

Dodatek č. 17

k nájemní smlouvě č. N/07/252/07 (č. 2015/0092/OSM_OSM) ze dne 1. 5. 2000

uzavřené mezi

Statutární město Kladno

IČ 002 34 516, DIČ CZ00234516

se sídlem Kladno nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52

zastoupené Mgr. Milanem Volfem, primátorem

dále jen „pronajímatel“

a

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ 261 54 170, DIČ CZ26154170

se sídlem ul. Sportovců č.p. 818, 272 01 Kladno

zastoupená Jiřím Chvojkou, jednatelem společnosti

dále jen „nájemce“

tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle tento dodatek.

A

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 1. 5. 2000 uzavřely nájemní smlouvu ve znění dodatků č. 1-16, jejímž předmětem je přenechání vymezených movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví pronajímatele do užívání nájemci za sjednané nájemné (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Vzhledem k tomu, že došlo k oddělení pronajaté části pozemku parc.č. 1085/1, k.ú. Kladno a vzniku nového pozemku parc.č. 1085/16, k.ú. Kladno o výměře 48 m², oddělení pronajaté části pozemku parc.č. 79/62, k.ú. Rozdělov a vzniku nového pozemku parc. č. st. 1756, k.ú. Rozdělov o výměře 70 m², k vybudování objektu bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. 1085/16 k.ú. Kladno a vybudování objektu bez č.p./č.ev. na pozemku parc.č. st. 1759, k.ú. Rozdělov, a že smluvní strany mají zájem o úpravu předmětu nájmu dle výše uvedených změn, dohodly se smluvní strany na uzavření dodatku č. 17.

B

1. Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. A tohoto dodatku dohodly, že příloha č. 1 k nájemní smlouvě čl. IV. „Letní koupaliště u Městského stadionu Sletišť a AQUAPARK Kladno“ a čl. VII. „Zimní stadion v Kladně“ se nahrazuje následujícím zněním:

IV. „Letní koupaliště u Městského stadionu Sletišť a AQUAPARK Kladno“

Nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství tvořící areál Letního koupaliště a AQUAPARKU Kladno:

- budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na stavební parcele č. parc. 1032 – zastavěná plocha a nádvoří (Aquapark - plavecká část),
- stavební parcela č. parc. 1032 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na stavební parcele č. parc. 1320 – zastavěná plocha a nádvoří (technologie úpravy vody),
- stavební parcela č. parc. 1320 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na stavební parcele č. parc. 1160 – zastavěná plocha a nádvoří (kotelna),
- stavební parcela č. parc. 1160 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova čp 818, část obce Rozdělov postavená na stavební parcele č. parc. 1319 – zastavěná plocha a nádvoří (ubytovna),
- stavební parcela č. parc. 1319 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na stavební parcele č. parc. 1318 – zastavěná plocha a nádvoří (pokladna),
- stavební parcela č. parc. 1318 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na stavební parcele č. parc. 1317 – zastavěná plocha a nádvoří (letní šatny),
- stavební parcela č. parc. 1317 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemková parcela č. parc. 79/61 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha (bazén 50 m),
- pozemková parcela č. parc. 79/60 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha (bazén 25 m),
- pozemková parcela č. parc. 79/59 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha (brouzdaliště),
- pozemková parcela č. parc. 79/62 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha (plocha areálu letního koupaliště),
- pozemková parcela č. parc. 79/64 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha (plocha mezi areálem letního koupaliště a areálem krytého plaveckého bazénu a Aquaparku) včetně horolezecké stěny postavené na této pozemkové parcele,
- pozemková parcela č. parc. 79/56 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha, (pozemek okolo Víceúčelové sportovní haly)
- pozemková parcela č. parc. 79/86 – ostatní plocha, využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha, (pozemek u Víceúčelové sportovní haly)
- stavební parcela č. parc. 1239/2 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – objekt občanské vybavenosti postavená na stavební parcele č. parc. 1559 – zastavěná plocha a nádvoří (budova Aquaparku),

- stavební parcela č. parc. 1559 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – garáž postavená na stavební parcele č. parc. 1560 - zastavěná plocha a nádvoří (garáž),
- stavební parcela č. parc. 1560 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – garáž postavená na stavební parcele č. parc. 1561 - zastavěná plocha a nádvoří (garáž),
- stavební parcela č. parc. 1561 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – garáž postavená na stavební parcele č. parc. 1562 - zastavěná plocha a nádvoří (garáž),
- stavební parcela č. parc. 1562 – zastavěná plocha a nádvoří,
- *budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na stavební parcele č. parc. 1759 - zastavěná plocha a nádvoří („plavčíkárna“),*
- *stavební parcela č. parc. 1759 – zastavěná plocha a nádvoří*
vše katastrální území Rozdělov, obec Kladno.

