

Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy č. NJM/OMM-0177/2020

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
ID datové schránky: sbwbzd5

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Klub Vojenské Historie Brendy - Josefov, z.s.**
Sídlo: č.p. 15, 503 46 Libníkovice
IČ: 03908607
DIČ: neplátce
Zastoupen: Tomášem Kunstou, předsedou
Právní forma, registrace: Spolek, sp. značka L 10076 vedená u
Krajského soudu v Hradci Králové
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „obč. zák.“) tuto Dohodu o ukončení Nájemní smlouvy č. NJM/OMM-0177/2020 (dále jen „Dohoda“):

Čl. I.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 5. 3. 2020 Nájemní smlouvu č. NJM/OMM-0177/2020 (dále jen „smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci do užívání:
 - nebytový prostor o výměře 275,15 m² v 1. NP budovy č. p. 245, která je součástí pozemku p. č. 356 (dále jen „předmět nájmu“).

Výše uvedený pozemek a budova jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Josefov u Jaroměře.

2. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

Čl. II.

1. Pronajímatel a nájemce se touto Dohodou dohodli, že smlouva skončí dne 28. 2. 2022.
2. Nájemce odevzdá předmět nájmu uvedený v Čl. I. odst. 1 této Dohody pronajímateli nejpozději do 28. 2. 2022. O odevzdání předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol.

Čl. III.

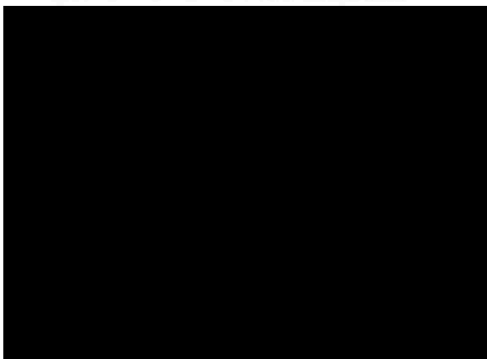
1. Vyúčtování služeb běžného kalendářního roku bude provedeno a předloženo nejpozději do 30. 4. 2023, kde datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) bude datum zjištění skutečných nákladů. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad. Případné přeplatky nebo nedoplatky budou ze strany pronajímatele nebo nájemce vyrovnány do tří měsíců od vystavení vyúčtování.

Čl. IV.

2. Tato Dohoda je sepsána bez nátlaku, ze svobodné vůle smluvních stran.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
4. Účastníci si Dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této Dohody odešle Dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění Dohody pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dohoda zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
8. Smluvní strany se dohodly, že Dohoda bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
9. Nájemce souhlasí se zveřejněním této Dohody prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění Dohody v registru provede výhradně pronajímatel.
10. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Tato Dohoda byla schválena na jednání rady města dne 16. 2. 2022 pod číslem usnesení 0181-04-2022-OMM-RM.

V Jaroměři dne.....^{21.2.}.....2022



V Jaroměři dne.....^{21.2.}.....2022

