojenců 748/20, Olomouc, 779 00

IČ : 26849917

DIČ : CZ26849917

Zastoupený ve věcech technických a smluvních :

Miroslavem Pospíšilem

tel. [REDACTED]

### II. rozsah díla

- stručná analýza historického vývoje lázeňského areálu v Karlově Studánce
- porovnání současného a dřívějšího stavu – z pohledu architektonického řešení
- analýza současného stavu z pohledu provozních potřeb
- analýza současného stavu z pohledu technické úrovně
- analýza nezbytných úprav potřebných pro splnění současných provozních, hygienických, požárních energetických předpisů se zohledněním dopadu na životní prostředí
- popis navržené architektonicko-urbanistické koncepce
- situace celková – stávající stav
- půdorys 1.podlaží objektu Letních lázní – stávající stav
- půdorys 1.podlaží objektu Letních lázní – návrh odstranění nevhodných vestaveb
- půdorys 1.podlaží objektu Letních lázní – návrh vložení nové hmoty do prostoru mezi rekonstruované původní objekty a jejich vzájemné propojení
- situace celková – nový stav
- 3D model znázorňující objemové řešení navrženého konceptu
- propočet předpokládaných investičních nákladů
- konzultace s odborníky z NPÚ

### III.výpočet nákladů za výše uvedený rozsah prací

předpokládaná časová náročnost.....235 hodin

hodinová sazba .....850,-Kč (bez DPH)

celková cena díla .....199.750,-Kč (bez DPH)

Vypracoval :

Miroslav Pospíšil, autorizovaný architekt

IČ : 26849917, DIČ : CZ26849917, bank.spojení : KB Olomouc, číslo účtu [REDACTED]  
tel. [REDACTED], e-mail : [REDACTED], http : //www.atelier-r.cz