VII. „Zimní stadion v Kladně“

Nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství tvořící areál „Zimního stadionu v Kladně“:

- budova č.p. 2531, část obce Kladno, postavená na parcele č. parc. 1091 – zastavěná plocha a nádvoří (1. ledová plocha),
- parcela č. parc. 1091 zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na parcele č. parc. 1103/3 – zastavěná plocha a nádvoří (2. ledová plocha),
- parcela č. parc. 1103/3 – zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. parc. 1103/1 – ostatní plocha, využití pozemku – jiná plocha,
- parcela č. parc. 1103/2 – ostatní plocha, využití pozemku – jiná plocha,
- parcela č. parc. 1101 – zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. parc. 1065/1 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň (les vlevo od pokladen),
- parcela č. parc. 1065/2 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
- parcela č. parc. 1066 – ostatní plocha, využití pozemku – jiná plocha,
- parcela č. parc. 1078/1 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň (les napravo od pokladen),
- parcela č. parc. 1078/2 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
- parcela č. parc. 1078/3 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
- parcela č. parc. 1078/4 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
- parcela č. parc. 1079/1 – ostatní plocha, využití pozemku - ostatní komunikace (nádvoří a silnice),

- parcela č. parc. 1079/3 – ostatní plocha, využití pozemku - ostatní komunikace,
- parcela č. parc. 1080/1 – ostatní plocha, využití pozemku – ostatní komunikace,
- parcela č. parc. 1080/2 – ostatní plocha, využití pozemku – ostatní komunikace,
- parcela č. parc. 1080/3 – ostatní plocha, využití pozemku - ostatní komunikace,
- budova č.p. 3368, části obce Kladno, postavená na parcele č. parc 1081 – zastavěná plocha a nádvoří (sportovní hala BIOS),
- parcela č. parc. 1081 – zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. parc. 1085/1 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň (les a plocha okolo hokejbalového hřiště),
- parcela č. parc. 1085/3 -
- parcela č. parc. 1085/9 – ostatní plocha, využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha (hokejbalové hřiště),
- budova bez čp/če - stavba občanského vybavení postavená na parcele č. parc. 1083 – zastavěná plocha a nádvoří (tribuna a šatny hokejbalové arény),
- parcela č. parc. 1083 – zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. parc. 1088/21 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
- parcela č. parc. 1067 – ostatní plocha, využití pozemku - dráha,
- budova bez čp/če - stavba občanského vybavení postavená na parcele č. parc. 1077 – zastavěná plocha a nádvoří (pokladny),
- parcela č. parc. 1077 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če - stavba občanského vybavení postavená na parcele č. parc. 1082 – zastavěná plocha a nádvoří (plynová regulační stanice),
- parcela č. parc. 1082 – zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. parc. 1085/6 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
- parcela č. parc. 1085/7 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
- ***budova bez čp/če – jiná stavba, postavená na parcele č. parc. 1085/16 – zastavěná plocha a nádvoří (kontejnerová stavby pro šatny),***
- ***parcela č. parc. 1085/16 – zastavěná plocha a nádvoří***

vše katastrální území Kladno, obec Kladno.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

C.

1. Záměr Statutárního města Kladna provést změnu smlouvy sjednané tímto dodatkem byl v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce v termínu od 14.1.2022 do 31.1.2022 a souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila rada města dne 7.2.2022.

D.

1. Tento dodatek může být změněn pouze shodnou vůlí smluvních stran a to pouze písemnou formou. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kladně dne: 15. 02. 2022

V Kladně dne: 21. 02. 2022

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Kladno

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

[Redacted signature]

1 samk. Sportovní město Kladno
Sportovců 818, 272 04 K
IČ: 251 54 170, DIČ: CZ 26

[Redacted signature]

Mgr. Milan Volf
primátor

Jiří Chvojka
jednatel společnosti